

ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೇಖಪರಿಶೋಧಕರ
ವರದಿ
ರಾಜಸ್ವ ವಲಯ

ಮಾರ್ಚ್ 2018ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಸಾಲಿಗೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
2019 ಸಾಲಿನ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1

ಪರಿವಿಡಿ

	ಕಂಡಿಕೆ	ಪುಟ
ಪೀಠಿಕೆ		v
ಸಾಮಾನ್ಯ ಅವಲೋಕನ		vii
ಅಧ್ಯಾಯ-I : ಸಾಮಾನ್ಯ		
ರಾಜಸ್ವ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಪ್ರವೃತ್ತಿ	1.1	1
ರಾಜಸ್ವ ಬಾಕಿಗಳ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ	1.2	3
ಇಲಾಖೆಯು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿರುವ ತೆರಿಗೆ ವಂಚನೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳು	1.3	4
ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು	1.4	4
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಕಡೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ/ಇಲಾಖೆಗಳ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ	1.5	5
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ	1.6	8
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಯೋಜನೆ	1.7	10
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು	1.8	10
ಈ ವರದಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	1.9	11
ಅಧ್ಯಾಯ-II : ಮಾರಾಟಗಳು, ವ್ಯಾಪಾರ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು/ಮೌಲ್ಯವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ		
ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ	2.1	13
ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ	2.2	13
ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ)	2.3	13
ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗೆ ಮುಂಚಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವರಮಾನದ ಪ್ರವೃತ್ತಿ	2.4	15
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶ	2.5	16
ಕಂಡಿಕೆಗಳು		
ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 72 (1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು	2.6	17
ಮದ್ಯ ಮಾರಾಟದ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು	2.7	18

	ಕಂಡಿಕೆ	ಪುಟ
ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಬಾಕಿಯಿರುವ ತೆರಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿದ್ದು.	2.8	19
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ತೆರಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು	2.9	19
ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು	2.10	21
ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಘದಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಬಾಕಿಯಿದ್ದಂತಹ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು	2.11	24
ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದರಿಂದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು	2.12	25
ಮೌವತೆ-240ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 74 (4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು	2.13	26
ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನದ ನಷ್ಟ	2.14	27
ಅಧ್ಯಾಯ-III : ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ		
ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ	3.1	29
ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ	3.2	29
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು	3.3	29
ಕಂಡಿಕೆಗಳು		
“ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ” ಈ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ	3.4	31
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದರ ಕಾರಣ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು	3.5	67
ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿದ್ದರ ಕಾರಣ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು	3.6	69
ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು	3.7	72
ಅಧ್ಯಾಯ -IV : ಖನಿಜ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು		
ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ	4.1	73
ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ	4.2	73

	ಕಂಡಿಕೆ	ಪುಟ
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು	4.3	74
ಕಂಡಿಕೆಗಳು		
“ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ” ಈ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ.	4.4	75
ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಸಾಗಾಣಿಕೆಗಾಗಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ್ದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು	4.5	120
ಅನುಬಂಧ		
ಅನುಬಂಧ-I		123
ಅನುಬಂಧ -II		127
ಅನುಬಂಧ -III		129
ಅನುಬಂಧ -IV		135
ಅನುಬಂಧ -V		138
ಅನುಬಂಧ -VI		145
ಅನುಬಂಧ -VII		151
ಅನುಬಂಧ -VIII		154
ಅನುಬಂಧ -IX		158
ಅನುಬಂಧ -X		168
ಅನುಬಂಧ -XI		171
ಅನುಬಂಧ -XII		172
ಅನುಬಂಧ -XIII		174

ಪೀಠಿಕೆ

ಈ ವರದಿಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಶಾಸಕಾಂಗದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನದ ಕಲಮು 151 (2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕದ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುವುದು.

ಈ ವರದಿಯು, ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ರಾಜ್ಯಸ್ವ ವಲಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಅನುಪಾಲನಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಳ ಗಮನಾರ್ಹವಾದಂತಹ ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳು 2017-18ರ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಡಲಾದಂತಹ ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಆದರೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದವುಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. 2017-18ರ ನಂತರದ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಾಗಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದೋ ಅಂತಹ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವುದು.

ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ನೀಡಿರುವ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಮಾನದಂಡಗಳ ಅನುಸಾರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿರುವುದು.



**ಸಾಮಾನ್ಯ
ಅವಲೋಕನ**

ಸಾಮಾನ್ಯ ಅವಲೋಕನ

ಈ ವರದಿಯು ಎರಡು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 15 ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದು. ತೆರಿಗೆ, ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ್ದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು, ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾಗಿದ್ದ ವರಮಾನ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ಮೊತ್ತವು ₹ 595.66 ಕೋಟಿ ಆಗಿರುವುದು. ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಕೆಲವು ಪ್ರಮುಖಾಂಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

I ಸಾಮಾನ್ಯ

2017-18 ಸಾಲಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಒಟ್ಟಾರೆ ವರಮಾನವು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ₹ 1,33,213.79 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ₹ 1,46,999.65 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಇದರ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 64 ರಷ್ಟನ್ನು ರಾಜ್ಯವು ತೆರಿಗೆ ವರಮಾನದ (₹ 87,130.38 ಕೋಟಿ) ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆಯೇತರ ವರಮಾನದ (₹ 6,476.53 ಕೋಟಿ) ಮೂಲಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದಿತು. ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡಾ 36ರಷ್ಟನ್ನು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ (ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ) ವಿಭಜನೀಯ ಕೇಂದ್ರ ತೆರಿಗೆಗಳ ರಾಜ್ಯದ ಪಾಲಾಗಿ (₹ 31,751.96 ಕೋಟಿ) ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಾನುದಾನಗಳನ್ನಾಗಿ (₹ 21,640.78 ಕೋಟಿ) ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 1.1)

₹ 1,467.14 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಾಗೂ 4,099 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ 1,385 ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳು ಜೂನ್ 2018ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳ್ಳಲು ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿದ್ದವು.

(ಕಂಡಿಕೆ 1.5)

ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ, ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ, ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಇಲಾಖಾ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ 2017-18ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾದ 386 ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು 847 ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ₹ 750.43 ಕೋಟಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತದ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು/ವರಮಾನದ ನಷ್ಟ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 1.8)

II ಮಾರಾಟಗಳು, ವ್ಯಾಪಾರ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಗಳು/ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ

ಕಂಡಿಕೆಗಳು

169 ಕರದಾತರುಗಳು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ವಿಳಂಬಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 72 (1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ₹ 14.46 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು.

(ಕಂಡಿಕೆ 2.6)

ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತಹ 94 ಬಾರು ಮತ್ತು ರೆಸ್ಪೋರೆಂಟುಗಳು ಮಾರ್ಚ್ 2014ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2016ರ ನಡುವಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದ ಮದ್ಯದ ಮೇಲೆ ₹ 10.89 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು.

(ಕಂಡಿಕೆ 2.7)

152 ಕರದಾತರುಗಳು ತಮ್ಮ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿದ್ದಂತಹ ₹6.42 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

(ಕಂಡಿಕೆ 2.8)

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರುಗಳು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದ ₹ 4.37 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು 43 ವರ್ತಕರುಗಳು ಪಾವತಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

(ಕಂಡಿಕೆ 2.9)

ವಹಿವಾಟನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿದ್ದು, ತೆರಿಗೆಯ ದರವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸಿದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೂವರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ₹7.74 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 2.10)

ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಘದಿಂದ 2016-17ರಲ್ಲಿ 35 ವರ್ತಕರುಗಳು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಂತಹ ₹74.51 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರತಿಫಲಗಳನ್ನು ವರ್ತಕರುಗಳು ತಮ್ಮ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ₹ 6.73 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸದಿರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 2.11)

14 ವರ್ತಕರುಗಳು ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರ ಕಾರಣ ₹ 2.50 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 2.12)

III ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ

“ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ” ಈ ವಿಷಯದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಹಾಗೂ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ವಿಳಂಬದ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಹಳತಾದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳು 2018-19ರವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದವು. ಪ್ರಸಕ್ತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಸರಿಹೊಂದದ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ವರಮಾನದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಭೀರಿದ್ದವು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.9.2)

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಗಮನಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಬಹಳಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸೆರೆಹಿಡಿದಿರಲಿಲ್ಲ. ಅದರ ಬದಲಾಗಿ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಗಮನಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತಹ ಸಮಾನ ಹೆಚ್ಚಳದ (ಬಹಳಷ್ಟಾಗಿ ಶೇಕಡಾ 10ರ ದರದಲ್ಲಿ) ಒಂದು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಂತಿಮ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.9.3)

ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು, ಇಡುಗೆ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು (DTD), ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವವರು ಘೋಷಿಸುವ ಮೂಲ ದರ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಾಲಗಳು ಹಾಗೂ ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮುಂತಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಸೂಚಕಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. 3,335 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ-ಪತ್ರಗಳ ಅಡ್ಡ-ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿ, ₹ 2,232.40 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ₹ 149.01 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವು ನಷ್ಟವಾಗುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.10)

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಲ್ಲಿನ ತಪ್ಪುಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದಂತಹ ಭೂಮಿಗೆ ಅದೇ ಗ್ರಾಮದ/ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರದ ಭೂಮಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದವು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, 13,533 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ಅವಮೂಲ್ಯಾಂಕನವು (under valuation) ₹ 3167.52 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವು ₹ 189.82 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಆಗಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.11. ಮತ್ತು 3.4.12)

17 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ 2017-18ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದೊಂದಿಗಿನ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಿದ್ದುದು ₹ 2.21 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ 227 ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ₹ 33.51 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅವಮೂಲ್ಯಾಂಕನ (under valuation) ಮಾಡುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.14.3)

57 ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ 3,237 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳು ಘೋಷಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮೂಲ ಬೆಲೆಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಇದು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳನ್ನು ₹ 735.78 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ₹ 48.56 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ವರಮಾನದ ನಷ್ಟ ಸಂಭವಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು. ಈ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದರು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.16)

ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸದಿದ್ದುದು ಅವಮೂಲ್ಯಾಂಕನ (under valuation) ಮಾಡುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ₹ 20.37 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.17)

ಕಂಡಿಕೆಗಳು

ಏಳು ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದುದು, ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರದಿದ್ದುದು, ತಪ್ಪಾದ ವರ್ಗೀಕರಣಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕಾರಣ 80 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ₹ 4.35 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.5)

ನಾಲ್ಕು ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಏಳು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುವುದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಹಾಗೂ ಮಾಲಿಕತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದು, ಇತ್ಯಾದಿ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿದ್ದುದು ₹ 2.29 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.6)

ಏಳು ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ 36 ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತಪ್ಪು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದುದು, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದವರ ಪಾಲಿನ ಮೇಲೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ₹ 2.10 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.7)

IV ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ

“ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ” ಈ ವಿಷಯದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊಸ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿದ್ಧತೆಯು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಗಣಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯು ಸಮಗ್ರವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಉಪಗ್ರಹ (ಸ್ಯಾಟಲೈಟ್) ಚಿತ್ರಣ, ಜಿಪಿಎಸ್ ಸಮನ್ವಯತೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ತ ಆಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಖನಿಜಗಳ ಸಾಗಾಣಿಕೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ದುರ್ಬಲವಾಗಿಯೇ ಉಳಿದಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.9)

ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ನಡೆಸಿದ ಜಂಟಿ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು:

- 29,800 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಹರಡಿದ್ದಂತಹ 52 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಳು ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದವು;
- 46,000 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಹರಡಿದ್ದಂತಹ 33 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ಸೀಮೆಯನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಹೊರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು; ಹಾಗೂ
- 1.07 ಲಕ್ಷ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಹರಡಿದ್ದಂತಹ 109 ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು.

ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣವು 9.94 ಲಕ್ಷ ಘನ ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅದು ರಾಜಧನ ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ₹ 191.96 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ರಾಜ್ಯದ ವರಮಾನದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಬೀರಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.9.4)

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರ (ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು) ಮೂಲಕ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣದ ಸಹಾಯದಿಂದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿತು.

- ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 532 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 11.45 ಲಕ್ಷ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಹರಡಿದ್ದ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ. ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದ ಖನಿಜದ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು 11.12 ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- 8.90 ಲಕ್ಷ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಹರಡಿದ್ದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಸೀಮೆಯನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಹೊರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ 146 ಸ್ಥಳಗಳು. ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದ ಖನಿಜದ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು 27.68 ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.9.5)

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಿತಿಗಳನ್ನು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೀಸಲು ವಲಯಗಳ ಕೋರಿಕೆಯು 260 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ 244ರಲ್ಲಿ ನಕಲಿಯದಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.11)

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಖನಿಜಗಳ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯು ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರಲಿಲ್ಲ. ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರ ಮೂಲಕ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ಒಂದು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು (ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣದೊಂದಿಗೆ) ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದ 1.07 ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಉತ್ಪಾದನೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ 39.81 ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲನ್ನು 183 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.14 ಮತ್ತು 4.4.15)

ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದು ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಏಳು ಷರತ್ತುಗಳ ಪೈಕಿ ಐದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 96ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 100ರವರೆಗೆ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.16.2)

ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು, ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯತೆಯಿಲ್ಲದಿದ್ದ ಕಾರಣ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದಿತು. ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಿಂತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದು ಶೇಕಡಾ 75ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 100ರವರೆಗೆ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.9.7 ಮತ್ತು 4.4.17.1)

ಸಂಬಂಧಿತ ಪರಿಸರೀಯ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಜನವರಿ 2016ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಚಿಂತಿಸಿದ್ದಂತೆ ಒಂದು ಸಂಚಿತ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸಂಚಿತ ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಾಡದೆಯೇ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದವು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.19.2)

ಕಂಡಿಕೆ

ಖನಿಜಗಳ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆಯೇ ಅಪಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಸಾಗಾಣಿಕೆಗಾಗಿ ₹ 131.01 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ತಗಾದೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.5)



ಅಧ್ಯಾಯ - I
ಸಾಮಾನ್ಯ

ಅಧ್ಯಾಯ-I

ಸಾಮಾನ್ಯ

1.1 ರಾಜಸ್ವ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಪ್ರವೃತ್ತಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು 2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಯೇತರ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ, ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಭಜನೀಯ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಾಜ್ಯದ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅನುದಾನಗಳು ಹಾಗೂ ತತ್ಸಂಬಂಧಿತ ಹಿಂದಿನ ನಾಲ್ಕು ವರ್ಷಗಳ ಅಂಕಿ-ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 1.1.1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 1.1.1 ರಾಜಸ್ವ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಪ್ರವೃತ್ತಿ

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18
1.	ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ					
	• ತೆರಿಗೆ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ	62,603.53	70,180.21	75,550.18	82,956.13	87,130.38
	• ತೆರಿಗೆಯೇತರ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ	4,031.90	4,688.24	5,355.04	5,794.53	6,476.53
	ಒಟ್ಟು	66,635.43	74,868.45	80,905.22	88,750.66	93,606.91
2.	ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು					
	• ಕೇಂದ್ರದ ವಿಭಜನೀಯ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸುಂಕಗಳ ನಿವ್ವಳ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಪಾಲು ¹	13,808.28	14,654.25	23,983.34	28,759.94	31,751.96
	• ಅನುದಾನಗಳು	9,098.82	14,619.45	13,928.75	15,703.19	21,640.78
	ಒಟ್ಟು	22,907.10	29,273.70	37,912.09	44,463.13	53,392.74
3.	ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಒಟ್ಟಾರೆ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು (1 ಮತ್ತು 2)	89,542.53	1,04,142.15	1,18,817.31	1,33,213.79	1,46,999.65
4.	ಒಟ್ಟಾರೆ ವರಮಾನ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇಕಡಾವಾರು ವರಮಾನ (3ಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ 1ರ ಶೇಕಡಾವಾರು)	74	72	68	67	64

2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಗಳಿಸಿದ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನವು (₹ 93,606.91 ಕೋಟಿ) ಒಟ್ಟು ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಶೇಕಡಾ 64ರಷ್ಟು ಆಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕವು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. 2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿನ ಉಳಿದ ಶೇಕಡಾ 36ರಷ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಂದಿರುವುದು.

1.1.2 2013-14ರಿಂದ 2017-18ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದಂತಹ ತೆರಿಗೆ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 1.1.2ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

¹ 'ಎ ತೆರಿಗೆ ರಾಜಸ್ವ' ಅಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪ್ರಧಾನ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು 0005- ಕೇಂದ್ರ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ, 0008 ಸಂಯೋಜಿತ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ, 0020 ಸಂಸ್ಥೀಯ ತೆರಿಗೆ, 0021-ಸಂಸ್ಥೀಯ ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲದ ಆದಾಯದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು, 0028-ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೇಲಿನ ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು - ಅಪ್ರಧಾನ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ-901, 0032-ಐಶ್ವರ್ಯದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು, 0037-ಸೀಮಾ ಸುಂಕ, 0038-ಕೇಂದ್ರ ಅಬಕಾರಿ ಸುಂಕಗಳು, 0044-ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ, ಹಾಗೂ 0045-ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸುಂಕಗಳು-ಅಪ್ರಧಾನ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ-901, ಇವುಗಳನ್ನು 2017-18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಹಣಕಾಸು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದಂತೆ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ನಿವ್ವಳ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಪಾಲು, ಇವುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಕಿ-ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಗಳಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಗಳಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕಿಸಿ ಕೇಂದ್ರದ ವಿಭಜನೀಯ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸುಂಕಗಳ ನಿವ್ವಳ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಪಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 1.1.2
ತೆರಿಗೆ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ವಿವರಗಳು

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವರಮಾನದ ವಿವರ	2013-14		2014-15		2015-16		2016-17		2017-18		2016-17ಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ 2017-18ರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚಳ (+)/ ಇಳಿಕೆ (-)	
		ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು	ವಾಸ್ತವಿಕ	ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು	ವಾಸ್ತವಿಕ	ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು	ವಾಸ್ತವಿಕ	ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು	ವಾಸ್ತವಿಕ	ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು*	ವಾಸ್ತವಿಕ	ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು	ವಾಸ್ತವಿಕ
1.	ಮಾರಾಟಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು	33,590.00	33,719.35	37,250.00	38,286.03	41,329.00	40,448.63	46,504.10	46,105.17	24,485.68	25,093.16	4.45	6.88
2.	ರಾಜ್ಯ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ (ಎಸ್‌ಜಿಎಸ್‌ಟಿ)	-	-	-	-	-	-	-	-	24,087.53	24,182.18 ²		
3.	ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ	12,600.00	12,828.36	14,430.00	13,801.08	15,200.00	15,332.88	16,510.00	16,483.75	18,050.00	17,948.51	9.33	8.89
4.	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	6,500.00	6,188.76	7,450.00	7,025.85	8,200.00	8,214.71	9,100.00	7,805.98	9,000.00	9,023.68	(-)1.10	15.60
5.	ವಾಹನಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು	4,120.00	3,911.50	4,350.00	4,541.57	4,800.00	5,001.69	5,160.00	5,594.39	6,006.00	6,208.57	16.40	10.98
6.	ಇತರವುಗಳು	5,653.99	5,955.56	6,389.75	6,525.68	6,916.39	6,552.27	6,590.34	6,966.84	4,300.55	4,674.28	(-)34.74	(-)32.91
	ಒಟ್ಟು	62,463.99	62,603.53	69,869.75	70,180.21	76,445.39	75,550.18	83,864.44	82,956.13	85,929.76	87,130.38	2.46	5.03

* 2017-18 ಸಾಲಿಗೆ ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.

1 ಜುಲೈ 2017ರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು (ಕೆವಿಎಟಿ) ತೆಗೆದುಹಾಕಿ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು (ಎಸ್‌ಜಿಎಸ್‌ಟಿ) ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಯಿತು. ರಾಜ್ಯ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು (ಎಸ್‌ಜಿಎಸ್‌ಟಿ) ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜುಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಅದರಂತೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2ಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ “ಇತರವುಗಳು” (ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6) ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ವರಮಾನದ ಅಂದಾಜು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಳಿಮುಖಗೊಳ್ಳಲು ಕಾರಣವೆಂದರೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು 0042 (ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಯಾಣಿಕರುಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು) ಮತ್ತು 0045 (ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸುಂಕಗಳು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇಳಿಕೆಗೊಂಡಿದ್ದುದು.

1.1.3 2013-14ರಿಂದ 2017-18ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದಂತಹ ತೆರಿಗೆಯೇತರ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 1.1.3ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

² ಇದು ಬಡ್ಡಿ (₹ 6.61 ಕೋಟಿ), ದಂಡ (₹ 2.99 ಕೋಟಿ), ಶುಲ್ಕ (₹ 35.25 ಕೋಟಿ), ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆ- ರಾಜ್ಯ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿತ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ (₹ 7,062.87 ಕೋಟಿ) ಅಡ್ಡ- ಬಳಕೆ, ಸಂಯೋಜಿತ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆ- ತೆರಿಗೆ ಭಾಗದ ಒಳ ವರ್ಗಾವಣೆ (₹ 964.64 ಕೋಟಿ) ಹಾಗೂ ಸಂಯೋಜಿತ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯಿಂದ ಮುಂಗಡ ಹಂಚಿಕೆ (₹ 1,582.00 ಕೋಟಿ), ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 1.1.3
ತೆರಿಗೆಯೇತರ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನದ ವಿವರಗಳು

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವರಮಾನದ ವಿವರ	2013-14		2014-15		2015-16		2016-17		2017-18		2016-17ಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ 2017-18ರ ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚಳ (+) ಇಳಿಕೆ (-)	
		ಆಯ ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು	ವಾಸ್ತವಿಕ	ಆಯ ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು	ವಾಸ್ತವಿಕ	ಆಯ ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು	ವಾಸ್ತವಿಕ	ಆಯ ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು	ವಾಸ್ತವಿಕ	ಆಯ ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು	ವಾಸ್ತವಿಕ	ಆಯ ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು	ವಾಸ್ತವಿಕ
1.	ಕಬ್ಬಿಣೇತರ ಲೋಹಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಲೋಹ ಉದ್ಯಮಗಳು	1,750.00	1,474.49	1,750.00	1,931.10	2,048.15	2,003.80	2,402.83	2,419.43	2,667.65	2,746.80	11.02	13.53
2.	ಇತರ ತೆರಿಗೆಯೇತರ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	2,288.28	2,557.41	2,723.43	2,757.14	3,158.02	3,351.24	3,817.62	3,375.10	4,276.97	3,729.73	12.03	10.51
	ಒಟ್ಟು	4,038.28	4,031.90	4,473.43	4,688.24	5,206.17	5,355.04	6,220.45	5,794.53	6,944.62	6,476.53	11.64	11.77

1.2 ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ ಬಾಕಿಗಳ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ

ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನದ ಕೆಲವು ಪ್ರಧಾನ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2018ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ ಬಾಕಿಗಳು ಕೋಷ್ಟಕ 1.2ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ₹ 17,740.31 ಕೋಟಿಯಷ್ಟಿದ್ದವು

ಕೋಷ್ಟಕ 1.2
ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ ಬಾಕಿಗಳು

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವರಮಾನದ ವಿವರ	ಮಾರ್ಚ್ 2018ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	ಇಲಾಖೆಯ ಉತ್ತರಗಳು
1.	0039 (ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ)	816.65	ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಾಕಿಗಳ ಪೈಕಿ, ₹ 83.88 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ತಡೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ, ₹ 376.28 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳಿಂದ ವ್ಯಾಪಿಸಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ₹ 356.49 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಸೂಲಾತಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
2.	0040 (ಮಾರಾಟಗಳು, ವ್ಯಾಪಾರ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು)	15,399.84	ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಾಕಿಗಳ ಪೈಕಿ, ₹ 3,686.45 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಂದ ತಡೆಯಿದೆ, ₹ 142.41 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಬಿಬಿಎಫ್‌ಆರ್ ³ ಮುಂದಿದೆ, ₹ 289.89 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಮಾಪನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿವೆ, ₹ 216.51 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳಿಂದ ವ್ಯಾಪಿಸಿವೆ, ₹10,873.18 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಹಾಗೂ ಇಲಾಖಾ ವಸೂಲಾತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿವೆ ಹಾಗೂ ₹ 67.51 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಸೂಲಾತಿಯು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದೆಯೇ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕುವ (ರೈಟ್ ಆಫ್) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ₹ 123.89 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
3.	0853 (ಕಬ್ಬಿಣೇತರ ಲೋಹಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಲೋಹ ಉದ್ಯಮಗಳು)	1,402.08	ಇಲಾಖೆಯು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4.	0030 (ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ)	121.74	ಇಲಾಖೆಯು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
	ಒಟ್ಟು	17,740.31	

ಇಂಧನ, ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನದ ಬಾಕಿಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದೆಯಾದರೂ (ಜೂನ್ 2018), ಅವುಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

³ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಪುನರ್-ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಳಿ.

1.3 ಇಲಾಖೆಗಳು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿರುವಂತಹ ತೆರಿಗೆ ವಂಚನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು

ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಹಾಗೂಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಇಲಾಖೆಗಳು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿರುವಂತಹ ತೆರಿಗೆ ವಂಚನೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 1.3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 1.3
ತೆರಿಗೆ ವಂಚನೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳು

(₹ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವರಮಾನದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	31 ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣ ಗಳು	2017-18ರಲ್ಲಿ ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ಒಟ್ಟು	ಕರನಿರ್ಧಾರಣೆ/ವಿಚಾರಣೆ/ತನಿಖೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತಗಾದೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		31 ಮಾರ್ಚ್ 2018ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಗೊಳಿಸಲು ಬಾಕಿಯಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
					ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆಯ ಮೊತ್ತ	
1.	0039 (ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ)	02	0	02	0	0	02
2.	0040 (ಮಾರಾಟಗಳು, ವ್ಯಾಪಾರ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ)	7,070	6,513	13,583	9,660	144.42	3,923
3.	0030(ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ)	04	0	04	01	0.73	03

ಮೇಲಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳು ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ 2014-15ಕ್ಕೂ ಮುಂಚಿನಿಂದಲೇ ಬಾಕಿಯಿರುವುದಾಗಿ ತೋರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದವು. ವರಮಾನದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ತ್ವರಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿದ್ದಂತಹ ಬಹಳಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿದ್ದಿತಾದರೂ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಗಮನಾರ್ಹ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಇರುವವು. ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ವರಮಾನದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ತ್ವರಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಸಾರಿಗೆ, ಇಂಧನ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗಳು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿರುವಂತಹ ವಂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿರುವಿಕೆಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದಿತಾದರೂ (ಜೂನ್ 2018), ಅಂತಹ ವಿವರಗಳು ಇನ್ನೂಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018). ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನೂ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ತಿಳಿಸಿತು.

1.4 ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು

ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯು ವರದಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ, ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿದ್ದಂತಹ ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದಂತಹ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕೋರಿಕೆಗಳು, ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಮರುಪಾವತಿಗಳು ಹಾಗೂ 2017-18 ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿಯಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 1.4ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 1.4
ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳು

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ/ಮೌವತೆ		ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ	
		ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
1.	ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದಂತಹ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕೋರಿಕೆಗಳು	1,849	835.90	0	0
2.	ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಕೋರಿಕೆಗಳು	5,991	5,214.10	ಇಲಾಖೆಯು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ	10.44
3.	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಮರುಪಾವತಿಗಳು	5,922	5,736.19	ಇಲಾಖೆಯು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ	10.44
4.	ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು	1,918	313.81	0	0

ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿತಾದರೂ, ಅಂಕಿಸಂಖ್ಯೆಗಳು ತಾಳೆ ಹೊಂದುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೊರತರಲಿಲ್ಲ.

ಸಾರಿಗೆ, ಇಂಧನ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದಿತಾದರೂ (ಜೂನ್ 2018), ಅಂತಹ ವಿವರಗಳು ಇನ್ನೂ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018). ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ತಿಳಿಸಿರುವುದು.

1.5 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಕಡೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ/ಇಲಾಖೆಗಳ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ

ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರು (ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ರಾಜಸ್ವ ವಲಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ), ಇವರು ಹಣಕಾಸು ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಪರಿೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಮುಖವಾದಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳನ್ನು ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಪರಿೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಪರಿೀಕ್ಷಣೆಗಳ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲಾದಂತಹ ಆದರೆ, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಂತಹ ನಿಯಮಬಾಹಿರತೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಪರಿೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲಾದಂತಹ ಕಚೇರಿಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಪರಿೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ತ್ವರಿತ ಪರಿಹಾರಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಅದರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಉನ್ನತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವ ಮೂಲಕ ಈ ಪರಿೀಕ್ಷಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸರಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕಚೇರಿಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳು/ಸರ್ಕಾರ ಪರಿೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವಂತಹ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ತ್ವರಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ, ತಪ್ಪುಗಳು ಹಾಗೂ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಪರಿೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳಿನ ಒಳಗೆ ಪ್ರಧಾನಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ/ಮೂಲ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಅನುಪಾಲನಾ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಹಣಕಾಸಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಗುರುತರವಾದ ನಿಯಮಬಾಹಿರತೆಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

1,385 ಪರಿೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ₹1,467.14 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 4,099 ಕಂಡಿಕೆಗಳು ಜೂನ್ 2018ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದವು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅಂಕಿಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಕೋಷ್ಟಕ 1.5ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 1.5

ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಂತಹ ಪರಿೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳ ವಿವರಗಳು

	ಜೂನ್ 2016ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ	ಜೂನ್ 2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ	ಜೂನ್ 2018ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ
ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳ್ಳಲು ಬಾಕಿ ಇರುವಂತಹ ಪರಿೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	4,443	2,282	1,385
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಬಾಕಿಉಳಿದಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	9,305	5,527	4,099
ಒಳಗೊಂಡಿರುವಂತಹ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನದ ಮೊತ್ತ (₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)	2,162.61	2,010.14	1,467.14

1.5.1 30 ಜೂನ್ 2018ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿಯಿದ್ದಂತಹ ಪರಿೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳು ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಅಂಶಗಳ ಇಲಾಖಾವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 1.5.1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 1.5.1
ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳ ಇಲಾಖಾವಾರು ವಿವರಗಳು

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರು	ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಸ್ವರೂಪ	ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಂತಹ ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಂತಹ ಅಂಶಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಹಣಕಾಸಿನ ಮೌಲ್ಯ
1.	ಹಣಕಾಸು	ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳು	584	2272	397.48
2.		ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ	70	116	25.92
3.	ಕಂದಾಯ	ಭೂ ಕಂದಾಯ	177	395	243.20
4.		ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	355	873	117.28
5.	ಸಾರಿಗೆ	ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು	131	277	16.33
6.	ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು	ಖನಿಜ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	61	155	665.74
7.	ಇಂಧನ	ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	7	11	1.19
ಒಟ್ಟು			1,385	4,099	1,467.14

2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ 259 ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಮೊದಲ ಉತ್ತರಗಳನ್ನೂ (ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳಿನ ಒಳಗೆ ಕಚೇರಿಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿದ್ದಂತಹ) ಸಹ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದ ಕಾರಣ ಇರುವಂತಹ ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳ ಬಹಳಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಬಾಕಿಗಳು, ಪ್ರಧಾನಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತಹ ತಪ್ಪುಗಳು, ಲೋಪದೋಷಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಬಾಹಿರತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಕಚೇರಿಗಳ ಹಾಗೂ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನೂ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬ ವಾಸ್ತವಾಂಶವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತವೆ.

1.5.2 ಇಲಾಖಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಗಳು

ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಸಚಿವಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅಡ್‌ಹಾಕ್ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಿತು (ಮಾರ್ಚ್ 1968). ಈ ಸಮಿತಿಗಳು ಸಂಬಂಧಿತ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರಿಂದ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಓರ್ವ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಈ ಸಮಿತಿಗಳು ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ, ಪ್ರತೀ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಲವಾದರೂ ಸಭೆ ಸೇರಬೇಕಿದ್ದಿತು.

2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾದಂತಹ ಅಡ್‌ಹಾಕ್ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 1.5.2ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವಂತಿದ್ದವು.

ಕೋಷ್ಟಕ 1.5.2
ಇಲಾಖಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗಳು

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಇಲಾಖೆ	ನಡೆಸಲಾದ ಸಭೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಣಕಾಸಿನ ಮೌಲ್ಯ
ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ	1	108	2,945.84
ಮೋಟಾರು ವಾಹನ	1	40	167.32
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ	1	158	278.98
ಒಟ್ಟು	3	306	3,392.14

ಬಾಕಿಯಿದ್ದಂತಹ ಬೃಹತ್ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾದಂತಹ ಸಭೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಇತ್ಯರ್ಥದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಗತಿಯು ಗಣನೆಗೆ ಬಾರದಷ್ಟು/ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದಷ್ಟು ಆಗಿದ್ದಿತು. ನಾಲ್ಕು ಇಲಾಖೆಗಳು, ಅವೆಂದರೆ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆಯು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿರಲಿಲ್ಲ.

1.5.3 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸದಿದ್ದು

ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನದ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧವಾಗಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಚೇರಿ/ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪ್ರಾರಂಭಗೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ತಿಂಗಳು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

2017-18ರಲ್ಲಿ, ಹಣಕಾಸು, ಕಂದಾಯ, ಸಾರಿಗೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆಗಳ 386 ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ, ಹಣಕಾಸು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಹತ್ತು ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ 35 ದಾಖಲೆಗಳು/ಕಡತಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 1.5.3ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದಂತಹ ಕರನಿರ್ಧಾರಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಧಿಸಲಾದಂತಹ ತೆರಿಗೆಗಳು ಅಥವಾ ವಸೂಲಾತಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದಂತಹ ವರಮಾನದ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಕೋಷ್ಟಕ 1.5.3

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಒದಗಿಸದಿದ್ದಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಚೇರಿ/ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರು	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಒದಗಿಸದಿದ್ದಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ	01
2.	ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಇಲಾಖೆ	02
3.	ಭೂ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	13
4.	ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ ಇಲಾಖೆ	19
	ಒಟ್ಟು	35

1.5.4 ಕರಡು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗಳ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಕರಡು ಕಂಡಿಕೆಗಳು/ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರು ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ಅರೆ-ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವರು. ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿರುವ (ಏಪ್ರಿಲ್ 1952) ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ಕರಡು ಕಂಡಿಕೆಗಳು/ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ವಾರಗಳ ಒಳಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳು ಕರಡು ಕಂಡಿಕೆಗಳು/ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಟೀಕೆಪತ್ರಗಳನ್ನು/ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದೇ ಇರುವಂತಹ ವಾಸ್ತವಾಂಶವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಂಡಿಕೆಯ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿಯೂ ತಪ್ಪದೇ ಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

31 ಮಾರ್ಚ್ 2018ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಂತಹ ಸಾಲಿಗೆ ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೇಖಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 15 ಕರಡು ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು (ಎರಡು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಸರ್ಕಾರದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಚ್ ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018ರ ನಡುವೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದ್ದಿತು.

ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ 12 ಕರಡು ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಯಿತು. ಎರಡು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯನ್ನು ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮತ್ತು ನವಂಬರ್ 2018ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು.

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಳಿದ ಒಂದು ಕರಡು ಕಂಡಿಕೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಉತ್ತರವು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

1.5 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ಕ್ರಮಗಳು – ಒಂದು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿಯ (ಪಿ.ಎ.ಸಿ) ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ (ಆಂತರಿಕ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ) ಅನುಸಾರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದನ್ನು ಶಾಸನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಾಲ್ಕು ತಿಂಗಳುಗಳ ಒಳಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ ಸವಿವರ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು (ಇಲಾಖಾ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು) ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಆ ರೀತಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು, ಅಂತಹ ಇಲಾಖಾ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಬೇಕೆಂಬುದರ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನೂ ಸಹ ಈ ನಿಯಮಗಳು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

31 ಮಾರ್ಚ್ 2013, 2014 2015, 2016 ಹಾಗೂ 2017ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ರಾಜಸ್ವ ವಲಯದ ಮೇಲಿನ ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೇಖಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 120 ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು (ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ರಾಜ್ಯ ಶಾಸನ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಫೆಬ್ರವರಿ 2014 ಹಾಗೂ ಫೆಬ್ರವರಿ 2018ರ ನಡುವಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.

ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ, 120 ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಪೈಕಿ, 99 ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಇಲಾಖಾ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಯಿತು, ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ ಕೇವಲ ಒಂದನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. 2012-13ರಿಂದ 2015-16 ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಂತಹ. ಈ 98 ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಇಲಾಖಾ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳನ್ನು ಹತ್ತು ತಿಂಗಳುಗಳ ಸರಾಸರಿ ವಿಳಂಬದೊಂದಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಐದು ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ (ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಭೂ ಕಂದಾಯ, ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ, ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ ಮತ್ತು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ) ಉಳಿದ 21 ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಇಲಾಖಾ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ಇನ್ನೂ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇದು, ವಸೂಲಾತಿಯಾಗದೇ ಉಳಿದಿರುವಂತಹ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಸಹಾಯಕವೂ ಆಗಿರುವಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಎತ್ತಿತೋರಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಂಗವು ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಿಯಾಮಕ/ನಿಯಂತ್ರಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

1.6 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ

ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳು/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಎತ್ತಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಳೆದ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಕಂಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಈ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದಿನ 1.6.1 ಹಾಗೂ 1.6.2 ಕಂಡಿಕೆಗಳು, ಕಳೆದ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲಾದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯ⁴ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ 2008-09ರಿಂದ 2016-17 ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸುತ್ತವೆ.

1.6.1 ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ

ಕಳೆದ 10 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳು, ಈ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2018ರಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಯ ಒಂದು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಚಿತ್ರಣವನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 1.6.1ರಲ್ಲಿ ಅಂಕಣಪಟ್ಟಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

⁴ ವರಮಾನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು 0028, 0040 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ.

ಕೋಷ್ಟಕ 1.6.1
ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ

(₹ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವರ್ಷ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು			ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಸೇರ್ಪಡೆ			ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ವಿಲೇವಾರಿ			ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು		
		ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳು	ಕಂಡಿಕೆಗಳು	ಹಣಕಾಸಿನ ಮೌಲ್ಯ	ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳು	ಕಂಡಿಕೆಗಳು	ಹಣಕಾಸಿನ ಮೌಲ್ಯ	ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳು	ಕಂಡಿಕೆಗಳು	ಹಣಕಾಸಿನ ಮೌಲ್ಯ	ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳು	ಕಂಡಿಕೆಗಳು	ಹಣಕಾಸಿನ ಮೌಲ್ಯ
1.	2008-09	1,239	3,674	266.22	218	921	230.50	78	838	70.58	1,379	3,757	426.13
2.	2009-10	1,379	3,757	426.13	103	579	103.68	36	355	108.34	1,446	3,981	421.48
3.	2010-11	1,446	3,981	421.48	71	459	81.56	63	476	47.22	1,454	3,964	455.82
4.	2011-12	1,454	3,964	455.82	121	528	82.52	8	211	26.03	1,567	4,281	512.31
5.	2012-13	1,567	4,281	512.31	237	764	70.25	72	443	99.87	1,732	4,602	482.69
6.	2013-14	1,732	4,602	482.69	205	632	72.06	21	391	58.32	1,916	4,843	496.43
7.	2014-15	1,916	4,843	496.43	185	865	80.69	4	600	124.76	2,097	5,108	452.36
8.	2015-16	2,097	5,108	452.36	176	926	70.77	63	627	71.45	2,210	5,407	451.67
9.	2016-17	2,210	5,407	451.68	165	778	102.22	19	335	37.61	2,356	5,850	516.29
10.	2017-18	2,356	5,850	516.29	134	596	172.22	1,891	4133	331.80	599	2,313	356.71

2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳು/ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಹಾಕು ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಗಳನ್ನೂ ನಡೆಸಿರಲಿಲ್ಲ.

ಕಚೇರಿಗಳ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗಳ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ, ಬಾಕಿ ಇರುವಂತಹ ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳನ್ನು/ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಮೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು. ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡನಂತರ ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳು/ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

1.6.2 ಇಲಾಖೆಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ವಸೂಲಾತಿ

ಕಳೆದ 10 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳು, ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದವುಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ, ಇವುಗಳ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಯನ್ನು ಕಂಡಿಕೆ 1.6.2ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 1.6.2

ಇಲಾಖೆಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವಂತಹ ವಸೂಲಾತಿ

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದ ವರ್ಷ	ಸೇರ್ಪಡೆ ಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿದ್ದ ಹಣಕಾಸಿನ ಮೌಲ್ಯ	ಒಪ್ಪಿ ಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಪ್ಪಿ ಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿದ್ದ ಹಣಕಾಸಿನ ಮೌಲ್ಯ	2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	31-03-2018 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿಯ ಕ್ರೋಡೀಕೃತ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ
1.	2007-08	20	78.28	15	25.99	0	8.15
2.	2008-09	11	8.01	8	3.73	0	2.81
3.	2009-10	9	15.29	9	10.79	0	4.48
4.	2010-11	10	79.26	6	0.90	0	1.17
5.	2011-12	9	82.12	6	15.76	0	4.05
6.	2012-13	14	155.51	9	2.45	0	2.31
7.	2013-14	10	104.72	9	7.56	0	4.08
8.	2014-15	11	16.07	8	6.72	0.18	5.61
9.	2015-16	6	281.59	6	24.12	1.38	16.62
10.	2016-17	6	57.72	6	5.68	0	1.62

ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಿಂದ ಕಾಣಬಹುದಾದಂತೆ, 2007-08ರಿಂದ 2016-17 ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಮಾಡಿರುವ ವಸೂಲಾತಿಯು ಕೇವಲ ಶೇಕಡಾ 49.08ರಷ್ಟು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಇಲಾಖೆಯು ತತ್ಕ್ಷಣದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

1.7 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಯೋಜನೆ

ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಂತಹ ಘಟಕಗಳನ್ನು/ಕಚೇರಿಗಳನ್ನು, ಅವುಗಳ ವರಮಾನ/ರಾಜಸ್ವದ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಅಂಶಗಳ ಹಿಂದಿನ ಪ್ರವೃತ್ತಿ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಪ್ರಮಿತಿಗಳಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಅಧಿಕ, ಮಧ್ಯಮ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಪ ಪ್ರಮಾಣದ ಸಂಭಾವ್ಯ ಅಪಾಯಗಳುಳ್ಳ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೆಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಇನ್ನಿತರವುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನಗಳಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಹಾಗೂ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣ, ರಾಜ್ಯದ ಹಣಕಾಸಿನ ಮೇಲಿನ ಶ್ವೇತ ಪತ್ರ, ಹಣಕಾಸು ಆಯೋಗದ ವರದಿಗಳು (ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ), ತೆರಿಗೆ ಸುಧಾರಣಾ ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸುಗಳು, ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿನ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ ಗಳಿಗೆಗಳ ಸಂಖ್ಯಾಶಾಸ್ತ್ರೀಯ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ, ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯತೆಗಳು, ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಭಾವ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಂಭಾವ್ಯ ಅಪಾಯದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗುವುದು.

2017-18ರಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಂತಹ 1,250 ಘಟಕ/ಕಚೇರಿಗಳಿದ್ದವು, ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ 366 ಘಟಕ/ಕಚೇರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ 386 ಘಟಕಗಳ/ಕಚೇರಿಗಳ ಅಂದರೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಘಟಕಗಳ/ಕಚೇರಿಗಳ ಶೇಕಡಾ 30.88ರಷ್ಟು ಘಟಕಗಳು/ಕಚೇರಿಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 1.7.1 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 1.7.1
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಲಾದ ಘಟಕ/ಕಚೇರಿಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಇಲಾಖೆ	ಘಟಕ/ಕಚೇರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		
		2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಬೇಕಿದ್ದ ಘಟಕ/ಕಚೇರಿಗಳು	2017-18ರಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಲಾದ ಘಟಕ/ಕಚೇರಿಗಳು	2017-18ರಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಲಾದ ಘಟಕ/ಕಚೇರಿಗಳು
1.	ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳು	430	118	123
2.	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ	283	56	63
3.	ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	81	39	41
4.	ಭೂ ಕಂದಾಯ	259	62	64
5.	ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ	129	67	67
6.	ಖನಿಜ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	34	12	16
7.	ಇಂಧನ	34	12	12
	ಒಟ್ಟು	1,250	366	386

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಘಟಕಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲದೆಯೇ “ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ” ಹಾಗೂ “ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ” ಈ ವಿಷಯಗಳ ಮೇಲೆ ಎರಡು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

1.8 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾದಂತಹ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ

ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ/ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ, ರಾಜ್ಯ ಅಬಕಾರಿ, ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಇಲಾಖಾ ಕಚೇರಿಗಳ 386 ಘಟಕ/ಕಚೇರಿಗಳ ದಾಖಲೆಗಳ 2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾದಂತಹ ಪರೀಕ್ಷಾ ಪರಿಶೀಲನೆಯು 847 ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹ 750.43 ಕೋಟಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವುದು/ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನದ ನಷ್ಟ, ಇವುಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ

ಇಲಾಖೆಗಳು 2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 146 ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಮೂಲಕ ₹ 20.84 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಕರನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದವು. ಈ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2017-18ರಲ್ಲಿ 758 ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ₹ 89.74 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇಲಾಖೆಗಳು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದವು.

1.9 ಈ ವರದಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ

ಈ ವರದಿಯು, ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವಂತೆ ₹ 595.66 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎರಡು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ (ಹಿಂದಿನ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಂತಹ) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅಂಶಗಳಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ 15 ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಇಲಾಖೆಗಳು/ಸರ್ಕಾರವು ₹20.03 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 12 ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 608 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡವು ಹಾಗೂ ಅದರ ಪೈಕಿ 248 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹ 4.57 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದವು. ಉಳಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉತ್ತರಗಳು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018). ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ II ರಿಂದ IV ರವರೆಗಿನ ಅಧ್ಯಾಯಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಾಯ - II

ಮಾರಾಟಗಳು

ವ್ಯಾಪಾರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ

ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು

ಅಧ್ಯಾಯ-II ಮಾರಾಟಗಳು, ವ್ಯಾಪಾರ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು/ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ

2.1 ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ/ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ (ಮೌವತೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆ, ಇವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಿರುವವು. ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರು ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುವರು ಹಾಗೂ ಅವರು 14 ಹೆಚ್ಚುವರಿ (ಅಡಿಷನಲ್) ಆಯುಕ್ತರವರುಗಳ ಸಹಾಯದಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವರು. ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 13 ವಿಭಾಗೀಯ ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ ಕಚೇರಿಗಳು (ವಿಭಾಗೀಯ ಮೌವತೆ ಕಚೇರಿ), 13 ಮನವಿ (ಅಪೀಲ್) ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳು, 13 ಜಾರಿ/ಜಾಗೃತ ದಳ ಕಚೇರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಒಂದು ಅಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ವಿಭಾಗ, ಇವುಗಳು 42 ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರವರುಗಳಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಿರುವವು. ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 123 ಉಪ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು 321 ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ಹಾಗೂ 526 ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವರು. ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಿರುವಂತಹ 118 ಸ್ಥಳೀಯ ಮೌವತೆ ಕಚೇರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಮೌವತೆ ಉಪ ಕಚೇರಿಗಳು ಕ್ಷೇತ್ರ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಮೌವತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ. ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕರನಿರ್ದಾರಣೆಗಳು/ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ದಾರಣೆಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲ್ಪಡುತ್ತಿರುವ 266 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕಚೇರಿಗಳ ನೇತೃತ್ವವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೊಂದಿರುವರು.

2.2 ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

ಇಲಾಖೆಯು ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ಅನುಸಾರ, ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗವು 2011-12ರಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದು. 2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು 378 ಕಚೇರಿಗಳಿದ್ದವು, ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ 351 ಕಚೇರಿಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಕಚೇರಿಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೊರತೆಗೆ ಕಾರಣವೆಂದರೆ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪೂರ್ವ-ತಯಾರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಾಗಿದ್ದಿತು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಂಡವುಗಳು ಹಾಗೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುವಂತಹ ಹಣಕಾಸಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಗಳ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 2.1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 2.1

ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗವು ಗಮನಿಸಿದ್ದಂತಹ ಅಂಶಗಳ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರಗಳು

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ವರ್ಷ	ಗಮನಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅಂಶಗಳು		ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಂಶಗಳು		ಬಾಕಿಯಿರುವ ಅಂಶಗಳು	
	ಪ್ರಕರಣ ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಪ್ರಕರಣ ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಪ್ರಕರಣ ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
2013-14	9,841	227.31	4,231	72.46	5,610	154.85
2014-15	3,043	23.31	1,007	8.34	2,036	14.97
2015-16	1,814	35.65	146	3.32	1,668	32.33
2016-17	1,599	105.02	21	1.84	1,578	103.18
2017-18	1,305	2.31	39	0.36	1,266	1.95
ಒಟ್ಟು	17,602	393.60	5,444	86.32	12,158	307.28

ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಿಂದ ಕಾಣಬಹುದಾದಂತೆ, 31 ಮಾರ್ಚ್ 2018ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ₹ 307.28 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ 12,158 ಅಂಶಗಳು ಬಾಕಿಯಿದ್ದವು. ಬಾಕಿಯಿರುವ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ತ್ವರಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

2.3 ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ)

ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಸಂಸತ್ತು 29 ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿತು. ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವು 1 ಜುಲೈ 2017ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿತು ಹಾಗೂ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಒಂದು

ಸಮಗ್ರ, ವಿವಿಧ-ಹಂತದ, ಉದ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ಥಳ ಆಧಾರಿತ ತೆರಿಗೆಯಾಗಿದ್ದು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮೌಲ್ಯ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೇಲೂ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ:

ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಕೇಂದ್ರ ತೆರಿಗೆಗಳು	ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ರಾಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳು
<ul style="list-style-type: none"> • ಕೇಂದ್ರ ಅಬಕಾರಿ ಸುಂಕ • ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಬಕಾರಿ ಸುಂಕಗಳು • ವೈದ್ಯಕೀಯ ಮತ್ತು ಪ್ರಸಾಧನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ತಯಾರಿಕಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಅಬಕಾರಿ ಸುಂಕ • ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ • ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಸ್ತಮ್ಸ್ ಸುಂಕ (countervailing duty) • ವಿಶೇಷ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಬಕಾರಿ ಸುಂಕ • ಸರಕುಗಳು/ಸೇವೆಗಳ ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸರ್ಚಾರ್ಜು ಮತ್ತು ಸೆಸ್ಸು 	<ul style="list-style-type: none"> • ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ (ಕೇಂದ್ರ ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ) • ಮನೋರಂಜನಾ ತೆರಿಗೆ (ಸ್ಯಾಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸದ) • ಪ್ರವೇಶ ತೆರಿಗೆಗಳು • ವಿಲಾಸ ತೆರಿಗೆ, ಲಾಟರಿ, ಬಾಜಿ ಹಾಗೂ ಜೂಜು/ಪಣದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಸೆಸ್ಸುಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಚಾರ್ಜುಗಳು.

ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಭಾಗಗಳು: ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೂರು ತೆರಿಗೆಗಳು ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ, ಅವೆಂದರೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ (ಸಿಜಿಎಸ್‌ಟಿ), ರಾಜ್ಯ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ (ಎಸ್‌ಜಿಎಸ್‌ಟಿ) ಹಾಗೂ ಅನುಕಲಿತ/ಸಮಗ್ರ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ (ಐಜಿಎಸ್‌ಟಿ).

- **ಸಿಜಿಎಸ್‌ಟಿ:** ಒಂದು ರಾಜ್ಯದೊಳಗಿನ ಮಾರಾಟದ ಮೇಲೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತದೆ.
- **ಎಸ್‌ಜಿಎಸ್‌ಟಿ:** ಒಂದು ರಾಜ್ಯದೊಳಗಿನ ಮಾರಾಟದ ಮೇಲೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತದೆ.
- **ಐಜಿಎಸ್‌ಟಿ:** ಅಂತರ-ರಾಜ್ಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತದೆ.

ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯ (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ) ಅನುಕೂಲತೆಗಳು: ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯು (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ) ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮಾರಾಟದ ಮೇಲಿನ ಅನುಕ್ರಮವಾದಂತಹ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುತ್ತದೆ. ಅನುಕ್ರಮವಾದಂತಹ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದರಿಂದ ಸರಕುಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ನೇರವಾದ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಬೀರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸನ್ನಿವೇಶ/ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದರಿಂದ ಸರಕುಗಳ ಮೌಲ್ಯವು ತಗ್ಗುತ್ತದೆ.

ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ, ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆ, ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಹಾಗೂ ನೋಟೀಸುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಪೋರ್ಟಲಿನಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ.

ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ/ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ; ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ₹ 20 ಲಕ್ಷ (ಈಶಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಗುಡ್ಡಗಳಿಂದ ಕೂಡಿರುವ ರಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ₹ 10 ಲಕ್ಷ) ಮೀರಿದಂತೆ ವಹಿವಟನ್ನು ಮಾಡುವ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಓರ್ವ ಸಾಮಾನ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ವ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ (ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ) ನೋಂದಾಯಿತ ವರ್ತಕರ ಸಂಖ್ಯೆಯು 5,84,775 ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡುವೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿದಾರರ ನಡುವೆ ವಿಭಜನೆ.

ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ ಸಚಿವಾಲಯದಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ⁵ ಅನುಸಾರ, ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿದಾರರ ಮೂಲವನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡುವೆ ವಿಭಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ತೆರಿಗೆದಾರರುಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದು.

⁵ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 01/2017 ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ ಎಫ್ ಸಂಖ್ಯೆ 166/ಕ್ರಾಸ್ ಎಂಪವರ್ಮಂಟ್/ಜಿಎಸ್‌ಟಿ/2017 ದಿನಾಂಕ 20.09.2017.

- ₹ 1.5 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೂ ಅಧಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ತೆರಿಗೆದಾರರುಗಳು - ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ; ಹಾಗೂ
- ₹ 1.5 ಕೋಟಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ತೆರಿಗೆದಾರರುಗಳು - ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 90ರಷ್ಟು ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಮಾನದಂಡದ ಅನುಸಾರ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ವರ್ತಕರುಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ನಡುವೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿಭಜಿಸಲಾಗಿರುವುದು:

ಕೋಷ್ಟಕ 2.2

ವರ್ತಕರುಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ವಹಿವಾಟು	ವರ್ತಕರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		ಒಟ್ಟು
	ರಾಜ್ಯ	ಅ ಕೇಂದ್ರ	
₹ 1.5 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೂ ಅಧಿಕ	43,829	43,829	87,658
₹ 1.5 ಕೋಟಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ	4,08,750	45,418	4,54,168
ಒಟ್ಟು	4,52,579	89,247	5,41,826

ಪರಿವರ್ತನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಜಮೆ: ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ, ಅಬಕಾರಿ ಸುಂಕ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆಯನ್ನು ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗೆ ಪರಿವರ್ತನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಜಮೆಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸುಗಮ ವರ್ಗವಣಿಗಾಗಿ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸಂಯೋಜನಾ ತೆರಿಗೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ವರ್ತಕರಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ತೆರಿಗೆ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದಂತಹ ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಅರ್ಹತೆಯು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

2.4 ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗೆ ಮುಂಚಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವರಮಾನದ ಪ್ರವೃತ್ತಿ

ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿನ ಹಾಗೂ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿನ ವರಮಾನ ಗಳಿಕೆಯ ಒಂದು ತುಲನಾತ್ಮಕ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 2.3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 2.3

ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿನ ಹಾಗೂ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗಳಿಸಲಾಗಿರುವ ವರಮಾನ

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ವರ್ಷ	ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ತೆರಿಗೆ ಪೂರ್ವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿನ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು		ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಪೂರ್ವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿನ ಮತ್ತು ಜಿ ಎಸ್‌ಟಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚಳ	ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರ	ಸಂರಕ್ಷಿತ ಪ್ರವೃತ್ತಿ ವರಮಾನ
			ರಾಜ್ಯ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ	ಸಮಗ್ರ/ ಸಂಯೋಜಿತ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹಂಚಿಕೆ				
2013-14	33,590.00	33,719.35	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	33,719.35	-	-	-
2014-15	37,250.00	38,286.03	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	38,286.03	13.54	-	-
2015-16	41,329.00	40,448.63	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	40,448.63	5.64	-	-
2016-17	46,504.10	46,105.17	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	46,105.17	13.98	-	-
2017-18	24,485.68	25,093.16	14,572.67	9,609.51	49,275.34	6.87	7,535.00*	35,229.69

*ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 31011/3/2014-ಎಸ್‌ಟಿ (ಎಸ್‌ಟಿ) ದಿನಾಂಕ 29 ಮೇ 2018ರ ಮೂಲಕ ಮಾರ್ಚ್ 2018ಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ₹ 1,289 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಜುಲೈ 2017ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2018ರ ಅವಧಿಯ ಒಂಬತ್ತು ತಿಂಗಳುಗಳಿಗೆ ಸಂರಕ್ಷಿತ ವರಮಾನವು ₹ 35,229.69 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತಾದಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ವರಮಾನವು ₹ 27,560.12 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತಾದ್ದರಿಂದ, ಅರ್ಹತೆಯಿದ್ದಂತಹ ಪರಿಹಾರವು ₹ 7,669.57 ಕೋಟಿಯಷ್ಟು ಆಗಿದ್ದಿತು. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ₹ 7,535 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ, ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವು ₹ 134.57 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು, ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆಯಿಂದ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗೆ (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ) ಪರಿವರ್ತಿತಗೊಂಡಿರುವ ವರ್ತಕರುಗಳನ್ನು, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಜಮೆಗಳು

ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವುದು. ಈ ಅಂಶಗಳ ಮೇಲಿನ ಟೀಕೆಪಟ್ಟಿಗಳು ಮುಂದಿನ ಸಾಲಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವುದು.

2.5 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು

ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ 430 ಘಟಕಗಳು/ಕಚೇರಿಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 1.87 ಲಕ್ಷ ಕರನಿರ್ಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 104 ಘಟಕಗಳನ್ನು/ಕಚೇರಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿತು. ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 42,998 ವರ್ತಕರುಗಳ (ಶೇಕಡಾ 23) ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿತು ಹಾಗೂ ₹196.74 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು, ಮೌವತೆ-240ರ ಅನುಸಾರ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು, ಮದ್ಯ ಮಾರಾಟದ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸದಿರುವುದು, ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸದಿರುವುದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವುದು, ಪಾವತಿಗಳ (ಕರದಾತರಿಂದ ವಸೂಲಾತಿಯು) ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು, ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ/ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅನುವು ಮಾಡಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು/ನಿಯಮಗಳ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿರುವುದು, ಇತ್ಯಾದಿ 2,620 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಮಾದರಿ ಆಯ್ಕೆಯು ಶೇಕಡಾ 6.09) ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳು ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದು ಕೇವಲ ದೃಷ್ಟಾಂತ ಪ್ರಕರಣಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 2.4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ವಿಸ್ತೃತ ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತವೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 2.4
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
	ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ		
1.	ಮೌವತೆ-240ರ ಪ್ರಕಾರ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು	31	8.89
2.	ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದು/ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು	46	104.29
3.	ಮದ್ಯ ಮಾರಾಟದ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು	39	26.88
4.	ದಂಡಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು (ಪರಿಚ್ಛೇದಗಳು 72(1), 72(2) ಮತ್ತು 74(4))ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ	145	24.65
5.	ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು/ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು	53	1.81
6.	ಅಂಗೀಕರಿಸದ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳು (Not Acknowledged Returns)	29	8.13
7.	ನೋಂದಾಯಿತರಲ್ಲದ ವರ್ತಕರುಗಳಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು	15	1.54
8.	ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ/ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅನುವು ಮಾಡಿದ್ದು	46	4.40
9.	ಕೆಆರ್‌ಇಐಎಸ್‌ನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು	35	6.73
10.	ಇತರೆ ನಿಯಮಬಾಹಿರತೆಗಳು	48	5.98
	ಒಟ್ಟು	487	193.30
	ಪ್ರವೇಶ ತೆರಿಗೆ		
11.	ಪ್ರವೇಶ ತೆರಿಗೆ/ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು	16	0.76
	ಮನೋರಂಜನಾ ತೆರಿಗೆ		
12.	ಭದ್ರತಾ ಶೇವಣಿಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದ್ದು/ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು	6	1.76
	ವೃತ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ		
13.	ವೃತ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ/ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಗಾದೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ್ದು	7	0.16
	ವಿಲಾಸಿ ತೆರಿಗೆ		
14.	ವಿಲಾಸಿ ತೆರಿಗೆ/ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡದಿದ್ದು	2	0.06
	ಖರ್ಚುಪಟ್ಟಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ		
15.	ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವುದೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಾಕ್ಷಾಧಾರದ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಡೇಟಾ ಎಂಟ್ರಿ ಆಪರೇಟರುಗಳು/ಸೇವಕರುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ, ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಮೆ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಕಾಣಿಕೆಯ ಕಡೆಗೆ ಅನರ್ಹ ಲಾಭವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳದಿದ್ದು, ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವೇತನವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದ್ದ ಕಾರಣ ವೇತನವನ್ನು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಇತ್ಯಾದಿ.	13	0.70
	ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	531	196.74

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ, ಇಲಾಖೆಯು 75 ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ₹ 18.71 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿತು. ಈ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ 193 ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ₹ 9.18 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನೂ ಸಹ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು.

₹ 74.30 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಸೂಲಾತಿಯಾಗದಿದ್ದ/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿಯಾಗಿದ್ದ ಮೌವತೆ, ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಕೆಲವು ದೃಷ್ಟಂತ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2.6 ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 72(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 35(1)ರ ಅನುಸಾರ, ಪ್ರತಿಯೋರ್ವ ನೋಂದಾಯಿತ ವರ್ತಕರೂ ಹಿಂದಿನ ತಿಂಗಳು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಪ್ಪತ್ತು ದಿನಗಳ (ಅಥವಾ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳು⁶) ಒಳಗೆ ಒಂದು ಸಲ್ಲಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸಲ್ಲಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಒಂದು ಸಲ್ಲಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದ ವರ್ತಕರು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಸಮನಾದ ದಂಡದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 72(1) ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ.

- (ಎ) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿತಸ್ತೆಗೊಂಡಿರುವುದು 10 ದಿನಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿಯಿರುವ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ ಐದರಷ್ಟು ಅಥವಾ ₹ 50 ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಆ ಮೊತ್ತ, ಹಾಗೂ
- ಬಿ) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿತಸ್ತೆಗೊಂಡಿರುವುದು 10 ದಿನಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿಯಿರುವ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ ಹತ್ತರಷ್ಟು.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಜನವರಿ 2017 ಹಾಗೂ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2017ರ ನಡುವೆ ಒಂಬತ್ತು⁷ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ (13 ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 35 ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ) 26 ಸ್ಥಳೀಯ ಮೌವತೆ ಕಚೇರಿಗಳು/ಮೌವತೆ ಉಪ-ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ 1,62,352ರ ಪೈಕಿ 5768 (ಶೇಕಡಾ 3.55) ಕರದಾತರ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿತು. 169 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಕರದಾತರುಗಳು 2012-13ರಿಂದ 2015-16 ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು ಹಾಗೂ ₹ 248.72 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವ ತೆರಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡನಂತರ ಅಂದರೆ 20/15 ದಿನಗಳ ನಂತರ, ಯಾವುದು ಅನ್ವಯವೋ ಅಂತಹ ದಿನಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 72(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುತ್ತಿದ್ದವಾದರೂ, ಅಂತಹ ದಂಡದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರದಾತರುಗಳು ಪಾವತಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಇದು ₹ 14.46 ಕೋಟಿ⁸ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

ವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಅಗತ್ಯ ವಿಚಿತ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆಯು ಚಲಾಯಿಸಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಪಾವತಿಗಳು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಾರದೇ ಹೋದವು ಹಾಗೂ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದರಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಂಡವು ಎಂಬುದನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆನಿಸುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಜನವರಿ 2018 ಮತ್ತು ಮೇ 2018ರ ನಡುವೆ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದ ನಂತರ 49 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹ 2.59 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಎಂಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ 14 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು. ಉಳಿದ 98 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

⁶ ಸಂಯೋಜನಾ ತೆರಿಗೆ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ವರ್ತಕರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

⁷ ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಳಗಾವಿ, ಬಿದರ, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಧಾರವಾಡ, ಕೋಲಾರ, ಕೊಪ್ಪಳ, ತುಮಕೂರು ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ.

⁸ ₹ 207.72 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ಐದರ ದರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ₹ 41.00 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 10ರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಇದರ ಪೈಕಿ ₹ 0.02 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 72(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅದೇ ರೀತಿಯ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿನ ನಾಲ್ಕು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ⁹ ₹ 23.98 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಂತಹ 651 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅಂತಹ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಪುನರಾವರ್ತನೆಗೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರತಿರೋಧಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ವಿಫಲಗೊಂಡಿದ್ದಿತು.

2.7 ಮದ್ಯ ಮಾರಾಟದ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 4(1)(ಎ)(ii)ರ ಅನುಸಾರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂರನೇ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿತವಾಗಿರುವ ಸರಕುಗಳ ಮಾರಾಟದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ತಮ್ಮ ವಹಿವಾಟಿನ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ಐದುವರೆ ದರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಪ್ರತಿಯೋರ್ವ ನೋಂದಾಯಿತ ವರ್ತಕರೂ ಬಾಧ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 5(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೊದಲನೆಯ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸರಕುಗಳ ಮಾರಾಟದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಮೊದಲನೆಯ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನ ಅನುಸಾರ, ಬಿಯರ್, ಫೆನ್ಸಿ, ಮದ್ಯ ಹಾಗೂ ವೈನು ಮಾರಾಟದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಗೆ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು.

ಸರ್ಕಾರವು 28 ಫೆಬ್ರವರಿ 2014ರ ತನ್ನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ¹⁰ ಮೂಲಕ ಮದ್ಯ ಮಾರಾಟದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಿತು ಹಾಗೂ ಸಿಎಲ್-9 ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು¹¹ ಹೊಂದಿರುವವರಿಂದ ಅಂದರೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ನಗರ ಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಬಾರು ಮತ್ತು ರೆಸ್ತೋರೆಂಟುಗಳು ಮಾಡುವ ಮಾರಾಟದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ಐದುವರೆಯ ದರದಲ್ಲಿ ಮೌವತೆ ವಿಧಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು 1 ಮಾರ್ಚ್ 2014ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿತು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ 21 ಏಪ್ರಿಲ್ 2014ರಂದು¹² ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರಲಾಯಿತು, ಆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ಅನುಸಾರ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಸಿಎಲ್-9 ಪರವಾನಿಗೆದಾರರುಗಳು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮದ್ಯದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗೆ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಫೆಬ್ರವರಿ 2017 ಮತ್ತು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2017ರ ನಡುವೆ 13¹³ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 26 ಸ್ಥಳೀಯ ಮೌವತೆ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ (35 ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ) ಎಲ್ಲಾ 706 ಕರದಾತರ (ಶೇಕಡಾ 100ರಷ್ಟು) (ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಬಾರ್ ಅಂಡ್ ರೆಸ್ತೋರೆಂಟುಗಳು) ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾದ 706ರ ಪೈಕಿ 94 ಕರದಾತರಿಗೆ (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 13.31) ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾರ್ಚ್ 2014ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2016ರ ಅವಧಿಗೆ ಮದ್ಯದ ಮಾರಾಟದ ₹ 226.19 ಕೋಟಿ ವಹಿವಾಟಿನ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಶೇಕಡಾ ಐದುವರೆ ದರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದ ತೆರಿಗೆಯು ₹ 12.43 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು, ಅದರ ಪೈಕಿ ಕೇವಲ ₹ 1.54 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಇದು ₹ 10.89 ಕೋಟಿಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು. ಮುಂದುವರೆದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದಗಳು 72 (2) ಮತ್ತು 36ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ₹ 1.09 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ₹ 3.40 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಂತಹ ಒಟ್ಟಾರೆ ತೆರಿಗೆಯು ₹ 15.38 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಬಾರು ಮತ್ತು ರೆಸ್ತೋರೆಂಟುಗಳು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮದ್ಯದ ಮೇಲೆ 1 ಮಾರ್ಚ್ 2014ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತಾದರೂ, ಇಲಾಖೆಯು ತೆರಿಗೆಯ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಸಮಯೋಚಿತವಾಗಿ ತಗಾದೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವದಿಂದ ಕೂಡಿದ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ.

⁹ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2014ಕ್ಕೆ (2014ರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 7), 31 ಮಾರ್ಚ್ 2015 (2015ರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3), 31 ಮಾರ್ಚ್ 2016 (2016ರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5) ಹಾಗೂ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2017ಕ್ಕೆ (2017ರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 7) ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಸಾಲಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ 2.9, 2.5, 2.6 ಮತ್ತು 2.6.

¹⁰ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಫ್‌ಡಿ 21 ಸಿಎಸ್‌ಎಲ್ 2014 (II) ದಿನಾಂಕ 28 ಫೆಬ್ರವರಿ 2014.

¹¹ ಬಾರು ಮತ್ತು ರೆಸ್ತೋರೆಂಟುಗಳಲ್ಲಿ ಮದ್ಯದ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಅಬಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯು ಸಿಎಲ್ -9 ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.

¹² ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಫ್‌ಡಿ 41 ಸಿಎಸ್‌ಎಲ್ 2017, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 21 ಏಪ್ರಿಲ್ 2014.

¹³ ಬಾಗಲಕೋಟೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಳಗಾವಿ, ಧಾರವಾಡ, ಹಾವೇರಿ, ಕೋಲಾರ, ಕೊಪ್ಪಳ, ಮೈಸೂರು, ರಾಮನಗರ, ತುಮಕೂರು, ಉಡುಪಿ ಹಾಗೂ ವಿಜಯಪುರ.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಜನವರಿ 2018 ಮತ್ತು ಫೆಬ್ರವರಿ 2018ರಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದನಂತರ, ಮೂರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹ 0.05 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಏಳು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವುದು. ಉಳಿದ 84 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

2.8 ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ತೆರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ಅನುಸರಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿದ್ದುದು

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 35(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿಯೋರ್ವ ನೋಂದಾಯಿತ ವರ್ತಕರು ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಲ್ಲಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡನಂತರ 20 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ (ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜನಾ ತೆರಿಗೆಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾದ ವರ್ತಕರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 15 ದಿನಗಳು) ಬಾಕಿಯಿರುವ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಮೇ 2017 ಮತ್ತು ಜನವರಿ 2018ರ ನಡುವೆ ಎಂಟು¹⁴ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 20 ಸ್ಥಳೀಯ ಮೌವತೆ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ (13 ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ 35 ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ) ಇ-ವರದಿ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ 'ನಾಟ್ ಅಕ್ವಾಲೈಡ್ಡ್' ಎಂಬ ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತಿದ್ದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ 1,116 ಕರದಾತರುಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು. ಏಪ್ರಿಲ್ 2011 ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಚ್ 2016ರ ನಡುವಿನ ತೆರಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 152 ಕರದಾತರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ 491 ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 13.62) ₹ 6.42 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಸಂಬಂಧಿತ ತೆರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವ ದರಗಳಂತೆ ದಂಡ ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿಯು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ₹ 0.64 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ₹ 2.77 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತವು ₹ 9.83 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಾಗಿನ 'ಇ-ವರದಿ' ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ತೆರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರದ ಎಲ್ಲಾ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ 'ನಾಟ್ ಅಕ್ವಾಲೈಡ್ಡ್' ಎಂಬ ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಿತಾದರೂ, ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಮಯೋಚಿತ ವಸೂಲಾತಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದರು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಜನವರಿ 2018 ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2018ರ ನಡುವೆ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದನಂತರ 16 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹ 0.18 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಐದು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು. ಉಳಿದ 131 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

2.9 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದ್ದ ವೆತ್ಯಾಸದ ತೆರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 31 (4)ರ ಅನುಸಾರ, ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಹಿವಾಟು ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು¹⁵ ಮೀರುವ ಪ್ರತಿಯೋರ್ವ ವರ್ತಕರೂ ತಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಓರ್ವ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಕರದಾತರ ಪರವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವವರಿಂದ (ಕಾಸ್ಟ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ಗಳು/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮೌವತೆ-240 ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಇನ್ನಿತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತೆರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಓರ್ವ ವರ್ತಕರ ತೆರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆ ಹಾಗೂ ಅವರ ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆ/ಮರುಪಾವತಿ ಇವೆರಡರ ನಡುವೆ ಯಾವುದಾದರೂ ವೆತ್ಯಾಸಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಒಂದು ತುಲನಾತ್ಮಕ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಮೂನೆ ಮೌವತೆ-240 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತದೆ. ವೆತ್ಯಾಸದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ವರ್ತಕರು

¹⁴ ಬಾಗಲಕೋಟೆ, ಬೆಳಗಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಧಾರವಾಡ, ಹಾವೇರಿ, ಕೋಲಾರ, ಮಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ತುಮಕೂರು.

¹⁵ ₹ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2010ರವರೆಗೆ ₹ 40 ಲಕ್ಷ, 1 ಏಪ್ರಿಲ್ 2010ರಿಂದ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2011ರವರೆಗೆ, ₹ 60 ಲಕ್ಷ ಹಾಗೂ ತದನಂತರದ ಅವಧಿಗೆ ₹ 100 ಲಕ್ಷ.

ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕೋರುವಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆರು¹⁶ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 20 ಸ್ಥಳೀಯ ಮೌಲ್ಯವರ್ಧಿತ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ 23,515 ವರ್ತಕರುಗಳ ಪೈಕಿ 3,824 ವರ್ತಕರುಗಳು (ಶೇಕಡಾ 16.26) ಜನವರಿ 2017 ಹಾಗೂ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2017ರ ನಡುವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಂತಹ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ 43 ವರ್ತಕರುಗಳು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 1.12) ನಮೂನೆ ಮೌವತೆ 240ರಲ್ಲಿನ ತಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ 2014-15ರಿಂದ 2015-16 ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದ್ದ ತೆರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ₹ 5.09 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಪೈಕಿ, 12 ವರ್ತಕರುಗಳು ಕೇವಲ ₹ 0.72 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರು. ಉಳಿಕೆ ₹ 4.37 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ವರ್ತಕರುಗಳು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತಃ ತಾವಾಗಿಯೇ ಪಾವತಿಸಲೂ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಮೌವತೆ ಕಚೇರಿಗಳು ಬಾಕಿಗಳ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲೂ ಇಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು, ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದ ದಂಡ (ಶೇಕಡಾ 10ರ ದರದಲ್ಲಿ) ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿಯು (ತಿಂಗಳು ಒಂದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 1.5ರ ದರದಲ್ಲಿ) ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ₹ 0.43 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ₹ 1.40 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಂತಹ/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಂತಹ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತವು ₹ 6.20 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ವರ್ತಕರುಗಳು ತಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ವಿಫಲಗೊಂಡಿದ್ದಿತು. ಸಂಬಂಧಿತ ಕಚೇರಿಗಳು ಇ-ಸಲ್ಲಿಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ 240ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 'ನಾಟ್ ಅಕ್ನಾಲೆಡ್ಡ್ಡ್' ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನು¹⁷ ಗಮನಿಸುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ, ಇದು ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚುವುದನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುತ್ತಿದ್ದಿತು ನಮೂನೆ-240ರ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಘೋಷ್ವಾರೆಯನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಅಂಕೀಯ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಳೆ ಹಾಗೂ ಊಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಪಿಡಿಎಫ್¹⁸ ಕಡತಗಳ ನಡುವೆ ತಾಳೆಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ, ಇದರಿಂದಾಗಿ, ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಇನ್ನಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿದವು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವಾರು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚುವಿಕೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯತೆಯುಂಟಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ವರ್ತಕರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಂತಹ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಕೊರತೆಯು ಅವರುಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದೆಂಬುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡದಿರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಜನವರಿ 2018 ಮತ್ತು ಮೇ 2018ರ ನಡುವೆ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದನಂತರ ಒಂಬತ್ತು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹ 0.62 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಮೂರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು. ಇತರೆ ಎರಡು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಯಿತಾದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಉಳಿದ 28 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

ತಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ 157 ವರ್ತಕರುಗಳು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ₹ 22.62 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡದಿರುವುದರ ಮೇಲೆ ಅಂತಹುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಹಿಂದಿನ ಆರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ¹⁹ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇಲಾಖೆಯು ಅಂತಹ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಮರುಕಳಿಸದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದಂತಹ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರತಿರೋಧಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ವಿಫಲಗೊಂಡಿದ್ದಿತು.

¹⁶ ಬಾಗಲಕೋಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಳಗಾವಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಧಾರವಾಡ), ತುಮಕೂರು ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ.

¹⁷ "ನಾಟ್ ಅಕ್ನಾಲೆಡ್ಡ್ಡ್" ಸ್ಥಾನಮಾನವು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

¹⁸ ನಮೂನೆ 240ರ ಪಿಡಿಎಫ್ ನಮೂನೆಗಳು, ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ತಃಖ್ತೆ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆ.

¹⁹ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2012ಕ್ಕೆ (2013ರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3), 31 ಮಾರ್ಚ್ 2013 (2014ರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 7), 31 ಮಾರ್ಚ್ 2015 (2015ರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3), 31 ಮಾರ್ಚ್ 2016 (2016ರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5) ಹಾಗೂ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2017ಕ್ಕೆ (2017ರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 7) ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ 2.9.1, 2.10.7, 2.4.4.5, 2.4., 2.7 ಹಾಗೂ 2.7.

2.10 ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 4(1)(ಸಿ) ಅನುಸಾರ, ಪ್ರತಿಯೋರ್ವ ವರ್ತಕರೂ ಕೇಂದ್ರ ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1956ರ ಪರಿಚ್ಛೇದಗಳು 14 ಮತ್ತು 15ರ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸರಕುಗಳ (ಸರಕುಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿರಲಿ) ರೂಪದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವರ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ವಹಿವಾಟಿನ ಮೇಲೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಆರನೇ ಷಡ್ಯಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ದರಗಳಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಧ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ಮೂರು²⁰ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ (69 ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ) ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ²¹ ಆದೇಶಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಪರಿಶೀಲನೆಯು, ವಹಿವಾಟನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿದ್ದು, ತೆರಿಗೆಯ ದರಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸಿದ್ದುದು ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು ಲಾಭವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದುದರ ಕಾರಣದಿಂದ ₹ 7.74 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಂತಹ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು :

ಎ. ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿದ್ದುದು

ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ 2.1) ವಿಭಾಗೀಯ ಮೌವತೆ ಕಚೇರಿ-2, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರು ಮೆ. ಗುಡ್ ಅರ್ಥ್ ಎಕೋ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರೈವಿ (ಟಿಐಎನ್²²-29640621624) (ಖರೀದಿದಾರರು), ಇವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 39(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 2014-15 ಸಾಲಿಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಆದೇಶದ ಅನುಸಾರ, ಕರದಾತರು ಮೆ. ಗುಡ್ ಅರ್ಥ್ ಎಕೋ ಫ್ಯಾಚರ್ಸ್ ಪ್ರೈವಿ (ಟಿಐಎನ್-29260808170) (ಮಾರಾಟಗಾರರು), ಇವರಿಂದ ₹ 34.41 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಖರೀದಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರು ಹಾಗೂ ₹ 4.99 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಮಾರಾಟಗಾರರ ಮೌವತೆ 240 (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ತಃಖ್ತೆ) ಮೌವತೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಡ್ಡ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿ, ಕರದಾತರು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ವಹಿವಾಟು ₹ 26.56 ಕೋಟಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿದ್ದರು ಹಾಗೂ ₹ 3.85 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಮಾರಾಟಗಾರರು ₹ 7.85 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿದ್ದರು ಎಂಬುದು ಸುಸ್ಪಷ್ಟಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಿತು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು ₹ 1.14 ಕೋಟಿ²³ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ₹ 0.11 ಕೋಟಿ²⁴ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ದಂಡ ಹಾಗೂ ₹ 51.25 ಲಕ್ಷ²⁵ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನೂ ಸಹ ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ₹ 1.76 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಖರೀದಿದಾರರು ಕೋರಿದ್ದಂತಹ ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಅಡ್ಡ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ವಿಫಲಗೊಂಡಿದ್ದರು ಎಂಬುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ವಹಿವಾಟನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿದಿರುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅನುಗುಣವಾದಂತಹ ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡದೆಯೇ ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಜಮೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರದ ವರಮಾನವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸದಿರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

²⁰ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರು, (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ)-2.1, ವಿಭಾಗೀಯ ಮೌವತೆ ಕಚೇರಿ-2, ಬೆಂಗಳೂರು, ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ)-3, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ)-1, ವಿಜಯಪುರ.

²¹ ಇಲಾಖೆಯು ನಡೆಸುವ ಪರಿಶೀಲನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ಧಾರಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ವರ್ತಕರು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು.

²² ಇದು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವವರ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ

²³ ₹ 7.85 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 14.50ರಂತೆ.

²⁴ ₹ 1.14 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 10ರಂತೆ.

²⁵ ಮೇ 2015ರಿಂದ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2017ರವರೆಗೆ ಅಂದರೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ 30 ತಿಂಗಳುಗಳಿಗೆ ತಿಂಗಳು ಒಂದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 1.5ರ ದರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2017 ಮತ್ತು ಏಪ್ರಿಲ್ 2018ರಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಇಲಾಖೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದನಂತರ, ಇಲಾಖೆಯು ಮಾರಾಟಗಾರರ (ಮೆ. ಅರ್ಥ್ ಎಕೋ ಫ್ಯೂಚರ್ಸ್ ಪ್ರೈ) ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿತು ಹಾಗೂ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ತೆರಿಗೆಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 39(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ₹1.76 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿತು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2018).

ಬಿ. ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ದರವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸಿದ್ದು

ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದಂತಹ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಕೇಂದ್ರ ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1956ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 15ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಘೋಷಿತ ಸರಕುಗಳನ್ನು²⁶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುಬಂಧವಾಗಿರುವ ಆರನೇ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ದರಗಳಲ್ಲಿ²⁷ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ, ಇವರು ಮೇ 2013 ಮತ್ತು ಜನವರಿ 2016ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಎರಡು ಸ್ಪಷ್ಟನೆಗಳ²⁸ ಮೂಲಕ ಡಬ್ಬಿಲು ಕಬ್ಬಿಣದ (ಡಿಬಿ) ಕೊಳವೆಗಳ ಸರಕುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಷೆಡ್ಯೂಲು IIIರ ನಮೂದು ಸಂಖ್ಯೆ 70ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಿಸುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವರು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಡಿಬಿ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಘೋಷಿತ ಸರಕುಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಡಿಬಿ ಕೊಳವೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವ ಆರನೇ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ದರವಾಗಿದ್ದಿತ್ತೇ ಹೊರತು ಘೋಷಿತ ಸರಕುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವ ದರವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ.

ಮೆ. ಪ್ರಗತಿ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್ (ಟಿಐಎನ್: 29230787574), ಇವರು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದರು, 2012-13 ಮತ್ತು 2013-14 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ-ಗ್ರಾಮಗಳ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಗಳ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಮೆ. ಪ್ರಗತಿ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ಇವರ ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ವಿಜಯಪುರದ, ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ)-1, ಇವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2017ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಡಿಬಿ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಉಕ್ಕಿನ ಕೊಳವೆಗಳು (ಘೋಷಿತ ಸರಕುಗಳು) ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ 2012-13 ಮತ್ತು 2013-14 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 28 ಮೇ 2016 ದಿನಾಂಕದ ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಶೇಕಡಾ ಐದರ ದರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಆರನೆಯ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನ ನಮೂದು ಸಂಖ್ಯೆ 23ರ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವಂತಹ ಶೇಕಡಾ 14.50ರ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಘೋಷಿತ ಸರಕುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವಂತಹ ತೆರಿಗೆಯಂತೆ ಕಡಿಮೆ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ತೆರಿಗೆ (₹1.49 ಕೋಟಿ) ದಂಡ (₹0.14 ಕೋಟಿ) ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿ (₹0.72 ಕೋಟಿ), ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ₹2.35 ಕೋಟಿ²⁹ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

²⁶ ಅಂತರ-ರಾಜ್ಯ ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯ ಸರಕುಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮಾರಾಟಗಳ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1956ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 14ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುವ ಸರಕುಗಳು.

²⁷ ದಿನಾಂಕ 01.04.2011 ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ ಐದರಷ್ಟು

²⁸ ಸ್ಪಷ್ಟನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಎಲ್‌ಆರ್.ಸಿಆರ್.236/12-13 ದಿನಾಂಕ 24 ಮೇ 2013 ಹಾಗೂ ಸ್ಪಷ್ಟನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಎಲ್‌ಆರ್.ಸಿಆರ್.85/2014-15 ದಿನಾಂಕ 23 ಜನವರಿ 2016.

²⁹

ವಿವರಗಳು	2012-13 (₹ಕೋಟಿ ಯಲ್ಲಿ)	2013-14 (₹ಕೋಟಿ ಯಲ್ಲಿ)	ಒಟ್ಟು (₹ಕೋಟಿ ಯಲ್ಲಿ)	ಷರಾ	
ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ತ:ಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾಗಿದ್ದ ಡಬ್ಬಿಲು ಕಬ್ಬಿಣದ (ಡಿಬಿ) ಕೊಳವೆಗಳ ವಹಿವಾಟು	9.50	6.10	15.60	*ಮೇ 2013ರಿಂದ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ ಮೇ 2016ರವರೆಗೆ 37 ತಿಂಗಳುಗಳು	** ಮೇ 2014ರಿಂದ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ ಅಂದರೆ ಮೇ 2016ರವರೆಗೆ 25 ತಿಂಗಳುಗಳು
ಆರನೇ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನ ನಮೂದು ಸಂಖ್ಯೆ 23ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಶೇಕಡಾ 14.5ರಂತೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದ ತೆರಿಗೆ	1.38	0.88	2.26		
ಕಳೆಯುವುದು: ಘೋಷಿತ ಸರಕುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಶೇಕಡಾ 5ರ ದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದ ತೆರಿಗೆ	0.47	0.30	0.77		
ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು (ಶೇಕಡಾ 9.5ರಂತೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ತೆರಿಗೆ ದರದಲ್ಲಿ)	0.91	0.58	1.49		
ಕೂಡುವುದು: ಪರಿಚ್ಛೇದ 72(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 10ರಂತೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಿರುವ ದಂಡ	0.09	0.05	0.14		
ಕೂಡುವುದು: ಪರಿಚ್ಛೇದ 36(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಿರುವ ಬಡ್ಡಿ	0.50*	0.22**	0.72		
ಒಟ್ಟಾರೆ ತೆರಿಗೆ, ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ	1.50	0.85	2.35		

ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2017 ಹಾಗೂ ಮೇ 2018ರಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದನಂತರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ₹ 2.35 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಿ. ಕೂಲಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಹಾಗೂ ಮತ್ತಿತರ ವೆಚ್ಚಗಳ ಕಡೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಲಾಭದ ಅನರ್ಹ ಹಂಚಿಕೆ

ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೂಲಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತಹುದೇ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳ ಕಡೆಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಭರಿಸಲಾದಂತಹ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳಿಂದ ಕಳೆಯಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ನಿಯಮಗಳು, 2005ರ ನಿಯಮ 3 (2) (1) ಅನುವು ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಕೂಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವರ್ತಕರು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳಿಂದ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯದ ಒಂದು ಶೇಕಡಾವಾರಿನ ದರದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಕಳೆಯಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3(2) (ಎಂ) ಅನುವು ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಕೋಷ್ಟಕವು ವಿವಿಧ ಮಾದರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಕೂಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಂತಹುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಶೇಕಡಾ 10 ಶೇಕಡಾ 40 ವಿವಿಧ ಶೇಕಡಾವಾರುಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ವರ್ತಕರು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳಿಂದ ಕೂಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹುದೇ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ವರ್ತಕರು ಗಳಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವಂತಹ ಕೂಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹುದೇ ರೀತಿಯ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು³⁰. ಇತರ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯದ ಒಂದು ಶೇಕಡಾವಾರಿನಂತೆ ಅದನ್ನು ಅನುವು ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಲಾಭಾಂಶದ ಕಡೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಳೆಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಮೆ.ಮೆಫಾ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಅಂಡ್ ಇನ್ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಟಿಐಎನ್: 29670757747), ಇವರ ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ)-3, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಇವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಫೆಬ್ರವರಿ 2018ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು. ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 39(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 18 ಮೇ 2015 ದಿನಾಂಕದ ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ನಿಯಮಗಳು, 2005ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 25ರ ಪ್ರಮಾಣದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ನಿಯಮಗಳು, 2005ರ ನಿಯಮ 3 (2) (ಎಂ) ಅನುಸಾರ ₹ 154.97 ಕೋಟಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕೂಲಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತಹುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳ ಕಳೆಯುವಿಕೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಇದರ ಜೊತೆಗೇ, ಕೂಲಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತಹುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳ ಕಡೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ₹ 34.87 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಒಟ್ಟು ಲಾಭವನ್ನು ಕಳೆಯಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು, ಇದು ಸರಿಯಾದ ಕ್ರಮವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಕೂಲಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತಹುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳ ಕಡೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಲಾಭವನ್ನು ಕಳೆಯಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ವಹಿವಾಟನ್ನು ₹ 34.87 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ₹ 2.40 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 36 (2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ₹ 1.23 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು, ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯು ₹ 3.63 ಕೋಟಿ³¹ ಆಗಿದ್ದಿತು.

³⁰ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 11/2009-10 ದಿನಾಂಕ 07 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2009ರ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಓದಲ್ಪಡುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವರಣೆ IIIರ ಅನುಸಾರ..

³¹

ವಿವರಗಳು	ವಹಿವಾಟು (₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)	ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು (₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
ಒಟ್ಟು ಲಾಭವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದ ಕಾರಣ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು.	34.87	-	* 34 ತಿಂಗಳುಗಳಿಗೆ
ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿದ್ದಂತೆ ಇತರ ಸರಕುಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಂತೆ ಘೋಷಿತ ಸರಕುಗಳ ಶೇಕಡಾವಾರು	80:20	-	
ಶೇಕಡಾ ಐದರ ದರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾದ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ಘೋಷಿತ ಸರಕುಗಳ ಭಾಗ (34.87*80/100),	27.90	1.39	
ಶೇಕಡಾ 14.5 ದರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾದ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ಇತರ ಸರಕುಗಳ ಭಾಗ (34.87*20/100),	6.97	1.01	
ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು		2.41	
ಕೂಡುವುದು: ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 36 (2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ	34 ತಿಂಗಳುಗಳು	1.23	
ಒಟ್ಟಾರೆ ತೆರಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ (ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ)	--	3.63	

ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಫೆಬ್ರವರಿ 2018 ಮತ್ತು ಮೇ 2018ರ ನಡುವೆ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದನಂತರ, ಮೆ. ಶೋಭಾ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ (ಅಡಿಷನಲ್) ಆಯುಕ್ತರವರ³² ನಡುವಿನ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕದ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನ ಅನುಸಾರ ಒಟ್ಟು ಲಾಭದ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಉತ್ತರಿಸಿತು.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ 2003-04 ಹಾಗೂ 2004-5 ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಉತ್ತರವು ಒಪ್ಪುವಂತಿಲ್ಲ. ತೀರ್ಪಿನ ಅನುಸಾರ, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳಿಂದ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಲಾಭವನ್ನು ಕೂಲಿ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದಿತು. ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 6(4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವರಣೆ II ಎರಡೂ ಅವತರಣಿಕೆಗಳನ್ನು (ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳಿಂದ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಹಾಗೂ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗದವುಗಳನ್ನು) ವ್ಯಾಪಿಸಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ತೀರ್ಪು ತಿಳಿಸಿರುವುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಈ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯು ಬದಲಾವಣೆಗೊಂಡಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳಿಂದ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು.

2.11 ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಘದಿಂದ (ಕರ್ನಾಟಕ ರೆಸಿಡೆನ್ಷಿಯಲ್ ಎಜುಕೇಶನ್ ಇನ್‌ಟೆಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ) ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದ ಕಾರಣ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದುದು

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 4(1)(ಸಿ) ಅನುಸಾರ, ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರಕುಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ (ಸರಕು ಅಥವಾ ಮತ್ಯಾವುದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ) ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಳ್ಳುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಆರನೇ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ದರಗಳಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಓರ್ವ ವರ್ತಕರು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಯ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯಿಂದ ಬಂದಂತಹ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರತಿಫಲದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದರದಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜನಾ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 15(1)(ಬಿ) ಅನುವು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಯೋಜನಾ ತೆರಿಗೆ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇಕಡಾ ನಾಲ್ಕು ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 14.50 ಆಗಿದ್ದಿತು. ಮುಂದುವರೆದು, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ, ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಒಂದು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಓರ್ವ ವರ್ತಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳಿಂದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 9-ಎ ಅನುವು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆ, ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಡುವಿಕೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ, ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಆಡಳಿತ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಘವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು 2000ನೇ³³ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿತು. ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ಸ್ಪಷ್ಟನೆಗಳ³⁴ ಅನುಸಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಘವು ಒಂದು ಸಂಘವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ/ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಘವು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದಂತಹ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಪಾವತಿಗಳಿಂದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

³² ಎಸ್‌ಟಿಎ ಸಂಖ್ಯೆ 4/2011 ಸಿ/ಡಬ್ಲ್ಯು ಎಸ್‌ಟಿಎ ಸಂಖ್ಯೆ 3/2016 ದಿನಾಂಕ 02 ಏಪ್ರಿಲ್ 2014.

³³ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಕ ಇ 532 ಎಸ್.ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯು 96 ದಿನಾಂಕ 06 ಅಕ್ಟೋಬರ್ 1999 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಘವು ತನ್ನ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು 03 ಫೆಬ್ರವರಿ 2000ದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿತು.

³⁴ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಎಸ್‌ಎ.ಸಿಆರ್.45/2007-08 ದಿನಾಂಕ 07.06.2007.

2016-17 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಘವು 115 ವರ್ತಕರುಗಳಿಗೆ ₹ 140.14 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಕಡೆಗೆ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಿತು. 12 ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ³⁵ 24 ಸ್ಥಳೀಯ ಮೌವತೆ ಕಚೇರಿಗಳು/ಮೌವತೆ ಉಪ-ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ 115 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ (ಶೇಕಡಾ 100) ವರ್ತಕರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳ ಜೊತೆ ಅಂತಹ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಮೇ 2017 ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2018 ನಡುವೆ ಅಡ್ಡ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು/ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರದಿದ್ದು ಅದು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು.

- (ಎ) 23 ವರ್ತಕರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡ 20) (ಸಂಯೋಜನಾ ತೆರಿಗೆ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಘದಿಂದ 2016-17 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿಫಲವು ₹ 101.52 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು, ಅದರ ಪೈಕಿ ₹ 64.85 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ವರ್ತಕರುಗಳು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರಾದ್ದರಿಂದ ಅದು ₹ 36.67 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ವಹಿವಾಟನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ₹ 36.67 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ವಹಿವಾಟಿನ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ನಾಲ್ಕರ ದರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು ₹ 1.47 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಆಗಿದ್ದಿತು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ₹ 0.14 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ದಂಡ ಹಾಗೂ ₹ 0.25 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನೂ ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಒಟ್ಟಾರೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯು ₹ 1.86 ಕೋಟಿ ಆಗುತ್ತದೆ.
- (ಬಿ) 12 ವರ್ತಕರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೌವತೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ), ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಘದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರತಿಫಲವು ₹ 38.62 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು, ಅದರ ಪೈಕಿ, ಈ ವರ್ತಕರುಗಳು ₹ 0.78 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ₹ 37.84 ಕೋಟಿ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಇದು ಶೇಕಡಾ 14.5ರ ದರದಲ್ಲಿ (ಶೇಕಡಾ 30ರ ದರದಲ್ಲಿ ಕೂಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹುದೇ ರೀತಿಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಕಳೆದನಂತರ) ₹ 3.84 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸದಿರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ₹ 0.38 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ದಂಡ ಹಾಗೂ ₹ 0.65 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನೂ ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಒಟ್ಟಾರೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯು ₹ 4.87 ಕೋಟಿ ಆಗುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಘದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದ ಪ್ರತಿಫಲಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸದಿದ್ದಂತಹ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊತ್ತವು ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ₹ 6.73 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಘವು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಿತಾದರೂ, ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡದಿರುವಲ್ಲಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ರಮವು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳದಿರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಚ್ 2018 ಮತ್ತು ಮೇ 2018ರ ನಡುವೆ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದನಂತರ, ತೆರಿಗೆ, ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಎರಡು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು. ಉಳಿದ 33 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

2.12 ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ಅನುಮತಿ/ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿದ್ದ ಕಾರಣ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 4(1)(ಸಿ) ಅನುಸಾರ, ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರಕುಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ (ಸರಕು ಅಥವಾ ಮತ್ಯಾವುದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ) ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಳ್ಳುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಆರನೇ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ದರಗಳಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಓರ್ವ ವರ್ತಕರು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಯ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ

³⁵ ಬಳ್ಳಾರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿದರ, ಧಾರವಾಡ, ಹಾಸನ, ಕೋಲಾರ, ಕೊಪ್ಪಳ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ, ತುಮಕೂರು, ಉಡುಪಿ ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ.

ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯಿಂದ ಬಂದಂತಹ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರತಿಫಲದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದರದಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜನಾ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 15(1) ಅನುವು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ನಿಯಮಗಳು, 2005ರ ನಿಯಮ 3(2)ರ ಅನುಸಾರ, (ಎ) ಯಿಂದ (ಎಂ)ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಹಿವಾಟಿನಿಂದ ಕಳೆಯುವಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿದನಂತರ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ವಹಿವಾಟನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3(2)(i-1) ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳಲು, ಅಂತಹ ಕಳೆಯುವಿಕೆಗಾಗಿ ಕೋರುವ ವರ್ತಕರು ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಓರ್ವ ನೋಂದಾಯಿತ ವರ್ತಕರಾಗಿದ್ದು ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಧ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಅಂತಹ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಾಧಾರವಾಗಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ಏಪ್ರಿಲ್ 2016ರಿಂದ ಜನವರಿ 2018ರ ನಡುವೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂಬತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಮೌವತೆ ಕಚೇರಿಗಳು/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ (13 ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ 35 ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ) 3,227ರ ಪೈಕಿ 164 ವರ್ತಕರುಗಳು (ಶೇಕಡಾ 5.08) ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಂತಹ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು 2012-13ರಿಂದ 2014-15 ಅವಧಿಗೆ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಪಾವತಿಗಳ ಕಡೆಗೆ ತಮ್ಮ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ₹ 49.86 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಳೆಯುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೋರಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಇವರುಗಳ ಪೈಕಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ 13 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ತೆರಿಗೆಯ ಸಂಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರಾದಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಓರ್ವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೌವತೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು.

ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಅಡ್ಡ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿ, ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ತಮ್ಮ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೋರಿದ್ದ ₹ 49.86 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಂತಹ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ₹ 11.32 ಕೋಟಿ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಮಾತ್ರ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಇದು ₹ 38.54 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅನುವು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು ಹಾಗೂ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ₹ 1.83 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ₹ 0.14 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ದಂಡ ಹಾಗೂ ₹ 0.53 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನೂ ಸಹ ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಒಟ್ಟಾರೆ ತೆರಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ₹ 2.50 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಅವುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾದಂತಹ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯು ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅನುವು ಮಾಡಲು ಕಾರಣವಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಚ್ 2018 ಹಾಗೂ ಮೇ 2018ರಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದನಂತರ, ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ₹ 0.19 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಉಳಿದ 13 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

2.13 ಮೌವತೆ-240ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 74 (4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ನಿಯಮಗಳು, 2005ರ ನಿಯಮ 34 (3)ರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಓದಲ್ಪಡುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 31(4)ರ ಅನುಸಾರ, ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಹಿವಾಟು ಒಂದು ನೂರು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರುವ ಪ್ರತಿಯೋರ್ವ ವರ್ತಕರು ತಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಓರ್ವ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಕರದಾತರ ಪರವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವವರಿಂದ (ಕಾಸ್ಟ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ಗಳು/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮೌವತೆ-240 ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಇನ್ನಿತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ವರ್ಷವು ಅಂತ್ಯಗೊಂಡನಂತರ ಒಂಬತ್ತು ತಿಂಗಳುಗಳ ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 74 (4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ತಃಖ್ತೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು

ವಿಫಲಗೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ವರ್ತಕರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಐದು ಸಾವಿರದಷ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲತೆಯು ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದೋ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ದಿನ ಒಂದಕ್ಕೆ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏಪ್ರಿಲ್ 2016 ಹಾಗೂ ಫೆಬ್ರವರಿ 2018ರ ನಡುವೆ 14 ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ³⁶ 38 ಸ್ಥಳೀಯ ಮೌವತೆ ಕಚೇರಿಗಳು/ಮೌವತೆ ಉಪ-ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ (15 ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 38 ಕಚೇರಿಗಳು)³⁷ 34,805 ವರ್ತಕರುಗಳ ಪೈಕಿ 29,586 ವರ್ತಕರುಗಳ (ಶೇಕಡಾ 85) ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿ, 2,607 ಕರದಾತರುಗಳು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 8.81) 2012-13ರಿಂದ 2015-16 ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ನಮೂನೆ ಮೌವತೆ-240ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ನಮೂನೆ ಮೌವತೆ-240ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದು ಕರದಾತರುಗಳು ತಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ಗಳಿಂದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.

ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಪರಿಚ್ಛೇದ 74 (4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅನುಸರಣಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನೂ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಅಂತಹ ಕರದಾತರುಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದಾಗಿ ಅಂತಹ ಕರದಾತರುಗಳು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಂತಹ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಇಲಾಖೆಯು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ ಕರದಾತರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮಾಸಿಕ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳು ಕರನಿರ್ಧಾರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲಾಗುವುದರಿಂದ, ಅಂತಹ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದಲ್ಲಿ ಒಳಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿನ ವಿಫಲತೆಯು ವರಮಾನದ ಸೋರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಕರದಾತರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 74 (4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು ₹ 8.23 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮೇ 2018 ಮತ್ತು ಜೂನ್ 2018ರ ನಡುವೆ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದನಂತರ, 157 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹ 0.36 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ 86 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು. ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿ 81 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ 25 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಹಿಸಲಾಯಿತು. ಉಳಿದ 2,258 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018). ಮುಂದುವರೆದು, ಇ-ಸಲ್ಲಿಕೆ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ದಂಡವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 157 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ 119 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ-240ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದನ್ನು ಇಲಾಖೆಯು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವೇ ವಿಫಲಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

2.14 ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವರಮಾನದ ನಷ್ಟ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧಿತ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 10 (3)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡನಂತರ ನಿವ್ವಳ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವರ್ತಕರು ಬಾಧ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಲ್ಲಿಸಲಾದಂತಹ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳ ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 39ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ವರ್ತಕರ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸವಿವರ ಪರಿಶೀಲನೆಯನಂತರ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಐದು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ³⁸ 18 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ (13 ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ 69 ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ) ಫೆಬ್ರವರಿ 2016 ಹಾಗೂ ಜನವರಿ 2018ರ ನಡುವೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 6541 ಪುನರ್-ಕರನಿರ್ಧಾರಣೆಗಳ ಪೈಕಿ 360 ಕರನಿರ್ಧಾರಣೆಗಳನ್ನು (ಶೇಕಡಾ 5.50) ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿ, 35 ಕರದಾತರುಗಳಿಗೆ (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 9.72) 2009-10ರಿಂದ 2014-15

³⁶ ಬಳ್ಳಾರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿದರಿ, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಧಾರವಾಡ, ಕಲಬುರಗಿ, ಕೊಡಗು, ಕೊಪ್ಪಳ, ಮಂಡ್ಯ, ಮೈಸೂರು, ರಾಯಚೂರು, ತುಮಕೂರು ಹಾಗೂ ಉಡುಪಿ.

³⁷ 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಕೂಡ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

³⁸ ಬಾಗಲಕೋಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಧಾರವಾಡ, ಕಲಬುರಗಿ ಮತ್ತು ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ₹ 2.11 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆಯನ್ನು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು.

ಅಂತಹ ಕರದಾತರುಗಳ ಖರೀದಿ ರಿಜಿಸ್ಟರುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಕೋರಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಾಗಿ 77 ಅನುಗುಣವಾದಂತಹ ವರ್ತಕರುಗಳಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಮಾರಾಟಗಾರರುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇ-ಸಲ್ಲಿಕೆ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದಲ್ಲಿ (eFS)³⁹ ಅಡ್ಡ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ಅವರುಗಳ ಪೈಕಿ 24 ವರ್ತಕರುಗಳ ನೋಂದಣಿಯು ಖರೀದಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ರದ್ದುಗೊಂಡಿದ್ದಿತು, ಮೂವರು ವರ್ತಕರುಗಳು ರಾಜ್ಯದ ಹೊರಗಿನವರು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ 50 ವರ್ತಕರುಗಳು ಖರೀದಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದವರಾಗಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ನೋಂದಣಿಯು ರದ್ದುಗೊಂಡಿದ್ದ ವರ್ತಕರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅನುಗುಣವಾದಂತಹ ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಅಂತರ-ರಾಜ್ಯ ಖರೀದಿಗಳು ಖರೀದಿಗಳ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಉಳಿದ 50 ವರ್ತಕರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು, ಆದರೆ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರು. ತಪ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಇಲಾಖೆಯು ಅನುವು ಮಾಡಿದ್ದಂತಹ ₹ 2.11 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅನುಗುಣವಾದಂತಹ ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯು ಕೇವಲ ₹ 0.16 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಅನುಗುಣವಾದಂತಹ ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡದೆಯೇ ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆಯನ್ನು ಅನುವು ಮಾಡಿದ್ದುದು ₹ 1.95 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ವರಮಾನದ ನಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ₹ 0.20 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ದಂಡ ಹಾಗೂ ₹ 1.08 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯೂ ಸಹ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಿತು. ಒಟ್ಟಾರೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯು ₹ 3.23 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌವತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2003ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಜಮೆ⁴⁰, ಈ ವಿಷಯದ ಮೇಲೆ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಒಂದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು⁴⁰ ₹ 97.53 ಕೋಟಿ ಮೌಲ್ಯವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಂತಹುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅಂತಹ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಪುನರಾವರ್ತನೆಗೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ವಿಫಲಗೊಂಡಿರುವಂತೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮೇ 2018 ಹಾಗೂ ಜೂನ್ 2018ರಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದನಂತರ 11 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹ 0.40 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಮೂರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ, ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು, ಉಳಿದ 21 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

³⁹ ಎದ್ಯುನ್ಮಾನ ಸಲ್ಲಿಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ - ಕರ್ನಾಟಕದ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

⁴⁰ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2013ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಸಾಲಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2.9 (2014 ಸಾಲಿನ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1).

ಅಧ್ಯಾಯ - III
ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು
ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ

ಅಧ್ಯಾಯ-III ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ

3.1 ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ಬರುವ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ಭಾರತೀಯ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1899, ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957, ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908, ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿರುವಂತಹ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ವಸೂಲಾತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವಂತಹ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ವಿಧಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುತ್ತದೆ.

3.2 ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

ಡಿಸೆಂಬರ್ 2012ರಲ್ಲಿ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕೋಶವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ತಿಳಿಸಿತಾದರೂ, ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಕೊರತೆಯ ಕಾರಣ ಅದು ಇನ್ನೂ ಕಾರ್ಯಪ್ರವೃತ್ತವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2019). ಆದರೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವಲಯವಾರು ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತರಾಗಿದ್ದಂತಹ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಇಲಾಖೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದಿತು. ಅಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಯ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ (IGR&CS) ವರದಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು. ಅಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅಂಶಗಳ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 3.1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 3.1

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಅಂಶಗಳ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರಗಳು

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ವರ್ಷ	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅಂಶಗಳು		ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅಂಶಗಳು		ಬಾಕಿಯಿದ್ದಂತಹ ಅಂಶಗಳು	
	ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
2013-14 ವರೆಗೆ	781	16.39	247	10.71	485	1.67
2014-15	230	4.12	103	0.21	126	3.96
2015-16	207	2.55	83	0.44	104	2.43
2016-17	791	4.62	106	0.41	677	4.21
2017-18	644	6.43	52	0.08	499	4.04
ಒಟ್ಟು	1,872	17.73	344	1.16	1,406	14.65

ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಿಂದ ಕಾಣಬಹುದಾದಂತೆ, 31 ಮಾರ್ಚ್ 2018ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ₹ 22.26 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 2,062 ಅಂಶಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದವು. ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಂತಹ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ತ್ವರಿತ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3.3 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶ

ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಡಬೇಕಾದಂತಹ ಒಟ್ಟು 282 ಘಟಕ ಕಚೇರಿಗಳಿದ್ದವು. ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 11.73 ಲಕ್ಷ ನೋಂದಾಯಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 63 ಘಟಕ ಕಚೇರಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿತು. ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 2.12 ಲಕ್ಷ ನೋಂದಾಯಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಶೇಕಡಾ 18.07) ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮಾಡಿತು. ಅಂತಹ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಅವಮೂಲ್ಯಾಂಕನ (under-valuation) ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಮತ್ತಿತರ ನಿಯಮಬಾಹಿರತೆಗಳ ಕಾರಣ 535 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 0.25) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ₹ 25.54 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಅಂಶಗಳು ಕೋಷ್ಟಕ 3.2ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತವೆ

ಕೋಷ್ಟಕ 3.2
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
1.	ಅವಮೂಲ್ಯಾಂಕನದ (under-valuation) ಕಾರಣ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು	79	17.97
2.	ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿದ್ದುದರ ಕಾರಣ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು	36	5.45
3.	ಇತರೆ ನಿಯಮಬಾಹಿರತೆಗಳು	21	2.12
	ಒಟ್ಟು	136	25.54

ಮೇಲಿನವುಗಳ ಪೈಕಿ, ಇಲಾಖೆಯು ₹ 1.23 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿದ್ದ ಅಂಶವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿತು. ಈ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 166 ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ₹ 3.99 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನೂ ಸಹ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು “ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ” ಈ ವಿಷಯದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿತು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ₹ 158.36 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ₹ 8.74 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವು ವಸೂಲಾತಿಯಾಗದಿದ್ದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿಯಾಗಿದ್ದಂತಹ ಕೆಲವು ದೃಷ್ಟಾಂತ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

3.4 “ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ” ಈ ವಿಷಯದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಹಾಗೂ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ವಿಳಂಬದ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಹಳತಾದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳು 2018-19ರವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದವು. ಪ್ರಸಕ್ತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಸರಿಹೊಂದದ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ವರಮಾನದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಭೀರಿದ್ದವು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.9.2)

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಗಮನಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಬಹಳಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸೆರೆಹಿಡಿದಿರಲಿಲ್ಲ. ಅದರ ಬದಲಾಗಿ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಗಮನಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತಹ ಸಮಾನ ಹೆಚ್ಚಳದ (ಬಹಳಷ್ಟಾಗಿ ಶೇಕಡಾ 10ರ ದರದಲ್ಲಿ) ಒಂದು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಂತಿಮ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.9.3)

ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು, ಇಡುಗೆ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು (DTD), ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವವರು ಘೋಷಿಸುವ ಮೂಲ ದರ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಾಲಗಳು ಹಾಗೂ ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮುಂತಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಸೂಚಕಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. 3,335 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ-ಪತ್ರಗಳ ಅಡ್ಡ-ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿ, ₹ 2,232.40 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ₹ 149.01 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವು ನಷ್ಟವಾಗುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.10)

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಲ್ಲಿನ ತಪ್ಪುಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದಂತಹ ಭೂಮಿಗೆ ಅದೇ ಗ್ರಾಮದ/ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರದ ಭೂಮಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದವು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, 13,533 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ಅವಮೂಲ್ಯಾಂಕನವು (under valuation) ₹ 3167.52 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವು ₹ 189.82 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಆಗಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.11. ಮತ್ತು 3.4.12)

17 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ 2017-18ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದೊಂದಿಗಿನ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಿದ್ದುದು ₹ 2.21 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ 227 ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ₹ 33.51 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅವಮೂಲ್ಯಾಂಕನ (under valuation) ಮಾಡುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.14.3)

57 ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ 3,237 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳು ಘೋಷಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮೂಲ ಬೆಲೆಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಇದು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳನ್ನು ₹ 735.78 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ₹ 48.56 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ವರಮಾನದ ನಷ್ಟ ಸಂಭವಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು. ಈ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದರು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.16)

ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸದಿದ್ದು ಅವಮೂಲ್ಯಾಂಕನ (under valuation) ಮಾಡುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ₹ 20.37 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.17)

3.4.1 ಪೀಠಿಕೆ

ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವು ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಸಾಧನಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಒಂದು ತೆರಿಗೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ಮಾರಾಟ, ವಿನಿಮಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಮ್ಯ/ಒಡೆತನದೊಂದಿಗೆ ಅಡಮಾನ, ಇತ್ಯಾದಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸಾಧನಗಳ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾಗಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂತಹ ಸಾಧನವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮುಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಮುಖ್ಯ ಕಂದಾಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಆಸ್ತಿಯ ಗಳಿಸಬಹುದಾದ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಸಾಧನದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೌಲ್ಯ, ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವುದು.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯ ಘಟಕ ಕಚೇರಿಯಾಗಿರುವಂತಹ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆ ಕಚೇರಿಯು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾದಂತಹ ಸಾಧನಗಳ ಮೇಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವಂತಹ ಓರ್ವ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿರುವುದು. ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ರಾಜ್ಯದ ಕಂದಾಯ/ವರಮಾನದ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯು ಮೂರನೇ ಅತೀ ದೊಡ್ಡ ಇಲಾಖೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2013-14ರಿಂದ 2017-18ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯು ₹ 6,188.76 ಕೋಟಿಯಿಂದ ₹ 9,023.68 ಕೋಟಿಯವರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದಂತಹ ಶೇಕಡಾ 70ರಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾದ ಸಾಧನಗಳ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿದ್ದಿತು.

3.4.2 ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ರಚನೆ

ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವುದು. ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಮುಖ್ಯ ಕಂದಾಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿಕಾರಿಯವರೂ ಆಗಿರುವಂತಹ ನೋಂದಣಿಯ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಜನರಲ್ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರ (IGR&CS) ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿರುವುದು. ನೋಂದಣಿಯ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಜನರಲ್ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರ (IGR&CS) ನೋಂದಣಿಯ ಐದು ಉಪ-ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಜನರಲ್‌ರವರುಗಳ(DIGR) ಸಹಾಯದಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವರು. ಕ್ಷೇತ್ರ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ, 34 ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇರುವರು, ಅವರುಗಳು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ಸಹಾ ಆಗಿರುವರು.

ಉಪ-ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ 250 ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಗಳು ಇದ್ದು, ಅಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಚೇರಿಯೂ ಓರ್ವ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 45-ಬಿ ಅನುಸಾರ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಮಧ್ಯಂತರಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂದಾಜು, ಪ್ರಕಟಣೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಜನರಲ್ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರ (IGR&CS) ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯನ್ನು (CVC) ರಚಿಸಲಾಗುವುದು. ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಾರ್ಯನೀತಿ, ವಿಧಿವಿಧಾನ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು (CVC) ಅಂತಿಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಬೆಂಗಳೂರನ್ನು (ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿದ್ದು (VSCs) ಅವುಗಳು

ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ (CVC) ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತವೆ.

3.4.3 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ರಾಜ್ಯದ ವರಮಾನವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಂತ್ರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅದನ್ನು ಇಂದಿನ ದಿನದನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಅತೀ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳ ಒಂದು ನಿರ್ಧಾರಣೆಯ ಮೂಲಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿರುವುದೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಿತು.

- (1) ಅತ್ಯುತ್ತಮ ವರಮಾನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳ ಅನುಸಾರ ಸಮಯೋಚಿತವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದವೆ;
- (2) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಮಾನದಂಡ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವಿಧಾನಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳ ಪರಿಗಣನೆ, ಇವುಗಳು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತಹ ವಾಸ್ತವಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಮೀಪಕ್ಕೆ ಇರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಸೆರೆಹಿಡಿಯುವಲ್ಲಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದ್ದವೆ; ಹಾಗೂ
- (3) ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಸಮರ್ಪಕ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು ವರಮಾನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಅತ್ಯುತ್ತಮಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದವೆ.

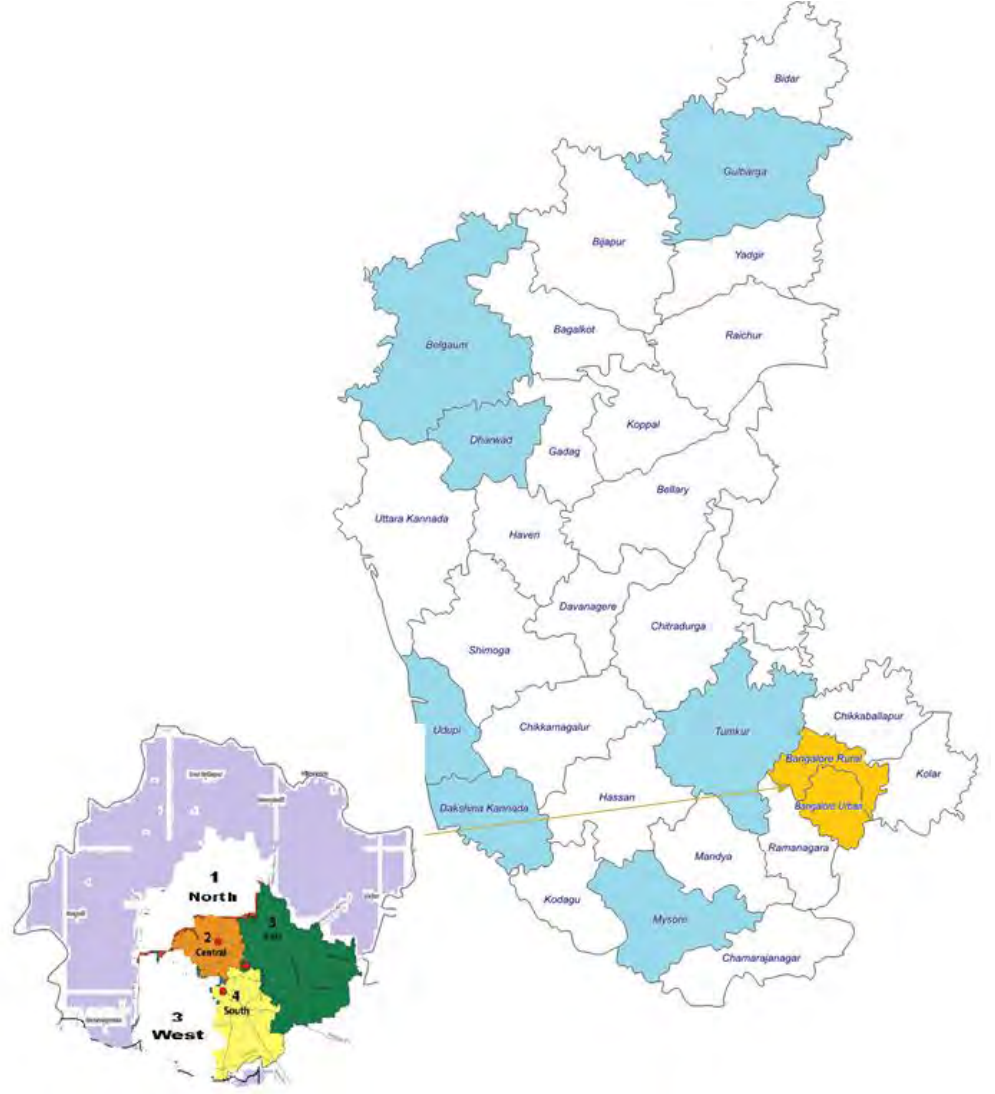
3.4.4 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಮಾನದಂಡದ ಮೂಲಗಳು

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಮಾನದಂಡವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು:

- i. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957;
- ii. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ನಿಯಮಗಳು, 1958;
- iii. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಾಧನ/ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅವಮೂಲ್ಯಾಂಕನವನ್ನು (under valuation) ತಡೆಯುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1977;
- iv. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ನಿಯಮಗಳು 2003;
- v. ನೋಂದಣಿಯ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಜನರಲ್ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರು (IGR&CS) ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು; ಹಾಗೂ
- vi. ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಉದ್ಯಮಗಳು ಮಾಡಿರುವಂತಹ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ.

3.4.5 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ವಿಧಾನ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 2013-18ರ ಅವಧಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಪಿಸಿತು. ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಮಯೋಚಿತ ಅಂದಾಜು/ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪದ್ಧತಿಗಳ ಸೂಕ್ತತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ 34 ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ 11ನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದಂತಹ ವರಮಾನದ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡ 75ರಷ್ಟು ವರಮಾನವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲು ನೇರವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ 11 ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಸೇರಿದಂತೆ ನಾಲ್ಕನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಒಳಗೇ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಆಯ್ಕೆ ಪದ್ಧತಿ ಮೂಲಕ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ 11 ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಎರಡು ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.



ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮುಂತಾದ ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ತಾಳೆ ನೋಡಲಾಯಿತು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶ/ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಇರುವಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಸೂಚಕಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತಹ ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆ (Deposit), ಅಡಮಾನ ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಕಾಲಾನುಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಲಾಯಿತು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಶಿಫಾರಸುಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನೂ ಸಹ ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಲಾಯಿತು.

3.4.6 ಕೃತಜ್ಞತೆ

ಈ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡಿದ ಸಹಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಮೂಲಕ ಕೃತಜ್ಞತೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತದೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಅಂಶಗಳು

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು, ಸಾಧನಗಳು/ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಒಂದು ಕನಿಷ್ಠ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ

ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಂತ್ರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಯಂತ್ರಣವು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವದಿಂದ ಕೂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಿನಾದ್ಯಂತ ಪ್ರಸ್ತುತವಾಗಿರುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಮೀಪವಾಗಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಒಂದು ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಗುರಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸುವಲ್ಲಿನ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯವೈಖರಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಿಕೆ, ಪ್ರಕಟಣೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

3.4.7 ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯವೈಖರಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ರಚನೆ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂದಾಜಿಗಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಯ ಸಂಸ್ಕರಣೆ, ಅಸಾಮಾಂಜಸ್ಯತೆಗಳು/ಅಸಂಗತತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ/ಸರಿಪಡಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅಂದಾಜು, ಪ್ರಕಟಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2003 ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತವೆ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಜೊತೆಗೆ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು (i) ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ (ii) ಭೂಮಾಪನ, ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, (iii) ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, (iv) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, (v) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, (vi) ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಇಲಾಖೆ, (vii) ಕರ್ನಾಟಕ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆ, (viii), ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ, (ix) ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರುಗಳ ಸಂಸ್ಥೆ (x) ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಕರ್ನಾಟಕ ಚೀಂಬರ್ಸ್ ಮಹಾಮಂಡಳ, ಇವುಗಳಿಂದ ಪ್ರತಿಯೊಂದರಿಂದಲೂ ಓರ್ವ ಸದಸ್ಯರಂತೆ ಹಾಗೂ (xi) ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಜ್ಞರಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹಾಗೂ 20 ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಮೀರದಂತೆ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅಂದಾಜು, ಪ್ರಕಟಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2003, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತವೆ.

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ರಚನೆ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಹಾಗೂ ಉಪ-ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಭೂಮಾಪನ, ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಪುರಸಭೆ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಸದಸ್ಯರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ನಿಯಮಗಳು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತವೆ. ಸಂಬಂಧಿತ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಸೀಲ್ದಾರರು ಹಾಗೂ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ನೇತೃತ್ವವನ್ನು ವಹಿಸಿರುವರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿರುವರು. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವಂತಹ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವವು.

ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಮತ್ತು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಂದಾಜು, ತಯಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಸ್ವತಃ ತಾನೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳ ಸುಧಾರಣೆ

ಏಪ್ರಿಲ್ 2013ರಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಪ್ರಮಾಣದ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಇದ್ದವು (2011-12ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಿತು) ಎಂಬುದನ್ನು ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ವಿವಿಧ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ

ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳ ಒಂದು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಅಧ್ಯಯನವು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಹಿಂದಿನ ನಾಲ್ಕು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಸುಧಾರಣಾ ಕ್ರಮಗಳು ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಇಳಿಮುಖಗೊಳಿಸಿದ್ದವು. ಕೆಲವು ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 3.3ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 3.3

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಂತಹ ಸುಧಾರಣಾ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಲ್ಲಿ ಲೋಪದೋಷಗಳು/ವ್ಯತ್ಯಯಗಳು	ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸುಧಾರಣಾ ಕ್ರಮ
1.	ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿ/ನಿವೇಶನ	ವಿವಿಧ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ವಿವಿಧ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.	ಏಕಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 140ರಷ್ಟನ್ನು ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು.
2.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಂತಿರುವ ಭೂಮಿಯ ದರ	ವಿವಿಧ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಯಿತು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾದರಿಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 25ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ನೀಡಿರದ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಥವಾ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 50ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು.
3.	10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ಆಳತೆಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ	ವಿವಿಧ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ವಿವಿಧ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.	ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದೊಂದಿಗೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅಂತಹ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ 1.4.2016ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕೇವಲ ಎರಡು ಮಾದರಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ/ಭೂಮಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಸುಧಾರಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಒಂದು ದೃಷ್ಟಾಂತವನ್ನಾಗಿ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಗೆ 2013-14ರಿಂದ 2017-18 ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವಿಧ ಮಾದರಿಗಳಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಂತಹ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-I ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ/ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯು ಇರುವಂತಹ ರಸ್ತೆಯ ಮಾದರಿಗಳು (ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ, ಇತ್ಯಾದಿ), ಆಸ್ತಿಗಳು ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವವೆ, ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳೆ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳೆ, ಇತ್ಯಾದಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಮಾಡಿದ್ದವು. ಈ ಕ್ರಮಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿಯೇ ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ/ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಕವಾದವು.

ಈ ಸುಧಾರಣಾ ಕ್ರಮಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಅನೇಕ ಲೋಪದೋಷಗಳಿದ್ದವು, ಅಂತಹ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟವು, ಅವುಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

3.4.9 ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಕಾರ್ಯವೈಖರಿಯಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳು

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ರಚನೆ, ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಹಾಗೂ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ಕಾಲಮಿತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ನಿಯಮಗಳು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತವೆ.

ಸಮಿತಿಗಳು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ದರಗಳ ಅಂದಾಜುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದನ್ನೂ ಸಹ ಅದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿಯ ವಿವಿಧ ವರ್ಗೀಕರಣಗಳ ಸರಾಸರಿ ದರಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಒಂದು ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಅದು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಸಲಹೆ ನೀಡಿರುವಂತಹ ದರಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಂತಿಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆಯಾದರೂ, ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಗಳ ನಡವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಬೇಕು.

2013-14ರಿಂದ 2017-18ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು 19ರಿಂದ 20ರವರೆಗೆ ಇದ್ದಿತಾದಲ್ಲಿ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಐದು ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

3.4.9.1 ಅಸಮರ್ಪಕ ಸಭೆಗಳು

ಫೆಬ್ರವರಿ 2013 ಮತ್ತು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2017ರ ನಡುವೆ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು 38 ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿತ್ತು. ಈ ಸಭೆಗಳು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಒಳಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಇದ್ದಂತಹ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಮತ್ತು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಡೆಸಲಾದ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿತ್ತು.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ/ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಗಳ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಮಾಡಿದ ಸಮೀಕ್ಷೆಯು, ಅಂತಿಮ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ, ಅನುಸರಿಸಲಾದ ವಿಧಾನ, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಮಾನದಂಡ, ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಅವುಗಳು, ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೊರಬಂದ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ತೋರಿಸಿದ್ದವು. ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಜ್ಞರ ಪಾತ್ರವನ್ನು ವಿಚಿತ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದ ದರಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲಾದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಮರ್ಥನೆಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಉಪ-ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 2013-14ರಿಂದ 2017-18 ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾದಂತಹ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಗಳ ವರ್ಷವಾರು ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 3.4ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 3.4

2013-14ರಿಂದ 2017-18 ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ನಡೆಸಿದ ಸಭೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ನಡೆಸಲಾದ ಸಭೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ									
		2013-14		2014-15		2015-16		2016-17		2017-18	
		ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ	ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿ	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ	ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿ	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ	ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿ	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ	ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿ	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ	ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿ
1.	ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಮತ್ತು (ನಗರ)	1	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	2	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	4	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	4	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	9	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
2.	ಬೆಳಗಾವಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಳಗಾವಿ	1	2	2	2	2	2	1	0	4	2
3.	ಧಾರವಾಡ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಧಾರವಾಡ	1	2	2	3	2	2	1	0	2	1
4.	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಧಾರವಾಡ	1	2	2	4	2	3	1	0	2	1
5.	ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ	1	3	2	1	1	3	2	4	4	2
6.	ಮುಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ	1	1	2	2	1	5	2	4	4	1
7.	ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು	1	2	2	1	1	2	2	2	4	1
8.	ಶಿರಾ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು	1	1	2	3	2	3	1	0	4	2
9.	ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು	1	1	2	3	2	2	1	0	4	2
10.	ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉಡುಪಿ	1	3	2	3	1	1	2	5	4	2
11.	ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉಡುಪಿ	1	0	2	3	1	1	2	5	4	2

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದಂತಹ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಗಾತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2013-2018ರ ಅವಧಿಯ ಐದು ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ನಡೆಸಿದ್ದಂತಹ ಸಭೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು.

ಎ) ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ನಡೆಸಿದ್ದಂತಹ ಸಭೆಗಳು

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮೇಲಿನ 10 ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು 401ರಿಂದ 1887ರವರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಈ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೂ, ಆಸ್ತಿಗಳ ಐದರಿಂದ ಎಂಟು ಭಾಗಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಗಾತ್ರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

2013-14ರಿಂದ 2017-18 ಅವಧಿಗೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದ 50 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಪೈಕಿ,

- ಯಾವುದೇ ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸದೆಯೇ ಆರು ಕರಡು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.
- ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಕೇವಲ ಒಂದು ಅಥವಾ ಎರಡು ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಕ 28 ಕರಡು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದವು; ಮತ್ತು
- ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಮೂರರಿಂದ ಐದು ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ 16 ಕರಡು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದಿತು;

ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು 2013-14ರಿಂದ 2017-18ರ ಅವಧಿಗೆ 18000 ಗ್ರಾಮಗಳು/ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ರಾಜ್ಯದ ಉದ್ದಗಲದಲ್ಲಿರುವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಂತಹ ಕರಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಕೇವಲ 38 ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವ ಮೂಲಕ ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದಿತು.

ಬಿ) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ನಡೆಸಿದ್ದಂತಹ ಸಭೆಗಳು

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಇದ್ದಂತಹ ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿಯೂ ಆಸ್ತಿಗಳ ಐದು ಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ 16,915 ವೈಯಕ್ತಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳಿದ್ದವು. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬೇಕಿದ್ದ ಕನಿಷ್ಠ ಅಂದಾಜುಗಳು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೂ 85,000 ಭಾಗಗಳಾಗುತ್ತವೆ. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು 2013-14ರಿಂದ 2016-17ರಲ್ಲಿ 1ರಿಂದ 4 ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವ ಮೂಲಕ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದಿತಾದಲ್ಲಿ 2017-18ರಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತರುವ ಸಲುವಾಗಿ 9 ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವಂತಹ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಲೆ ಹಾಕುವುದು ಮತ್ತು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರ ಜೊತೆಗೂಡಿದಂತೆ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಗಳ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಅನೇಕ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಪಿಸದಿರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಅಧಿಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತದೆ.

3.4.9.2 ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾಲಮಿತಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರದಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಇದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಹಳೆಯದಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರತಂದಿದ್ದುದು.

ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕಾಲಮಿತಿ

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಒಂದು ವಾರ್ಷಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ನಿಯಮಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತವೆ, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು

ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿತಗೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಅಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ನಿಗದಿತ ಕಾಲ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತೀ ಸಾಲಿನ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ತಿಂಗಳಿನ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತದನಂತರದ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಚ್ ತಿಂಗಳಿನ ಎರಡನೆಯ ವಾರದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ನಿಗದಿತ ಕಾಲ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಸಾರ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು. ತದನಂತರ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂದಾಜು ಮತ್ತು ತಯಾರಿಕೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವವು ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವವು, ತದನಂತರ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದನಂತರ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವರು. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಈ ಅಂದಾಜುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಅಂತಿಮ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಪ್ರತೀ ವರ್ಷವೂ ಏಪ್ರಿಲ್ 1 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆವಾರು ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ -IIರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2013ರಿಂದ 2018ರ ಅವಧಿಯ ಐದು ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂದಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಹಾಗೂ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಸಮಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಎರಡು ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಕಾಲ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಳಂಬ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 3.5ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 3.5

ವಾರ್ಷಿಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬ

ವರ್ಷ	ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಅಂಶಗಳು/ಷರಾ
2013-14	01.04.2013	ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 133 ದಿನಗಳಷ್ಟು (12 ಆಗಸ್ಟ್ 2013ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು) ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇತರೆ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 61ರಿಂದ 122 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ವಿಳಂಬವಾಗಿದ್ದಿತು (ಜೂನ್ ಮತ್ತು ಆಗಸ್ಟ್ 2013ರ ನಡುವೆ).
2014-15	01.04.2014	ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 226 ದಿನಗಳಷ್ಟು (13 ನವೆಂಬರ್ 2014ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು) ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಹೊರಗಿನ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ (1 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2014ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು) ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ 244 ದಿನಗಳ ವಿಳಂಬವಾಗಿದ್ದಿತು.
2015-16	01.04.2015	ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ. 2014-15ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬದ ಕಾರಣ 2015-16 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡದಿದ್ದುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತಿಳಿಸಿತು.
2016-17	01.04.2016	ವಿಳಂಬವಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡದಿದ್ದಂತಹ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿತು.
2017-18	01.04.2017	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆಯೇ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1ರಲ್ಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಾಬಿಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು, ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಹೊಸದಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕೆಲವು ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ಮುಂದುವರೆದು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು.

- 2011-12 ಸಾಲಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು 178 ದಿನಗಳ ವಿಳಂಬದೊಂದಿಗೆ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2011ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿತು; ಆದ್ದರಿಂದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು 2012-13 ಸಾಲಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ 2011-12 ಸಾಲಿನ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು 2012-13 ಸಾಲಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಿತು.
- 2012-13 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲವಾದರೂ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು 2013-14 ಸಾಲಿಗೆ ಸಮಯೋಚಿತ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಆಗಸ್ಟ್ 2013ರವರೆಗೂ 133 ದಿನಗಳಷ್ಟು ವಿಳಂಬಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ, 2011-12 ಸಾಲಿಗೆ

ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಆಗಸ್ಟ್ 2013ರವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದವು;

- ಮೇಲಿನದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಕೋಷ್ಟಕ: 3.5ರಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ, 2014-15 ಸಾಲಿಗೆ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಗಳು 2015-16ರವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋದವು ಹಾಗೂ 2015-16 ಸಾಲಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾದ ಮೌಲ್ಯಗಳು 2016-17ರಲ್ಲಿಯಷ್ಟೇ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟವು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇಲ್ಲದೆಯೇ 2017-18ರವರೆಗೂ ಹಾಗೂ ಅತ್ಯಂತ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಮಾರ್ಪಾಡಿನೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೂ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2018) ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವುದು.
- ಬೆಳಗಾವಿ, ಧಾರವಾಡ ಮತ್ತು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ, 2015-16 ಸಾಲಿಗೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದಂತಹ ದರಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಿತು. ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ, ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು 2015-16 ಸಾಲಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು 2016-17 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಅದೇ ದರಗಳು 2017-18 ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ 2018-19 ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದವು.

ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಹಳೆಯದಾದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು 2016-17ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಅದೇ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದೆಯೇ ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲಾಗಿದ್ದಿತು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದನಂತರ (ಮೇ 2018), ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯು ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ ಕಾರಣದಿಂದ ವಿಳಂಬಗೊಂಡಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತಿಳಿಸಿತು.

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತರುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿನ ವಿಪರೀತವಾದಂತಹ ವಿಳಂಬವು ಪ್ರಸಕ್ತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಾಳೆ ಹೊಂದದಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಲ್ಲದೆಯೇ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ವರಮಾನದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತದೆ.

3.4.9.3 ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತರುವಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಕೊರತೆ

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿನ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಕೆಲವು ಶೇಕಡಾವಾರುಗಳಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಲ್ಪ ಹೆಚ್ಚಳಗಳ ಕಡೆಗೆ ತಳ್ಳಿಕೊಡದು, ಆದರೆ ಅದು ಸವಿವರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಒಂದು ಫಲಿತಾಂಶವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಂತಹ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತಮ್ಮ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಿತು⁴¹.

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ತನ್ನದೇ ಆದಂತಹ ಸಲಹೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಸಲಹೆ ನೀಡಿದ್ದಂತಹ ಹೆಚ್ಚಳದ ಪರಿಮಾಣದ ಹೊರತಾಗಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಒಂದು ವಾಡಿಕೆಯಂತೆ ಹಿಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮೇಲೆ ಕೇವಲ ಶೇಕಡಾ 8ರಿಂದ 10ರ ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸುವ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾಡಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಅಥವಾ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ದಾಖಲೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಮರ್ಥನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಮಾಡಿದ್ದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಂದಾಜಿನ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆಯೇ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸದೆಯೇ ಏಕಪಕ್ಷೀಯ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಕಂಡಿಕೆ 3.4.9.1ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ನಡೆಸಿದ್ದಂತಹ ಸಭೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಪರಿಗಣನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಲು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದ್ದಿತು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಂತಿಮ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದ ತೀವ್ರತರವಾದಂತಹ ಪರಿಶೀಲನೆ/ಚರ್ಚೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿ

⁴¹ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಎಲ್ಲಾ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅವರ್ತನದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆಲೋಚಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದಂತೆ ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಹೇಳುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳು ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಕೊರತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದಿತು.

ಒಂದು ಉದಾಹರಣೆ - ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿ

ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿತು ಹಾಗೂ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ 2015-16 ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2014). ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚಳವು ಅಂದು ಇದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 0ಯಿಂದ ಶೇಕಡಾ 50ರವರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ, ಅದು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ 16 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ 12 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಶೇಕಡಾ 10ರಿಂದ 12 ರವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸಿತು ಹಾಗೂ 2016-17 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿತು. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡದಿದ್ದಂತಹ ಮೂರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಶೇಕಡಾ 12ರಿಂದ 30ರವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿತು. ಆದರೆ ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಒಂದು ಗ್ರಾಮದ ಎರಡು ಭಾಗಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಎರಡೂ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಇಡುವಂತೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯು ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಳವು ಶೇಕಡಾ 111ರಷ್ಟು ಆಗಿದ್ದಿತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 3.6ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 3.6

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಂತೆ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ

(ಮೌಲ್ಯ ₹ ಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಳ/ಪ್ರದೇಶ	ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಪೂರ್ವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ /ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ	ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ /ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಗಳು (ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚಳ)	ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ /ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಗಳು (ಪರಿಷ್ಕರಣಾ-ಪೂರ್ವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾವಾರು ವ್ಯತ್ಯಯ)
ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ - ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ				
1.	ಅಶೋಕ ರಸ್ತೆ	25834	32300 (25%)	28500 (10%)
2.	ಅರಳೇ ಪೇಟೆ	11840	11900 (1%)	13100 (10%)
3.	ಬಿ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ (ವಿದ್ಯಾ ನಗರ)	16146	21600 (34%)	17800 (10%)
4.	ಬಿ.ಎಚ್. ರಸ್ತೆ (ಅಶೋಕ ನಗರ)	18837	27000 (43%)	20800 (10%)
5.	ಬಿ.ಎಚ್. ರಸ್ತೆ (ಕೆ.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ)	21528	32300 (50%)	23700 (10%)
6.	ಬಡ್ಡಿ ಹಳ್ಳಿ (60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯ ಬಲ ಮತ್ತು ಎಡ ಭಾಗಗಳು)	9688	9700 (0%)	10700 (10%)
7.	ದಿಬ್ಬೂರು ಬಡಾವಣೆ	5382	5400 (0%)	6200 (15%)
8.	ಜೆ.ಸಿ.ಆರ್. ಕಾಲೋನಿ	5382	5400 (0%)	6000 (10%)
9.	ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಬಡಾವಣೆ	13455	16200 (20%)	14800 (10%)
10.	ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಬಡಾವಣೆ (ರೈಲು ನಿಲ್ದಾಣದ ಹಿಂಬಾಗ (ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ))	6997	7000 (0%)	14800 (111%)
11.	ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಬಡಾವಣೆ	5382	5400 (0%)	6700 (24%)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಳ/ಪ್ರದೇಶ	ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಪೂರ್ವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ /ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ	ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ /ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಗಳು (ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚಳ)	ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ /ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಗಳು (ಪರಿಷ್ಕರಣಾ-ಪೂರ್ವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾವಾರು ವ್ಯತ್ಯಯ)
ಕೃಷಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಆಸ್ತಿಗಳು/ಭೂಮಿ. ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿಯ ಅನುಕ್ರಮದಂತೆ - ಖುಷ್ಕಿ, ತರಿ ಮತ್ತು ಭಾಗಾಯ್ತು (ಮೌಲ್ಯ: ' ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ)				
12.	ಅಮಾನಿ ಹೊಸಕೆರೆ	200000 350000 500000	300000 (50%) 350000 (0%) 500000 (0%)	220000 (10%) 385000 (10%) 550000 (10%)
13.	ಅರಳೀ ಹಳ್ಳಿ	200000 250000 500000	300000 (50%) 350000 (40%) 500000 (0%)	220000 (10%) 275000 (10%) 550000 (10%)
14.	ಹರೋನ ಹಳ್ಳಿ	200000 300000 400000	200000 (0%) 300000 (0%) 400000 (0%)	206000 (30%) 390000 (30%) 520000 (30%)
15.	ಅಹೋಬಲಾ ಅಗ್ರಹಾರ	200000 250000 300000	300000 (50%) 350000 (40%) 400000 (33%)	224000 (12%) 280000 (12%) 336000 (12%)
16.	ಬದನ್ ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ ಹಳ್ಳಿ	200000 200000 300000	300000 (50%) 300000 (50%) 350000 (17%)	220000 (10%) 385000 (10%) 550000 (10%)

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಿತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಂದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟನೆಗಳನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರಲಿಲ್ಲ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾರಣಗಳಿಲ್ಲದೆಯೇ ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸದೆಯೇ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸಿದ್ದು ಅಥವಾ ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಶೇಕಡಾವಾರಿನಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸಿದ್ದು ಒಂದು ಉತ್ತಮ ಚಿಂತನೆಯಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಗಹನವಾದಂತಹ ಚರ್ಚೆಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರತ್ಯವಹಾರಗಳ ವಿನಿಮಯದ ಕಾರಣದಿಂದ ಆಗಿರಲಿಲ್ಲ.

ನಿರ್ಣಯ: ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ/ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿದ್ದಂತಹ ಕಾಲ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲು ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದಂತೆಲ್ಲಾ ಸಮರ್ಪಕ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅದಾಗಲೇ ತಯಾರಿಸಿದ್ದಂತಹ ಕರಡು ಪ್ರಸ್ತಾವನಾ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಗೆಜೆಟ್ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಓದಿ ಹೇಳುವ ಸಲುವಾಗಿಯಷ್ಟೇ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದ್ದವು. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಗಳು ಮತ್ತೊಂದೆಡೆ ಅನೇಕ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಂದೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಇರುವಂತಹ ವಾಸ್ತವಿಕ ಪ್ರವೃತ್ತಿ/ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಸೆರೆ ಹಿಡಿಯುವುದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಈ ಮೊದಲು ಇದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾವಾರುಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಚರ್ಚೆಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು.

ಶಿಫಾರಸು 1: ಇಲಾಖೆಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವಂತಹ ಪರಿಪಾಠದ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪುನರ್-ಅವಲೋಕಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ನಿಯತಕಾಲಿಕತೆ/ಆವರ್ತಕತೆಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಗಳಿಂದಲೂ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು, ಚರ್ಚಿಸುವುದು, ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತರುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವಾಗಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೂರು ಅಥವಾ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರ/ಇಲಾಖೆಯು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು ಎಂಬುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಮೂಲಕ ಸಲಹೆ ನೀಡುತ್ತಿದೆ. ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಬೆಲೆಸೂಚ್ಯಾಂಕದ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಅಥವಾ ಅರ್ಧ ವಾರ್ಷಿಕ ಅವಧಿಗಾಗಿ ಸೂಚ್ಯಾಂಕ ಅಂಶದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಇಂದಿನದಿನದನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರ/ಇಲಾಖೆಯು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

ಇತರೆ ರಾಜ್ಯಗಳ ಸೂಚ್ಯಂಕ ಅಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಹಭಾಗಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿದ ನಂತರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತಿಳಿಸಿತು (ನವಂಬರ್ 2018). ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018ರಂದು ನಡೆದಂತಹ ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಇವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಶಿಫಾರಸನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸಿದರು.

3.4.10 ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಂದಾಜು

ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರಮಾನವು ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಂದಾಜು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಗಳ ಚಲನೆಗೆ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾಗಿ ಸಕ್ರಿಯ/ಚುರುಕಾದ ವರಮಾನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮೀಪವಾಗಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ನಿಖರವಾದ ಮಾಹಿತಿಯ ಸಾಧನೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ತಾಳೆ ಹೊಂದಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ ವಿಧಾನವನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲು ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

3.4.10.1 ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಲ್ಲಿನ ಪ್ರವೃತ್ತಿ

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಲ್ಲಿನ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ 11 ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ (34 ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪೈಕಿ) ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಏಪ್ರಿಲ್ 2013 ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2018ರ ನಡುವೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳ ಒಂದು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿತು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 3.7ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 3.7

ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರವೃತ್ತಿ

ಸಾಲು	ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಅಂಕಣ 2ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಂತೆ ಶೇಕಡಾವಾರು			
		ಪ್ರತಿಫಲವು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಡಿಮೆ (ಶೇಕಡಾವಾರುಗಳು)	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ 42 ಇರುವಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಫಲವು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮನಾಗಿ ಇರುವಲ್ಲಿ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕವಾಗಿ ಇರುವಲ್ಲಿ
2013-14	389986	37737(9.68)		307168(78.76)	45081(11.56)
2014-15	372219	42783(11.49)		285267(76.64)	44169(11.87)
2015-16	365954	47240(12.91)		264736 (72.34)	53978(14.75)
2016-17	303737	48552(15.98)		211679(69.69)	43506(14.32)
2017-18	326346	59553(18.25)		215310(65.98)	51483(15.77)
ಒಟ್ಟು	1758242	235865(13.41)		1284160(73.03)	238217(13.55)

ಮೂಲ: ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯು ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ 2013-14ರಿಂದ 2017-18 ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ವಿವರಗಳು.

ಇದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ (ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಶೇಕಡಾ 66ರಿಂದ 79ರಲ್ಲಿ) ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಪ್ರತಿಫಲವು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದ್ದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸುಮಾರು ಶೇಕಡಾ 14ರಷ್ಟು), ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು/ತಂಡಗಳು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಮುಂದೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಬಂಧಿತ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ

42 ವ್ಯವಹಾರದ ಮೌಲ್ಯವು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಚ್ಛೇದ 45ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 45-ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಂಬಂಧಿತ ತಂಡಗಳಿಗೆ/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅನುಕೂಲತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಆಸ್ತಿಗಳು ಅನುಕೂಲತೆಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಅನಾನುಕೂಲತೆಗಳ ಕಾರಣ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯದಿರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ, ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 45-ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಅನುವು ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದು.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳ ನಡುವೆ, ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರತಿಫಲವು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕವಾಗಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಕೇವಲ ಸುಮಾರು ಶೇಕಡಾ 12ರಿಂದ 16ರವರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದವು, ಇವು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಸೂಚಕಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾಧ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಒಂದು ಸವಿವರ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ಮೂಲಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಒಂದು ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವಂತಹ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಅತೀ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಸೆರೆ ಹಿಡಿಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅಂತಹ ಮೂಲಗಳ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಕಂಡುಕೊಂಡಿತು ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವವನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿತು. ಇವುಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಕೆಲವು ಸಂಭಾವ್ಯ ಸೂಚಕಗಳು

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಇಲಾಖೆಯು ವಾಸ್ತವಿಕ ವ್ಯವಹಾರದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯ ಆಂತರಿಕ ಮತ್ತು ಬಾಹ್ಯ ಮೂಲಗಳೆರಡನ್ನೂ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ, ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಆಂತರಿಕ ಮಾಹಿತಿಯೆಂದರೆ ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆ (Deposit) ಆಗಿರುತ್ತವೆ. ಬಾಹ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯು ಪ್ರಾಥಮಿಕವಾಗಿ ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಂದರೆ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ/ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದು), ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು (ಸಾಲ ಪತ್ರಗಳು, ಮಾರಾಟ/ ನಿರ್ಮಾಣ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಇತ್ಯಾದಿ) ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವತಃ ನಿರ್ಮಾಣಕಾರರು (ಜಾಹೀರಾತುಗಳು ಮತ್ತು ಕರಪತ್ರಗಳು) ಮುಂತಾದವುಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುತ್ತವೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಅಂಶಗಳು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

3.4.10.2 ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು

ಒಂದು ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಓರ್ವ ಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಓರ್ವ ಸಂಭಾವ್ಯ ಖರೀದಿದಾರರ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅದು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ವ್ಯವಹಾರದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಏಪ್ರಿಲ್ 2013ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2018ರ ನಡುವಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, 17.58 ಲಕ್ಷ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ 2.11 ಲಕ್ಷ ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ 11 ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ (34 ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ) ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದವು.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ನಾಲ್ಕು⁴³ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅದೇ ತಂಡಗಳಿಂದ ಈ ಮೊದಲು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಂತಹ ಮಾರಾಟ-ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳ ನಂತರ ಏಪ್ರಿಲ್ 2013ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2018ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಂತಹ 484 ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿತು. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾದಂತಹ 484 ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳ ಪೈಕಿ, 405 ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ (ಶೇಕಡಾ 84) ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರತಿಫಲಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದವು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 3.8ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

⁴³ ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ), ಧಾರವಾಡ, ಕಲಬುರಗಿ ಮತ್ತು ಶಿವಾಜಿನಗರ.

ಕೋಷ್ಟಕ 3.8

ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಶೇಕಡಾವಾರು ಅವಮೂಲ್ಯನ/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ

1.	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಶೇಕಡಾ 76ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 92ರವರೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	51
2.	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಶೇಕಡಾ 51ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 75ರವರೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	164
3.	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಶೇಕಡಾ 26ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 50ರವರೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	138
4.	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಶೇಕಡಾ 1ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 25ರವರೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	52
	ಒಟ್ಟು	405

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ 405 ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳ ಪೈಕಿ, 62 ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದವಾದಲ್ಲಿ, ಉಳಿದ 343 ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅನುಸಾರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿಫಲ ಹಾಗೂ ಈ 343 ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವು ₹ 61.10 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಆಗಿದ್ದಿತು, ಅದರ ಮೇಲೆ ₹ 4.06 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬಹುದಿದ್ದಿತು.

ಇದು ತಂಡಗಳು/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ವಾಸ್ತವಿಕ ಪ್ರತಿಫಲಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅನುಸಾರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಒತ್ತಾಯಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಸಾಧನಗಳಾಗಿದ್ದವಾದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೆರೆಹಿಡಿಯುವಂತಹ ಅಧಿಕ ಸಂಭಾವ್ಯತೆಯಿದ್ದಿತಾದ್ದರಿಂದ, ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳ ಸಮನಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಸೂಚಕಗಳನ್ನಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

3.4.10.3 ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆ (Deposit)

ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ಖರೀದಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮೊತ್ತದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸುತ್ತವೆ. ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಭದ್ರತೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಖರೀದಿದಾರರು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವರು. ಅಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆಯೂ ಸಹ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಅವುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾದಂತಹ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವು. ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 11 ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ (34ರ ಪೈಕಿ) ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಏಪ್ರಿಲ್ 2013 ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಚ್ 2018ರ ನಡುವೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದಂತಹ 5.69 ಲಕ್ಷ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆಗಳಿದ್ದವು. ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವಂತಹ ಮೌಲ್ಯವು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವಿಕತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅವುಗಳಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದಂತಹ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಮೌಲ್ಯವು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗುವ ಮೌಲ್ಯದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 339 ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅವುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾದಂತಹ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾಗಿ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆಗಳಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 12.61ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 57.51ರವರೆಗೆ ಇಳಿಕೆಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅವಮೂಲ್ಯನವು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಮೌತ್ತವು ₹ 57.46 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಇದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ₹ 3.79 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ನಷ್ಟವು ವರಮಾನದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಬೀರಿದ್ದಿತು (ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಶೇಕಡಾ 1 + ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಶೇಕಡಾ 5.6ರಷ್ಟು ಸೆಸ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ). ಎರಡು ದೃಷ್ಟಾಂತ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 3.9

ವ್ಯವಹಾರ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆ (Deposit)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ / ದಿನಾಂಕ	ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ / ದಿನಾಂಕ	ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲ (₹ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾರು ಕಟ್ಟಿ ಮೌಲ್ಯ / ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ (₹ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿಫಲ (₹ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯದ ಇಳಿಕೆ (%)
1.	ಜೆಎನ್‌ಆರ್-1-6117/15-16/ 20.10.2015 SUAVITY OTIUM ⁴⁴	ಜೆಎನ್‌ಆರ್-1- 6138/15-16/ 20.10.2015	90,00,000	2,150	49,23,000	45.30
2.	ಎಂಜಿಸಿ-1-05684/15-16 / 16.11.2015 PROXIMUS ⁴⁵	ಎಂಜಿಸಿ-1- 5685/15-16/ 16.11.2015	44,80,000	2,000	27,52,000	38.57

ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 80ರವರೆಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಮೇಲೆ ತೋರಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಇನ್ನೂ ಅಧಿಕವಾಗಿರಬಹುದು ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತವೆ.

ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆಗಳು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಒಂದು ಉತ್ತಮ ಸೂಚಕಗಳಾಗಿದ್ದವಾದರೂ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಒಂದು ಮಾನದಂಡವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರಲಿಲ್ಲವೆಂಬುದಾಗಿ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

3.4.10.4 ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಡ್ಡ-ಪರಿಶೀಲನೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಖರೀದಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಳನ್ನು ನೀಡುವಂತಹ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಯಾವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಯಿತೋ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ತಾವು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 80ರಷ್ಟು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ವಲಯವು ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರಸಕ್ತ ಇರುವಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಮೂಲವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಖರೀದಿದಾರರುಗಳು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತಹ ಸಾಲಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಎರಡು ಭಾಗಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಭಜಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಮೊದಲ ಭಾಗವು ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವಂತಹ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭೂಮಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರಾಗುತ್ತದೆ, ಇದನ್ನು 'ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆ' ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. ಎರಡನೆಯ ಭಾಗವು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಗೆ ಮಂಜೂರಾಗುತ್ತದೆ, ಇದಕ್ಕೆ 'ನಿರ್ಮಾಣ ಒಡಂಬಡಿಕೆ' ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಬಹಳ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕವಾಗಿ, ಈ ಎರಡು ಭಾಗಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತವು ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರುಗಳು ಪಾವತಿಸುವ ಪ್ರತಿಫಲ/ಮೊತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮುಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದಾಗ ದೊರೆಯುವ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಇದು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಂಬಂಧಿತ ತಂಡಗಳು/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ವಾಸ್ತವಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಬಚ್ಚಿಡುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ತಮಗೆ ಇರುವ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅಧಿಕ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇದನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಉದಾಹರಣೆಯ ಮೂಲಕ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿನ ಒಂದು ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 38,800 ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ

⁴⁴ ಬೆಂಗಳೂರು (ದಕ್ಷಿಣ), ಯೇಲೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌. ಎಸ್‌ಬಿಐ 2,150 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯದಾಗಿದ್ದಿತು.

⁴⁵ ಮಂಗಳೂರು ನಗರದ, ದೇರೆಬೈಲು ವಾರ್ಡಿನ, ಬೋಳೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌. ಎಸ್‌ಬಿಐ 1,280 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯದಾಗಿದ್ದಿತು.

ಪ್ರತಿಫಲವು/ಮೊತ್ತವು ಬಹಳ ಅಧಿಕವಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಕಡೆಯ ಪಕ್ಷ 35ರಿಂದ 40ರವರೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 3.10ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 3.10

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಒಂದು ದೃಷ್ಟಾಂತ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳು

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಹೆಸರು/ಸ್ಥಳ	ಗ್ರೇನೇಜ್
ನೋಂದಣಿಯ ವರ್ಷ	2016-17
ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ	₹ 38,800
ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಸ್‌ಬಿಎ) ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ	170.57 (1836 ಚದರ ಅಡಿ)
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟಿನ ಮೌಲ್ಯ	66.18 ಲಕ್ಷ
ಮಾರಾಟ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು	69.91 ಲಕ್ಷ
ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿಫಲ	57.83 ಲಕ್ಷ
ನಿರ್ಮಾಣ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿಫಲ	49.57 ಲಕ್ಷ
ಫ್ಲಾಟಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರತಿಫಲ	107.40 ಲಕ್ಷ
ಎಸ್‌ಬಿಎಯ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರತಿಫಲ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ (ವಿಸ್ತೀರ್ಣ)	₹ 63,000
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಒಂದು ಶೇಕಡಾವಾರಿನಂತೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಫಲ-	61.59
ಅವಮೂಲ್ಯನ ಮಾಡಲಾದ/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ಶೇಕಡಾವಾರು)	38.41

ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಆಸ್ತಿ/ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 80ರವರೆಗೂ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುತ್ತವೆ ಎಂಬ ವಾಸ್ತವಾಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ, ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದಂತಹ ಪ್ರತಿಫಲವು ಇನ್ನೂ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿರಬಹುದು.

ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಭಾರತೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಮಾಡಿದ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ನಾಲ್ಕು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡವು ಹಾಗೂ ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ 58 ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದವು.

ವರಮಾನದ ಮೇಲೆ ಮೇಲಿನ ಅಂಶದ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ನಾಲ್ಕು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು 58 ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದಂತಹ ಸಾಲಗಳ⁴⁶ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿತು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ₹ 853.30 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಅವಮೂಲ್ಯನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು/ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು, ಇದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ₹ 56.58 ಕೋಟಿ ಮೌಲ್ಯದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ನಷ್ಟದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ವರಮಾನದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಭೀರಿದ್ದಿತು (ಅನುಬಂಧ- III).

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಂಭಾವ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಅಥವಾ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು/ತ:ಖ್ತೆಗಳು ಇರಲಿಲ್ಲ. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಂತಹ ಅಂತಿಮ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಂತಹ ಪ್ರಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮೇ ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018ರಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದನಂತರ, 2017-18ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಕೇವಲ 500 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವಂತಹ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಸಿದ್ಧಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು (ready reckoner) ಅನ್ವಯಿಸಲು ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತಿಳಿಸಿತು (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018). ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ

⁴⁶ ಆರ್‌ಬಿಐ ಪ್ರಮಾಣಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಳು ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ಕೇವಲ ಶೇಕಡಾ 80ರಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ಆಗಿರುತ್ತವೆ.

ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ರಸ್ತೆ, ನಿವೇಶನದ ದರ, ನಿವೇಶನದ ದರಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ (ready reckoner) ದರ, ಮಾಲೀಕರುಗಳ ನಡುವಿನ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು, ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಜಾಲತಾಣಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದರಗಳು, ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವ ಅದೇ ಮಾದರಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ಮೌಲ್ಯ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರು ನೇಮಿಸಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಂತಹ ದರ, ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನಲ್ಲಿರುವ ವಿಲಾಸಿ ಅನುಕೂಲತೆಗಳು, ಇವೇ ಮುಂತಾದವುಗಳಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರುಗಳಿಗೆ/ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕೆ ಅತೀ ಸಮೀಪವಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದ ಕ್ರಮಗಳು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದ್ದವು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಇದು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಆಗಿದ್ದಿತು:

- (i) ಸಿದ್ಧಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ (ready reckoner) ದರವು ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವು ಅವಮೂಲ್ಯನಗೊಂಡಿರುವುದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದು.
- (ii) ಪ್ರತಿಫಲವನ್ನು ವಿಭಜಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಎರಡು ವಿವಿಧ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಒಂದನ್ನು ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಅದೇ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತೊಂದನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಗಣಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ
- (iii) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು, ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಬಹಳ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕವಾಗಿರುವುದು.

3.4.10.5 ಭೂ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ಒದಗಿಸಿದ್ದಂತಹ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯಗಳು

ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ/ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು⁴⁷ ಒದಗಿಸುವ ಮೌಲ್ಯಗಳೂ ಸಹ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಪೈಕಿ ಒಂದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಒದಗಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಆ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿತು. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ಒದಗಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗಿಂತ ಬಹಳಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಎರಡು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಐದು ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ಒದಗಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ) ಕೋಷ್ಟಕ 3.11ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

⁴⁷ ಪ್ರತೀ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದಂತಹ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಗಳು.

ಕೋಷ್ಟಕ 3.11

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾಡಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳ ನಡುವಿನ ಹೋಲಿಕೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿ ಮಾಡಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯ / ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ್ದ ವರ್ಷ	ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (ಶೇಕಡಾವಾರು ವ್ಯತ್ಯಯ)	2017-18 ಸಾಲಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ
1.	ಗುಂಜೂರು (ಬೆಂಗಳೂರು)	ಪರಿವರ್ತಿತ ಗೊಂಡಿರುವುದು	ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 2 ಕೋಟಿ/ 2012-13	ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹1ಕೋಟಿ/2013-14	50	₹ 1.85 ಕೋಟಿ/ ಎಕರೆ
2.	ಚಿತ್ರಪಾಡಿ (ಉಡುಪಿ)	ವಸತಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವುದು	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 2 ಲಕ್ಷ	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹40,000	80	1,13,300
		ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಿರುವುದು	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 60,000 / 2013-14	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 35000	42	76,900
		ಒಳಗಣ / ಅಂತಸ್ಥ	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 60,000 / 2013-14	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹30000	50	60,700
3.	ಗುಂಡ್ಲಿ (ಉಡುಪಿ)	ವಸತಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಿರುವುದು	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 2.5 ಲಕ್ಷ / 2013-14	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹40000	84	10,200
		ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಿರುವುದು	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 1.5 ಲಕ್ಷ / 2013-14	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹35000	77	60,700
		ಒಳಗಣ / ಅಂತಸ್ಥ	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 60,000 / 2013-14	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹30000	50	48,600
4.	ಮೂಡಹಾಡು (ಉಡುಪಿ)	ವಸತಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಿರುವುದು	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 2 ಲಕ್ಷ / 2013-14	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹25000	88	72,850
		ಒಳಗಣ / ಅಂತಸ್ಥ	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 40,000 / 2013-14	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹15000	62.5	40,500
5.	ಗಿಳಿಯಾರು (ಉಡುಪಿ)	ವಸತಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವುದು	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 3 ಲಕ್ಷ / 2013-14	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹25000	92	72,850
		ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಿರುವುದು	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 60,000 / 2013-14	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹20000	66.7	48,600
		ಒಳಗಣ / ಅಂತಸ್ಥ	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 40,000 / 2013-14	ಯೂನಿಟ್ (ಸೆಂಟ್) ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 15000	62.5	24,300

ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾಡಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾಡಿದ್ದ ಅವಮೂಲ್ಯನ/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದ ಕಾರಣ ರಾಜ್ಯದ ವರಮಾನದ ಮೇಲೆ ಉಂಟಾದ ಪ್ರಭಾವದ ದೃಷ್ಟಾಂತ.

ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 2013-14ರಿಂದ 2015-16ರಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳ 51 ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳು ಇದ್ದವು. ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ, 36ರಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 2.03 ಕೋಟಿಯಿಂದ ₹ 3.44 ಕೋಟಿಯವರೆಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಉಳಿದ 15 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ (2013-14 ಮತ್ತು 2014-15ರಲ್ಲಿ) ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರತಿಫಲಗಳು ತಹಸೀಲ್ದಾರರವರು 2012-13ರಲ್ಲಿಯೇ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ್ದ ₹ 2 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ₹ 1 ಕೋಟಿಯಿಂದ ₹ 1.75 ಕೋಟಿಯವರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದವು.ಇದು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ₹ 9.70 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಅವಮೂಲ್ಯನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ₹64.02 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.

ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಬ್ರಹ್ಮಾವರದ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಚಿತ್ರಪಾಡಿ, ಗಿಳಿಯೂರು, ಗುಂಡ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮೂಡಹಾಡು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2015-16ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 204 ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಅದೇ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, 159 ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 77.94) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಇವುಗಳು ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರು ಒದಗಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ದರಗಳಲ್ಲಿದ್ದವು. ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರುಗಳು ಒದಗಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಹೋಲಿಸಲಾಗಿ, ₹ 1.40 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.

3.4.10.6 ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ತೆರಿಗೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಅಧಿಕ ಮೌಲ್ಯಗಳು

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 194Iಎ ಅನುಸಾರ, ₹ 50 ಲಕ್ಷಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೀರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೊಳ್ಳುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವವರು PAN ಅನ್ನು ಒದಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಪ್ರತಿಫಲದ ಶೇಕಡಾ 1ರಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, PAN ಅನ್ನು ಒದಗಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಪ್ರತಿಫಲದ ಶೇಕಡಾ 20ರಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಏಪ್ರಿಲ್ 2013 ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2018ರ ನಡುವೆ ನೋಂದಣಿಗೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ಹಾಗೂ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರತಿಫಲವು ₹ 50 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀರಿದ್ದಂತಹ ₹ 1.22 ಲಕ್ಷ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳಿದ್ದವು.

ಸಂಬಂಧಿತ ತಂಡಗಳ/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ PAN ವಿವರಗಳನ್ನು ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ತನ್ನ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದಲ್ಲಿ ಸೆರೆಹಿಡಿದಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಹಾಗೂ PAN ಕಾರ್ಡಿನ ಕೇವಲ ಮುದ್ರಿತ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದ್ದಿತು.

30 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ (ಸಾಕ್ಷಾಧರವು ಲಭ್ಯವಿದ್ದಂತಹ) ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರಾಟ ಪ್ರತಿಫಲಗಳು ಖರೀದಿದಾರರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 1ರಂತೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ್ದಂತಹ ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಂತಹ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತಹ ಐದು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 16.66) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಇದು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ₹ 285.33 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಅವಮೂಲ್ಯನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ₹ 18.82 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 3.12ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 3.12

ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಗಳ ನಡುವೆ ಹೋಲಿಕೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು	ಪ್ರತಿಫಲದ ಶೇಕಡಾ 1ರಂತೆ ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ತೆರಿಗೆ (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)	ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ತೆರಿಗೆಯ ಅಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮೌಲ್ಯ (₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರಕಾರ ಮೌಲ್ಯ (₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು (₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)
1.	ಹೂಡಿಯ ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ಇಫಿಐಐ IIನೇ ಹಂತದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 23887.80 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳ ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ 4857/2016-17 40,059 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟು ಭೂಮಿ	3.3101	331.01	293.75	2.46
2.	ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅತ್ತಾವರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ 6453/2015-16 57.79 ಸೆಂಟುಗಳು.	0.7327	73.27	44.45	1.90
3.	ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅತ್ತಾವರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 4000 ಚದರ ಅಡಿ ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿ 2478/17-18 24 ಸೆಂಟುಗಳು	0.5010	50.10	6.00	2.91
4.	ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬೋಳೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿ 8451/16-17 26 ಸೆಂಟುಗಳು.	0.9308	93.08	7.54	5.64
5.	ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೊಡಿಯಾಲಬೈಲು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ	1.0293	102.93	13.32	5.91
	ಒಟ್ಟು	6.5039	650.39	365.06	18.82

ಈ ಮಾಹಿತಿಯು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದಿತಾದರೂ, ನೋಂದಣಿಗೆ ಮುಂಚೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ಅಂಶವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅದರಂತೆಯೇ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆ ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ವಿಫಲಗೊಂಡಿದ್ದರು.

ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಫಲದೊಂದಿಗೆ ಅಡ್ಡ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸೆರೆಹಿಡಿಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯವನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಡೆಯಿಂದ ಆಗುವ ಲೋಪದೋಷಗಳ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಬಹುದು.

3.4.10.7. ನಿರ್ಮಾಣಕಾರರುಗಳು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವಂತಹ ಜಾಹೀರಾತುಗಳು ಮತ್ತು ಕರಪತ್ರಗಳು

ನಿರ್ಮಾಣಕಾರರುಗಳು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳು ಘೋಷಿಸುವಂತಹ ದರಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅವು ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು, ತನ್ನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಕಾರರುಗಳು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳು ತಮ್ಮ ಜಾಹೀರಾತುಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿರುವಂತಹ ದರಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಂಶವನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ/ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವುದು. ಅಂತಹ ಸಾಧನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದರಗಳಲ್ಲಿನ ರಿಯಾಯಿತಿಗಾಗಿ ಕೋರಿಕೆಯ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೆರೆಹಿಡಿಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕಾರರುಗಳು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳು ಘೋಷಿಸಿದ್ದ ದರಗಳು ಸಮೀಪದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮೂಲಗಳಂತೆ ಉಪಯುಕ್ತವಾಗುತ್ತವೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು 35 ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕಾರರುಗಳು ಘೋಷಿಸಿದ್ದ ಕರಪತ್ರ (ಬೋಚರು) ದರಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿತು. ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ, ಮೂರು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ⁴⁸ 27 ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆಗೊಂಡವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 77.14) ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ತುಂಬಾ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದವು ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧ-IVರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳು ಘೋಷಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮೂಲ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾ 30ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 62ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಇದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ 27 ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ 2015-16 ಮತ್ತು 2017-18ರ ನಡುವೆ ₹ 1,634.68 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 3.30 ಲಕ್ಷ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟು ಅಳತೆಯ 2,169 ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿದ್ದವು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳು ಘೋಷಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮೂಲ ಬೆಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವು ₹ 2,600.14 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿದ್ದಂತಹ ಅವಮೂಲ್ಯನವು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದು ₹ 965.46 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ನಷ್ಟವು ₹ 63.72 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲೂ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಾಹ್ಯ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಸೂಚಕಗಳನ್ನಾಗಿ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲೂ ಇಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗಿಂತ ಬಹಳ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದವು.

ಶಿಫಾರಸು ಸಂಖ್ಯೆ 2

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

- PAN ಮತ್ತು ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆಕೊಳ್ಳಲಾದ ತೆರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೆರೆಹಿಡಿಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ತಂಡಗಳು/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರತಿಫಲ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಅಡ್ಡ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯವನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವುದು.
- ಪ್ರತೀ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದಾಗಲೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಸೂಚಕಗಳು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಾದ್ಯವಾದಷ್ಟು ಸಮೀಪವಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ
- ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಂತಹ ಬಾಹ್ಯ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಯತ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.

⁴⁸ ಬೆಂಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮೇ ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018ರ ನಡುವೆ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ ತೆರಿಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದಲ್ಲಿ ಸೆರೆಹಿಡಿಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತಿಳಿಸಿತು (ನವಂಬರ್ 2018). ಮುಂದುವರೆದು, ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆಯಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿಯೂ ತಿಳಿಸಿತು.

3.4.11 ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ್ದುದು

ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಆಗುತ್ತವೆ. ಪ್ರಾರಂಭಿಕವಾಗಿ, ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಾನಮಾನವು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಆ ನಂತರ ಅಂತಹ ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಅದು 'ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ' ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಚಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ವಸತಿ ಅಥವಾ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ/ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಕೃಷಿಯಿಂದ ವಸತಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಕೆಗಳವರೆಗೂ ಅವಿರತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಳದ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ವಸತಿ ಅಥವಾ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ರಚನೆಯು ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳು, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸಂಪರ್ಕಜಾಲಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸಂಪರ್ಕಜಾಲಗಳು, ನಿವೇಶನಗಳು, ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ರಸ್ತೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ನಾಗರಿಕ ಅನುಕೂಲತೆಗಳ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕು ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಕಡೆಯಪಕ್ಷ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು⁴⁹ (2,023 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳು) ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಆದ್ದರಿಂದ, ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ರಚನೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳಿಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಕೇವಲ 2,023 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಒಂದು ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಅಂದಾಜಿನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ 2,225⁴⁹ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.

3.4.11.1 ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಂದಾಜಿನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾದಂತಹ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿರದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಅನೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಹಳ್ಳಿಗೆ (ಕಟ್ಟಿಗೆನಹಳ್ಳಿ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಒಂದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 3.13ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

⁴⁹ ಒಂದು ಎಕರೆ = 4,046.8 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳು. ಒಟ್ಟಾರೆ ಭೂಮಿಯ ಶೇಕಡಾ 15ರಷ್ಟನ್ನು ಪ್ರಪಂಚವಾಗಿ ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅದು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ 607 ಚದರ ಮೀಟರು ಆಗುತ್ತದೆ ಉಳಿದ ಭೂ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವುದು. ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವು ಕನಿಷ್ಠ 20 ಮೀಟರುಗಳು ಹಾಗೂ ಅದು ರಸ್ತೆಯ ಕಡೆಗೆ ಮುಖ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಅಗಲಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಉದಾಹರಣೆಗೆ, 40 X 60 ಅಡಿಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವು ಕನಿಷ್ಠ 40 ಅಡಿ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ, ರಸ್ತೆಗಳು ಒಟ್ಟಾರೆ ಭೂಮಿಯ ಸುಮಾರು ಶೇಕಡಾ 40ರಿಂದ 45ರವರೆಗೂ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅದು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ 1,619 ಚದರ ಮೀಟರು (ಶೇಕಡಾ 40ರಂತೆ) ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ನಿವೇಶನದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೇವಲ 1,820.8 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳನ್ನು ಉಳಿಸುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಗಳ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮವು ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆಯು ಶೇಕಡಾ 45ರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರಿದಾಗ ಮಾತ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳಿಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಪ್ರಮಾಣದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುಹೆಚ್ಚಿನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮೀಸಲಿಡಬೇಕೆಂದೆಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಬಳಸಿದಾಗ, ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವು ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಮಾಡಿದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂದಾಜು ಒಂದು ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕತೆಯ ಪರಿವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ, ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿದ್ದಂತಹ 1,821 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಂದ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ 2,023 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ 2,225 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿತು.

ಕೋಷ್ಟಕ 3.13

ಕೊಟ್ಟಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ವಿವರಗಳು

ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಏಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ)	ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಏಕರ ಒಂದಕ್ಕೆ ಮೌಲ್ಯ (₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)
ಕೃಷಿ	4,046.8	5,436	2.20
ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು- ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ 1.65 ಪಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ⁵⁰	4,046.8	8,971	3.63
ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳು	2,225	14,300	3.18

ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಂಡಿದ್ದ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನೂ ಸಹ ಸೆರೆಹಿಡಿದಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಅದು ಶೇಕಡಾ 12ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಿಂದ ಕಾಣಬಹುದು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು 30 ಜನವರಿ 2017ರಂದು ನಡೆದಂತಹ ತನ್ನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 55ರ ದರದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಿತು. ಮೌಲ್ಯದ ಉಳಿದ ಶೇಕಡಾ 45 ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧನೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಇದು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಈ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ ₹ 3.63 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 55ರಷ್ಟನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತದೆ.

ಈ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಏಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೌಲ್ಯವು ₹ 6.60 ಕೋಟಿ⁵¹ ಆಗುತ್ತದೆ, ಅದು ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 29,662 ಆಗಿರುತ್ತದೆ⁵².

ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಕೇವಲ ಶೇಕಡಾ 48 ಆಗಿದ್ದಿತು (₹ 14,300/29,662x ಶೇಕಡಾ 100), ಇದು ಶೇಕಡಾ 52ರಷ್ಟು ಅವಮೂಲ್ಯನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿಗೆ/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿತು.

ಈ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ, ಏಪ್ರಿಲ್ 2013 ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಚ್ 2018ರ ನಡುವೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿದ್ದಂತಹ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ 109 ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳಿದ್ದವು. ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ, 23 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರತಿಫಲಗಳು ₹ 26,000 ಮತ್ತು ₹ 41,000 ನಡುವೆ. ಉಳಿದ 86 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ, 64 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿದ್ದಿತು, ಅದು ₹ 14,500ರಿಂದ ₹ 18,000 ವರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ 22 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯವು ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 19,000ರಿಂದ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 24,000 ವರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಲಾನುಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಬಹುಮಟ್ಟಿಗೆ ಅವಮೂಲ್ಯನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಇದು ರಾಜ್ಯದ ವರಮಾನವು ನಷ್ಟವಾಗುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿತು.

ಇದನ್ನು ಜುಲೈ 2018ರಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ವಲಯ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳ ಅನುಸಾರ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಚರಂಡಿ, ನಾಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಿದಾಗ, ನಿವೇಶನಗಳ ರಚನೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಭೂಮಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಭೂಮಿಯ ಕೇವಲ ಶೇಕಡಾ 45ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 50ರವರೆಗೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತಿಳಿಸಿತು (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018). ಅದರಂತೆಯೇ, 'ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿ' ಹಾಗೂ 'ಭೂಮಿಗಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ 2018-19 ಸಾಲಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮೀಪವಾಗಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಪ್ರಗತಿದಾಯಕವಾಗಿ ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿಯೂ ಸಮಿತಿಯು ತಿಳಿಸಿತು.

⁵⁰ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 2016-17ರವರೆಗೂ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಶೇಕಡಾ 65 ಎಂಬುದಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.

⁵¹ ₹ 363 ಲಕ್ಷ X 100 ÷ 55 = ₹ 660 ಲಕ್ಷ.

⁵² ₹ 660 ಲಕ್ಷ ÷ 2225 ಚದರ ಮೀಟರು (ಭೂಮಿಯ ಏಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸಂಖ್ಯೆ).

3.4.11.2. ಮೇಲಿನ ಕಂಡಿಕೆ 3.4.11.1ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಅದೇ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ 121 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ 2016-17 ಮತ್ತು 2017-18 ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಒಂದು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಈ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಶೇಕಡಾ 12ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 78ರವರೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಈ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ- Vರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಮಾಡಲಾದಂತಹ 121 ಗ್ರಾಮಗಳ ಪೈಕಿ 106ರಲ್ಲಿ (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 87.60), 5.23 ಲಕ್ಷ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದಂತಹ 4,577 ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳು ಇದ್ದವು ಹಾಗೂ ಈ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರತಿಫಲವು ಒಟ್ಟಾರೆ ₹ 1,494.55 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನೂ ಸಹ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ, ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತಗೊಂಡಂತಹ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಮಾನಂತರ ಮೌಲ್ಯವು ₹ 2,698.13 ಕೋಟಿ ಆಗುತ್ತದೆ. ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾದ ₹ 1,203.58 ಕೋಟಿ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ವರಮಾನ ಪ್ರಭಾವವು ₹ 79.40 ಕೋಟಿ ಆಗುತ್ತದೆ.

3.4.12 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ್ದುದು

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಒಂದು ಸಿದ್ಧಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು (ready reckoner) ಬಳಸುತ್ತದೆ, ಅಂತಹ ಪಟ್ಟಿಯು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದ (ಎಸ್‌ಬಿಎ) ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ಪ್ರದೇಶವಾರು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದು. 1.4.2017ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಬಳಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ಸಿದ್ಧಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು (ready reckoner) ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ (ಎಸ್‌ಬಿಎ) ಸಿದ್ಧಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಪಟ್ಟಿಯು (ready reckoner) ಅನುಸಾರ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದವು. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯವು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾದಂತಹ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು⁵³ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ಮೌಲ್ಯವು ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿಸಿದ್ದರಿಂದ, ಕಂಡಿಕೆ 3.4.11ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ, ಈ ಎರಡೂ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ್ದು ಅವುಗಳಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳಿಗೆ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ (ಎಸ್‌ಬಿಎ) ದರಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿನ 101 ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ, ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದ (ಎಸ್‌ಬಿಎ) ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ್ದುದು 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಶೇಕಡ 11 ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 61ರ ನಡುವೆ ಹಾಗೂ 2017-18 ಸಾಲಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 4 ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 60ರ ನಡುವೆ ಆಗಿದ್ದಿತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ- VIರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ನೋಂದಣಿಯ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸುವ ಮೂಲಕ 2016-17 ಹಾಗೂ 2017-18 ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಮಾಡಲಾದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದ (ಎಸ್‌ಬಿಎ) ಅಂದಾಜುಗಳ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತತೆಯನ್ನೂ ಸಹ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅಡ್ಡ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿತು 31.3.2018ರವರೆಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ನೋಂದಣಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯ ಒಂದು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು 3,824 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರತಿಫಲಗಳು 2017-18 ಸಾಲಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದ (ಎಸ್‌ಬಿಎ) ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಮನಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು.

⁵³ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ಅಂಶಗಳು- ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ, ನೆಲ ಪ್ರದೇಶ ಅನುಪಾತ (ಎಫ್‌ಎಆರ್) 1.75ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟು/ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಟ್ಟಾರೆ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡಾ 25ರಂತೆ.

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು (ಎಸ್‌ಬಿಎ) ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ್ದ ಕಾರಣ ವರಮಾನದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 2016-17 ಮತ್ತು 2017-18ರಲ್ಲಿನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ನೋಂದಣಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿತು. ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದಿಂದ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದಂತಹ ಸೂಚ್ಯಂಕ ವರದಿಗಳ ಅನುಸಾರ, 2016-17 ಮತ್ತು 2017-18 ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದ (ಎಸ್‌ಬಿಎ) ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಫಲ/ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 101 ಗ್ರಾಮಗಳ ಪೈಕಿ 83ರಲ್ಲಿ 2016-17 ಮತ್ತು 2017-18ರಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ 8,956 ನೋಂದಣಿಗಳಿದ್ದವು. ಇದು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ₹ 1,672.97 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 6.6ರ ದರದಲ್ಲಿ ₹ 110.42 ಕೋಟಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ರಾಜ್ಯದ ವರಮಾನದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಭೀರಿಡ್ಡಿತು. ವರ್ಷವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 3.13ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 3.14

ಕಡಿಮೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರಣೆ

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ವರ್ಷ	ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಯಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯ	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 6.6ರಂತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ನಷ್ಟ
2016-17	4,280	1,762.73	2,676.48	913.75	60.31
2017-18	4,676	2,168.21	2,927.44	759.22	50.11
ಒಟ್ಟು	8,956	3,930.94	5,603.92	1,672.97	110.42

ಆದ್ದರಿಂದ, ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಭೀರಿಡ್ಡಿತು, ಇದು ವರಮಾನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಮೇಲೆ ಗಮನಾರ್ಹ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಭೀರಿಡ್ಡಿತು.

3.4.13 ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳಿಗೆ ಅನುರೂಪವಾದ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಭೂಮಿಗೆ ಇದ್ದಂತಹ ಬೆಲೆಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ನಿಯಮಗಳು ಪಟ್ಟಣ/ನಗರಕ್ಕೆ ಸಮೀಪವಿರುವ ಪಟ್ಟಣ/ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಗೆ⁵⁴ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆಗೆ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಗಾಗಿನ ದರಗಳ ಅಪವರ್ತ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತವೆ.

31.03.2017 ರವರೆಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಅನುಸಾರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ/ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬಳಕೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 55ರಷ್ಟು, ವಸತಿ ಬಳಕೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 65ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಳಕೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 80ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಬೇಕಿದ್ದಿತು.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತನ್ನ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು 1.4.2017ರಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾವಾರಿನಂತೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಪೌರಾಡಳಿತ ಸೀಮೆಯೊಳಗಿನ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿತು.

⁵⁴ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯು, ಅದನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಮೊದಲು ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯ ರಚನೆಗಳಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಹಂತಗಳ ಒಂದು ಸರಣಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.

5 ಗುಂಟೆಗಳ ವರೆಗೆ	ನಿವೇಶನ ದರಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರಗಳು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು.
5 ರಿಂದ 7.5 ಗುಂಟೆಗಳು	ನಿವೇಶನ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾ 70ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಶೇಕಡಾ 100ರಷ್ಟು ದರಗಳು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು.
7.5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು	ನಿವೇಶನ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾ 60ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಶೇಕಡಾ 100ರಷ್ಟು ದರಗಳು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು.
10 ರಿಂದ 20 ಗುಂಟೆಗಳು	ನಿವೇಶನ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾ 40ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಶೇಕಡಾ 100ರಷ್ಟು ದರಗಳು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು.
20 ರಿಂದ 40 ಗುಂಟೆಗಳು	ನಿವೇಶನ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾ 35ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಶೇಕಡಾ 100ರಷ್ಟು ದರಗಳು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು.
1 ಎಕರೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ನಿವೇಶನ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾ 30ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಶೇಕಡಾ 100ರಷ್ಟು ದರಗಳು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು.

ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನವು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸೂತ್ರದಿಂದ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾದಂತಹ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕೊಟ್ಟ ಅದು ಲೋಪದೋಷಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದಿತು. ಮುಂದುವರೆದು ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನವು ಪಟ್ಟಣ/ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಿತು, ಆದರೆ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇನ್ನೂ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳ 1.65 ಪಟ್ಟು ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು.

ಇದನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿ, ಈ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನವು ಪಟ್ಟಣ/ನಗರದಲ್ಲಿನ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಇಳಿಮುಖಗೊಳಿಸಿತು.

2017-18ರಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಣಿಗೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 937 ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳು ಇದ್ದವು. ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ, ಒಂಬತ್ತು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಆಯ್ಕೆಗೊಂಡವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 0.96) ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ₹ 66.29 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಮಾರ್ಚ್ 2017ಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅದೇ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ₹95.49 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದಂತಹ ಮಾರ್ಪಾಡು ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹ 29.20 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ 2017-18ರಲ್ಲಿ ಆದಂತಹ ವರಮಾನ ನಷ್ಟವು ₹ 1.93 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ -VII ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದನಂತರ (ಮೇ 2018), ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು 2018-19 ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತಿಳಿಸಿತು (ನವಂಬರ್ 2018).

3.4.14 ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳು

ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಭಾವ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಸೂಕ್ತತೆಯನ್ನು/ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಮಾದರಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

3.4.14.1 ಸಣ್ಣ ತುಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳು

ತ್ವರಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಗತ್ಯತೆಯ ಚಿರ-ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಕಾರಣ, ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ತನ್ನ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅತೀ ಸಣ್ಣ ತುಂಡುಗಳಲ್ಲಿ (ಐದು ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗಿನ ಭೂಮಿ) ವ್ಯವಹರಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಅನೇಕ ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಭೂಮಿಯನ್ನು ತದನಂತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತಾದರೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳು ಈ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಎಂಬುದಾಗಿಯೇ ತೋರಿಸುತ್ತಿದ್ದವಾದ್ದರಿಂದ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರಗಳಲ್ಲಿಯೇ ವಿಧಿಸಬೇಕೆಂದಿತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ

ಪರಿಷ್ಕೃತಿಯನ್ನು ತೊಡೆದುಹಾಕುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯ ಸಣ್ಣ ತುಂಡುಗಳಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತರುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ/ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ⁵⁵ ವಿವಿಧ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬುದಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವುದು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2011).

ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಪರಿವರ್ತಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ	
5 ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗೆ ⁵⁶	ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಚದರ ಒಂದರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ದರಗಳು
5ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು	ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿನ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು

ಏಪ್ರಿಲ್ 2016ರಿಂದ ಇದನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಯಿತು:

ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಪರಿವರ್ತಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ	
5 ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗೆ	ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರಗಳು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು.
5ರಿಂದ 7.5 ಗುಂಟೆಗಳು	ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿನ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾ 70ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾ 100ರಷ್ಟು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು.
7.5ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು	ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿನ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾ 100ರಷ್ಟು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು.

ಈ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವವನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಾಲ್ಕು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ 30 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು. ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ (i) ಪಂಚಾಯತಿ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಒಳಗೆ ಇರುವಂತಹವು (ಗ್ರಾಮತಾಣ), ಹಾಗೂ (ii) ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟವುಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಎರಡು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿಭಜನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಗ್ರಾಮತಾಣ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿಯೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದವು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿನ ಯಾವ ದರವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಮೌನವಾಗಿದ್ದಿತು.

ಐದು ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ಅಳತೆಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರೀಕ್ಷಾ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ 30 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ (305ರ ಪೈಕಿ) 14 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಆಯ್ಕೆಗೊಂಡವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 46.66) ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಗ್ರಾಮತಾಣ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸಿದ್ದರು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗ್ರಾಮತಾಣ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಎರಡು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಗಿಂತ ಶೇಕಡಾ 25ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 52ರವರೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅನ್ವಯಗೊಳಿಸುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದಿತು. ದರಗಳ ಹೋಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ವರಮಾನದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 3.15ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 3.15

ಗ್ರಾಮತಾಣ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದ ಕಾರಣ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದುದು

(₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ (ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ)	ಭೂಮಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ	ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅನ್ವಯಗೊಳಿಸಿದ ಗ್ರಾಮತಾಣ ಅನುಸಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ	ಗ್ರಾಮತಾಣ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರಗಳ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸ	ಅನುಮೋ ದಿತ ಬಡಾವಣೆ ಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ	ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮತಾಣ ದರಗಳ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1.	ಆವಧಿ (7)	21	68.62	144.37	75.75	182.95	114.33
2.	ಅಕ್ಕುಪೇಟೆ (2)	6	26.15	35.10	8.95	78.40	52.25
3.	ಕೆಂಪತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ (2)	4.25	28.10	13.61	0	42.57	14.47
4.	ಕೊಡಗುರ್ಕಿ (3)	11.25	30.63	28.12	0	98.01	67.38
	ಒಟ್ಟು(14)	42.50	153.50	221.20	84.70	401.93	248.43

⁵⁵ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿನ ದರಗಳು.

⁵⁶ ಗುಂಟೆ: ಭೂಮಿಯ ಅಳತೆಯ ಒಂದು ಘಟಕ (1 ಎಕರೆ = 40 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು 1 ಗುಂಟೆ = 1,089 ಚದರ ಅಡಿ).

ಅಧ್ಯಾಯ-IV ಖನಿಜಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ

4.1 ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಖನಿಜ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು⁷⁴ ಹಂಚಿಕೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವಂತಹ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಖನಿಜಗಳು (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ⁷⁵, 1957, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಖನಿಜಗಳ⁷⁵ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಾನೂನಿನ ಚೌಕಟ್ಟನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವುದು. ಖನಿಜ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1960, ಖನಿಜ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಮಗಳು, 1988 ಹಾಗೂ ಗ್ರಾನ್ಯೆಟ್ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಮಗಳು, 1999, ಇವುಗಳನ್ನು ಖನಿಜಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ಪರ್ಮಿಟ್‌ಗಳು, ಪರವಾನಿಗಳು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ನೀಡಿಕೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುವುದು.

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಾಯಿದೆ-ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994ನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ರೂಪಿಸಿರುವುದು.

4.2 ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗವು 1985ರಿಂದಲೂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದು. ಅದು ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಯೋಜನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಓರ್ವ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಯವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಒಟ್ಟಾರೆ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವುದು.

ಇಲಾಖೆಯು ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸದಿದ್ದ ಕಾರಣ 2015-16ರಿಂದ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಲಾಖೆಯು ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಂಡಿರುವುದು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಅಂಶಗಳ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 4.1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 4.1
ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಂಶಗಳ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರಗಳು

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ವರ್ಷ	ಗಮನಿಸಲಾದ ಅಂಶಗಳು		ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಂಶಗಳು		ಬಾಕಿಯಿರುವ ಅಂಶಗಳು	
	ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
2013-14 ವರೆಗೆ	1,642	337.17	1,403	295.67	239	41.50
2014-15	02	-	-	-	02	-
2015-16	-	-	-	-	-	-
2016-17	-	-	-	-	-	-
2017-18	-	-	-	-	-	-

ಕೋಷ್ಟಕದಿಂದ ಕಾಣಬಹುದಾದಂತೆ, ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿನ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಕಳೆದ ನಾಲ್ಕು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಶೂನ್ಯವಾಗಿದ್ದಿತು. ಇದು ಇಲಾಖೆಯು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಅರ್ಹ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಸಮಯವು ಕಳೆದುಹೋಗದೆಯೇ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ನಿರೋಧಕ ಮತ್ತು ಸುಧಾರಣಾ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಡೆಸದಿರುವುದು ಇಲಾಖೆಯು ನಿಯಂತ್ರಣ ವಿಫಲತೆಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

⁷⁴ ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನದ ಏಳನೇ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಪಟ್ಟಿಯ (ಪಟ್ಟಿ I) ನಮೂದು 54 ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಪಟ್ಟಿಯ ನಮೂದು 23 ಮತ್ತು 50 (ಪಟ್ಟಿ II).

⁷⁵ ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಕೃತಿಕ ಅನಿಲ ಮತ್ತು ಪರಮಾಣು ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ 14 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಿಂದಾಗಿ ವರಮಾನದ ನಷ್ಟವು ₹ 16.52 ಲಕ್ಷ ಆಗುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಸಣ್ಣ ತುಂಡುಗಳ ದರಗಳನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ ತರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿಕೆಯನ್ನು, ಗ್ರಾಮಶಾಖಾ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಕಡಿಮೆ ದರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಂತಹ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಎರಡು ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿನ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದ ಕಾರಣ ವಿಫಲಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

3.4.14.2. ಒಂದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳೊಂದಿಗಿನ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದುದು.

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಒಳಗಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ರಸ್ತೆಯ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಾಣೆಗುರುವನಹಳ್ಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆಯ ಸಮೀಪ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿ ⁵⁷ ವಿವಿಧ ಮಾದರಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿತು. ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 2013-14ರಿಂದ 2017-18 ಸಾಲಿಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 5 ಕೋಟಿ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವು 2013-14ರಲ್ಲಿ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 54,000, 2014-16ರಲ್ಲಿ ₹ 64,600, ಏಪ್ರಿಲ್ 2016ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ₹ 71,000 ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಐದು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ⁵⁸ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 11,000 ದಿಂದ ₹ 41,500 ವರೆಗೆ ಇದ್ದವು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅದೇ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅನ್ಯ ನಮೂದಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲಗೊಂಡಿದ್ದಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದುದು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶೇಕಡಾ 42 ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 82ರ ನಡುವೆ ಇದ್ದಿತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 3.16ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 3.16

ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿದ್ದುದು

ಅವಧಿ	ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಮೌಲ್ಯ)				
		ಕಾವೇರಿಪುರ	ಮಾರುತಿ ನಗರ	ಮೀನಾಕ್ಷಿನಗರ	ರಂಗನಾಥ ಪುರ	ಸಣ್ಣಕೆ ಬಯಲು
2013-14	53800	16140 (70)	16140 (70)	32280 (40)	21520 (60)	10760 (80)
2014-16	64560	23680 (63)	19375 (70)	37675 (42)	23680 (63)	11840 (82)
2016-18	71000	26000 (63)	21500 (70)	41500 (42)	26000 (63)	13500 (81)

*ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಶೇಕಡಾವಾರಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

⁵⁷ ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ ಸಮೀಪ ಸಾಣೆಗುರುವನಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 132, 133, 134, 135, 136 ಮತ್ತು 137.

⁵⁸ ಕಾವೇರಿಪುರ, ಮಾರುತಿನಗರ, ಮೀನಾಕ್ಷಿನಗರ, ರಂಗನಾಥಪುರ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣಕೆ ಬಯಲು.

2013-14ರಿಂದ 2017-18ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಈ ಐದು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ 337 ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದವು. ಆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಕಾರ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ₹ 188.56 ಕೋಟಿ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ, ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ₹ 84.97 ಕೋಟಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರತಿಫಲಗಳಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಇದಕ್ಕೆ ₹ 103.59 ಕೋಟಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 6.6ರ ದರದಲ್ಲಿ ₹ 6.84 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಂತರ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2018), ಈ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಬಹಳಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹಿಂದುಳಿದ/ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದ ಜನತೆಯು ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತಿಳಿಸಿತು (ನವಂಬರ್ 2018). ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಸ್ತಿ ಸೂಚಕ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಂದ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, 2018-19 ಸಾಲಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿಯೂ ತಿಳಿಸಿತು.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಎರಡು ಭಾಗಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಭಜಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಉತ್ತರವು ಒಪ್ಪುವಂತಿಲ್ಲ. ಒಂದು ಭಾಗವು ಕಡಿಮೆ ದರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮತ್ತೊಂದು ಭಾಗವು ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಂದ ಸುಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು ಅಧಿಕ ದರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಗ್ರಾಮದ ಎರಡನೆಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಮೀಪವಾಗಿರುವಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಆಸ್ತಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇದ್ದವು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಗ್ರಾಮದ ಈ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸುಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಗುರುತಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ.

ಶಿಫಾರಸು ಸಂಖ್ಯೆ 3

ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳು ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹಂತಕ್ಕೂ ಮೌಲ್ಯವರ್ಧನೆಯನ್ನು ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಬೇಕು.

3.4.14.3. ತದನಂತರದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದರಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಿದ್ದುದು

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಅನುಸರಣೆಯಂತೆ, ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತಿತರೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವ ಇತರೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗಿಂತ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಆ ರೀತಿ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೂಲ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟು, ಯಾವುದು ಅನ್ವಯವೋ, ಅಂತಹ ಶೇಕಡಾವಾರಿನಿಂದ ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ನಿರ್ದೇಶನವಿರುವುದು.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಅನುಸಾರ ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಥವಾ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ 2016-17ರವರೆಗೂ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಏಪ್ರಿಲ್ 2017ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ, ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಮುಂದುವರೆದವಾದರೂ, ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಥವಾ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿದ್ದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು 2017-18ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಗ್ರಾಮೀಣ ದರಕ್ಕೆ ಇಳಿಮುಖಗೊಂಡಿತು.

ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮೀಣ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಮೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಒಂದು ಹೋಲಿಕೆ ಅಧ್ಯಯನವು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಈ ನಿರ್ಣಯವು 315 ಗ್ರಾಮಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಭೀರಿದ್ಧವು ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಇದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ 2016-17ರಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ 2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವು ಶೇಕಡಾ 10ರಿಂದ 140ರವರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಒಂದು⁵⁹ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ತೆಗೆದುಹಾಕಿದ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ :

2016-17ರಲ್ಲಿ, ಎಂಟು ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿತ ತಂಡಗಳು/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಇದ್ದಂತಹ ₹52,140 ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹52,144ರಿಂದ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 78,488 ವರೆಗೆ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. 2017-18ರಲ್ಲಿ, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಒಂಬತ್ತು ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 22,000ರಿಂದ ₹ 44,000ವರೆಗಿನ ಪ್ರತಿಫಲಗಳಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. 2016-17ರಲ್ಲಿನ ಅವುಗಳದ್ದೇ ಆದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದು ₹ 3.64 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಇದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಶೇಕಡಾ 6.6ರ ದರದಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ನಷ್ಟವು ₹ 24 ಲಕ್ಷ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಇತರೆ 16 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ, 31,070 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ಅಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 218 ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳನ್ನು 2017-18ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯವು ₹ 18.03 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ 2016-17ರಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ₹ 47.90 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, 2017-18ರಲ್ಲಿ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಿದ್ದು ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ₹ 29.87 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಇದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಆದಂತಹ ವರಮಾನ ನಷ್ಟವು ₹ 1.97 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮೇ ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018ರ ನಡುವೆ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಕೆಲವು ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೆಲವು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಅಧಿಕ ದರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ನೋಂದಣಿಗಳನ್ನು ತಡೆಯುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ 2017-18 ಸಾಲಿನಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮೀಪವಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತಿಳಿಸಿತು (ನವೆಂಬರ್ 2018).

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ, ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಂಬಂಧಿತ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದಾಗಿ ಗಮನಾರ್ಹವಾದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವರಮಾನ ನಷ್ಟವು ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆಗಳು/ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ, ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾಡಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

3.4.15 ದರಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳು

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮೀಪವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಇದನ್ನು ಸಾಧಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಇನ್ನಿತರವುಗಳ ನಡುವೆ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಹೊಸ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಒಳಗೆ ಇರುವಂತಹ ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ವಿಶೇಷ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ದರಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿದ್ದಂತಹ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಕೆಲವು ಲೋಪದೋಷಗಳಾಗಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಅಂತಹ

⁵⁹ ಹೊರಮಾವು ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು 2016-17 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ 12ರ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ನಿರ್ದೇಶನವು ಇದ್ದಿತ್ತಾದರೂ, ಈ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂತಹ ಲೋಪದೋಷಗಳ ಕೆಲವು ದೃಷ್ಟಾಂತ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ:

3.4.15.1 ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿದ್ದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸದಿದ್ದುದು

ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅವುಗಳಸಾಮಿಪ್ಯತೆಯ ಕಾರಣ ಈ ನಿವೇಶನಗಳು ಹೊಂದಿರುವ ಅಧಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೆರೆಹಿಡಿಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮುಖ್ಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ/ಸಮೀಪವಾಗಿರುವಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸುವುದು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳು/ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ತಕ್ಕದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿತು. ಈ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಪರವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿರುವ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದಿದ್ದಿತು.

ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು 70 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು 2013-14ರಿಂದ 2017-18ರ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ 70 ಗ್ರಾಮಗಳ ಪೈಕಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದರಲ್ಲೂ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 917 ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಅಡ್ಡಪರಿಶೀಲನೆಯು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಸುಮಾರು 500 ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ತದನಂತರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವಿಕೆ ಪತ್ರಗಳಿಂದ ಗಮನಿಸಲಾದಂತೆ, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿದ ಭಾಗವು ಸುಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇವುಗಳನ್ನು ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಸೂಚಿಸುವುದರಿಂದ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಅಧಿಕ/ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಅನುಸಾರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಹಾಗೂ ಈ 70 ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ನಮೂದುಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಣೆಯಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ- VIIIರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ 1,084 ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳ (ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗುರುತಿಸಿರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳು) ಪರಿಶೀಲನೆಯು 230 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಯಾದವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 21.22) 56 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಸೂಚಿಸುವುದನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದ್ದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳು ಇದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ವಿವರಗಳು ಅನುಬಂಧ-IXರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮೌಲ್ಯವು ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವ ₹ 874.59 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ₹ 451.09 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಇದು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ₹ 423.50 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ₹ 10.48 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮೇ ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018ರ ನಡುವೆ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 2018-19 ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ

ಇಂದಿನದಿನದನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತಿಳಿಸಿತು (ನವಂಬರ್ 2018).

ಅನುಪಾಲನೆಯಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳು

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವದಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ವರಮಾನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಅಂಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾದಂತಹ ಸಾಧನಗಳ ಮೇಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕದ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತರಾಗಿರುವಂತಹ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಉತ್ತರದಾಯಿತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ದಾಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಫಲ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕ ಮೊತ್ತವೋ ಅದರ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿಸಿದಂತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಂಡಿಕೆ 3.4.16 ಮತ್ತು 3.4.17ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

3.4.16 ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಅಧಿಕಾರವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು, ಅವುಗಳಿಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ತಂದಲ್ಲಿ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಬಂಧ - III⁶⁰ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ನಿರ್ಧಾರಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕು ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧವಾಗಿರುವ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 12 ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವುದು.

76 ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳಲ್ಲಿನ 4,002 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು 2015-16 ಹಾಗೂ 2017-18ರ ನಡುವೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಮೂರು⁶¹ (30ರ ಪೈಕಿ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಯೋಜನೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿದ್ದರು.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯೂ ಸಹ ಈ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಮಯೋಚಿತವಾಗಿ ಗುರುತಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲಗೊಂಡಿದ್ದಿತು, ಆದರೆ 2017-18 ಸಾಲಿಗೆ ಕೇವಲ 19 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾತ್ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿತು, ಆ ವೇಳೆಗೆ ಆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 81ರಷ್ಟು⁶² ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಮಾರಾಟಗೊಂಡಿದ್ದವು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಉಳಿದ ಕೇವಲ ಶೇಕಡಾ 19ರಷ್ಟು⁶³ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದ್ದಿತು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತದನಂತರದ ಸಾಲುಗಳಿಗೂ ಯೋಜನೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸದಿದ್ದುದು ಪ್ರತೀ ಸಾಲಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯೂ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ, 57 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ 3,237 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯವು ₹ 1,176.09 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಇದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ಮೂಲ ಬೆಲೆಗಿಂತಲೂ ಗಮನಾರ್ಹ ಅಂತರದಲ್ಲಿ (ಶೇಕಡಾ 20ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 61) ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಿತು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ಮೂಲ ಬೆಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ₹ 1,911.88 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಈ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ

⁶⁰ ಅನುಬಂಧ III ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು. ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟುಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಸುತ್ತದೆ.

⁶¹ ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ), ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ.

⁶² 3,242 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು 2015-16 ಹಾಗೂ 2016-17ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದವು.

⁶³ 760 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು 2017-18ರಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು.

ಕಳುಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಲೋಪದೋಷಗಳು ₹ 735.78 ಕೋಟಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ₹ 48.56 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ವರಮಾನ ನಷ್ಟ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಿತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-X ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮೇ ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018ರ ನಡುವೆ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (RERA) ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮೀಪವಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೆಲವು ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತಿಳಿಸಿತು (ನವಂಬರ್ 2018).

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವ್ಯಾಪಿಸುವುದರಿಂದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಇಲಾಖೆಯ ಒಳಗೇ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮುಂತಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾಡಬಹುದು. ನಕಾಶೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಮಾಹಿತಿಯ ಕಾರ್ಯಶ್ರದ್ಧೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಬಳಕೆಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡದಿರುವುದು ಅಥವಾ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಪ್ರಸಕ್ತ ಪ್ರಯತ್ನಗಳಿಗಿಂತ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯಾಪಕತೆ/ಸಮಗ್ರತೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದು.

3.4.17 ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸಿದ್ದುದು

ಬಾಣಸವಾಡಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧಿಕಾರವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅನುಸಾರ, ನಗರೇಶ್ವರ ನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 'ಶೋಭಾ ಡೆವಲಪರ್ಸ್' ಎಂಬ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 2016-17 ಮತ್ತು 2017-18 ಸಾಲಿಗೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 40,600 ಮತ್ತು ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 42,000ರಂತೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಥಣಿಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 'ಶೋಭಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್' ಎಂಬ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹೆಸರಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಂದು ಯೋಜನೆಯನ್ನು 2016-17 ಮತ್ತು 2017-18 ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 63,000 ಹಾಗೂ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 65,520 ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಈ ಅಧಿಕಾರವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, 1.23 ಲಕ್ಷ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ 719 ಕಾರು-ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ 'ಶೋಭಾ ಸಿಟಿ' ಎಂಬುದಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹೆಸರಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ 669 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳನ್ನು 2016-17 ಮತ್ತು 2017-18 ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಯೋಜನೆಯ ಸೀಮೆಗಳನ್ನು ಥಣಿಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಗರೇಶ್ವರ ನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಹಾಗೂ ಥಣಿಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಇತರೆ ಎರಡು ಸೀಮೆಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಈ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ನಗರೇಶ್ವರ ನಾಗೇನಹಳ್ಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ₹ 500.96 ಕೋಟಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದವಾದಲ್ಲಿ, ಥಣಿಸಂದ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ₹ 810.11 ಕೋಟಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಶೋಭಾ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ರವರ ಕಡೆಯಿಂದ ಮೂರು ಯೋಜನೆಗಳಿದ್ದವು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳು ಘೋಷಿಸಿದ್ದಂತಹ ಬೋಚರು ದರಗಳು ₹ 75.52 ಲಕ್ಷದಿಂದ ₹ 1.38 ಕೋಟಿಯವರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದವು, ಇದು ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 68,179ರಿಂದ ₹ 76,682ವರೆಗೆ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ವರಮಾನದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಮಾಣದ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಿತ್ತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯೋಜನೆಗಳ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹೆಸರುಗಳು ಇಲ್ಲದೆಯೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಎರಡು ನಮೂದುಗಳು ಇದ್ದುದು ಹಾಗೂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳು ಇರುವ ನಿಖರ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟತೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯ ಕಾರಣ ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಡಿಮೆ ದರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದರು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಯೋಜನೆಗಳ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹೆಸರುಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹೆಸರುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು ₹ 20.37 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿತು.

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವ ಅಗತ್ಯತೆ ಇರುವ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 12ಕ್ಕೆ ಅನುಪಾಲನೆಯನ್ನು ಇಲಾಖೆಯು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲಗೊಂಡಿದ್ದಿತು. ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅವುಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಬದಲು ತತ್ಕ್ಷಣವೇ ಲಭ್ಯವಿದ್ದಂತಹ ಗ್ರಾಮ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಗೊಳಿಸಿದರು.

ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಒಂದು ಏಕೈಕ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸದೆಯೇ ಅಥವಾ ವರ್ಗೀಕರಿಸದೆಯೇ ವಿವಿಧ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಆಸ್ತಿಗಳು ಕಡಿಮೆ ದರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿತು.

ಶಿಫಾರಸು ಸಂಖ್ಯೆ 4

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳಿಗಾಗಿ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

- ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಇಂದಿನದಿನದನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಭಾವ್ಯ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ (ಪೌರಾಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ ಸದಸ್ಯರ ಮೂಲಕ) ಕಾವೇರಿ ದತ್ತಸಂಚಯವನ್ನು ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ವಿಶ್ಲೇಷಿಸುವುದು; ಹಾಗೂ
- ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳು/ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ಮೌಲ್ಯಸೂಚ್ಯಾಂಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರೂ ಸಹ ಅವುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವುದು.

ಯೋಜನೆಗಳ ಮೇಲಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪೌರಾಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕೋರಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು (ಪಿಎಡಿ) ಗುರುತಿಸಿದನಂತರ 2018-19 ಸಾಲಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತಿಳಿಸಿತು (ನವಂಬರ್ 2018). ವಿವಿಧ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳಲ್ಲಿನ ಮುಂಬರುತ್ತಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಗುರುತಿಸುವ ಹಾಗೂ ಸಮಯೋಚಿತವಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು (RERA) ಅದರ ದತ್ತಸಂಚಯವನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸುವ ಅನುಕೂಲತೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ

3.4.18 ನಿರ್ಣಯ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಕಡೆಯಪಕ್ಷ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ವರಮಾನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ರೂಪಿಸಿರುವ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಂತ್ರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಿನ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಣವು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವದಿಂದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮೀಪವಾಗಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ತನ್ನ ಗುರಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಿರುವಲ್ಲಿನ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಅದರ ಕಾರ್ಯವೈಖರಿಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಂದಾಜು, ಪ್ರಕಟಣೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಪದ್ಧತಿಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಣೆಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೆಲವು ಪ್ರಮುಖ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಿತು.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ/ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಾಲ-ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಅಂತಿಮ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಪರಿಗಣನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳ ಮೇಲೆ ಚರ್ಚೆ/ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರಗಳ ಕೊರತೆಯಿರುವಂತೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತಿದ್ದಿತು. ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಬೇಕಿದ್ದ ಮಾಹಿತಿ/ವಿಷಯಗಳ ಗಾತ್ರಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ನಡೆಸಿದ್ದಂತಹ ಕೆಲವೇ ಕೆಲವು ಸಭೆಗಳಿಂದ ಇದು ಸುಸ್ಪಷ್ಟಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಿತು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಂತಹ ಅಂತಿಮ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಬಹಳಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಗಮನಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳಿಗಿಂತ ಬಹಳಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದವು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುವ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳಿಂದ ಮಾರ್ಗಾಂತರಣ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ, ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಕೊರತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದವು ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯತೆಯು ಇಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತಿದ್ದವು.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಹಿಂದಿನ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಇಡುಗೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳು ಘೋಷಿಸಿದ್ದಂತಹ ದರಗಳು, ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ, ಇತ್ಯಾದಿ ವಾಸ್ತವಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಮೌಲ್ಯದ ವಿವಿಧ ಸೂಚಕಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು. ಆಂತರಿಕ ಹಾಗೂ ಬಾಹ್ಯ ಮೂಲಗಳೆರಡರಿಂದಲೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡಂತಹ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಶೇಕಡಾ 12ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 91ರವರೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದುದು ಕಂಡು ಬಂದಿತು. ಮುಂದುವರೆದು, ಅದೇ/ಒಂದೇ ಗ್ರಾಮ/ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ್ದು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೀಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲದೆಯೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳ ಕೊರತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತಿದ್ದಿತು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಕೆಲವು ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಿದ್ದು/ಇಳಿಮುಖಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವಲ್ಲಿ ಲೋಪದೋಷಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇದ್ದಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಂತಹ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವಲ್ಲಿನ ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ತುಲನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದಿತು.

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯವೈಖರಿಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾಲಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಕೊರತೆಯು ಕಂಡುಬರುತ್ತಿದ್ದಿತು. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಮೀಪವಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಸೂಚಕಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವದಿಂದ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮೊದಲು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾದ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಹಾಗೂ ಅಸಮಂಜಸತೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿರುವ ಅನೇಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು 2018-19 ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಭರವಸೆ ನೀಡಿತು, 2018-19 ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಇನ್ನೂ ನೀಡಬೇಕಾಗಿದೆ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

ಈ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ₹ 158.36 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ವರಮಾನವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವುದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವುದು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಅಂಶಗಳು ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಘಟಕ ಕಚೇರಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಅಗಿರುತ್ತವೆ, ಅಂತಹ ತಪ್ಪುಗಳು/ಲೋಪದೋಷಗಳು ಇತರೆ ಘಟಕ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಇರಬಹುದು. ಅಂತಹವುಗಳನ್ನು ಈ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಲಾಖೆಯು, ಆದ್ದರಿಂದ, ಅಂತಹ ಘಟಕಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯತೆಗಳ ಅನುಸಾರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಇತರೆ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಆಂತರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು.

3.5 ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 3ರ ಅನುಸಾರ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಅಧಿನಿಯಮದ ವಿವಿಧ ಕಲಮುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುಂಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಧನಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಕಲಮು 20ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ವರ್ಗಾವಣೆ/ಕ್ರಯದ ಸಾಧನಗಳಿಗೆ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ಪ್ರತಿಫಲದ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ, ಅಂತಹುದರ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಶೇಕಡಾವಾರಿನಂತೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 45-ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 45-ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಇದು, ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲು ಆಧಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹೆಚ್ಚಳಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೌಲ್ಯಗಳ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಅನುಬಂಧ-1ರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಒಂದು ಸೆಟ್‌ನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುವುದು. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಏಳು⁶⁴ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ (48 ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ) ಮೇ 2017 ಮತ್ತು ಜನವರಿ 2018ರ ನಡುವಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, 6,517 ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಪೈಕಿ 5,072 ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು (ಶೇಕಡಾ 77.83) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿತು ಹಾಗೂ ತಪ್ಪುಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದುದು, ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರದಿದ್ದುದು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕಾರಣ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ₹ 4.35 ಕೋಟಿ ಮೌಲ್ಯದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದಂತಹ 80 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 1.58) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ಎ. ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸದಿದ್ದುದು

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದ ದರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇಕಡಾ 50 ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೂ ಸಹ ಅನುವು ಮಾಡಿರುತ್ತವೆ.

ನಾಲ್ಕು⁶⁵ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿದ್ದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದ/ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ್ದ 16 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. 11 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದ್ದ/ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದ ದರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದವು. ಉಳಿದ ಐದು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಮಾಣದ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡಿರಲಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿದ್ದಿತು.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಗೊಳಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಉಳಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಇದು ₹ 2.45 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

⁶⁴ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳು-ದಾಸನಪುರ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ನಾಗರಬಾವಿ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಸಿಂಧನೂರು, ವಿಜಯನಗರ ಮತ್ತು ಯಶವಂತಪುರ.

⁶⁵ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ದಾಸನಪುರ, ವಿಜಯನಗರ ಮತ್ತು ಯಶವಂತಪುರ.

ಬಿ. ವಸತಿಯೇತರ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿದ್ದು.

ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಅನುಸಾರ, ವಸತಿಯೇತರ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ವರೂಪದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಶೇಕಡಾ 40ರಂತೆ (ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ಭೂಮಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದಾಗ) ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 30ರಂತೆ (ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳನ್ನಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದಾಗ) ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬೇಕು. ದಾಸನಪುರ, ರಾಜಾಜಿನಗರ ಮತ್ತು ವಿಜಯನಗರದ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಖಾತಾ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿದ್ದವು ಎಂಬುದು ಸುಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಸತಿ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ನಾಲ್ಕು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು. ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರದ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದವಾದರೂ, ಒಂದು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದರಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸದೆಯೇ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಇದರಿಂದಾಗಿ ₹ 38.73 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

ಸಿ. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ತಪ್ಪು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು

ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳು/ಫ್ಲ್ಯಾಟುಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತವೆ. ಮೊದಲಿನದನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ದರದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಎರಡನೆಯದನ್ನು ಸೂಪರ್-ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ವಿಜಯನಗರ ಮತ್ತು ಯಶವಂತಪುರದ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ಸ್ವರೂಪದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೂಪರ್-ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬದಲು ಭೂಮಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೂರು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಇದು ₹ 43.55 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

ಡಿ. ತಪ್ಪುಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು

ಸಿಂಧನೂರಿನ ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಯ ಸೀಮೆಯೊಳಗೆ ಇರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದ ದರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದವು. ಸಿಂಧನೂರಿನ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಯ ಸೀಮೆಯ ಒಳಗೆ ಇದ್ದಂತಹ 39 ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಗೊಳಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಇದರಿಂದಾಗಿ ₹ 29.41 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

ಇ. ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸದಿದ್ದು

ಐದು ಗುಂಟೆಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗಿನ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಪರಿವರ್ತಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿದಾಗ, ಅದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ದರಗಳಲ್ಲಿ ⁶⁶ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬೇಕು, 5 ಗುಂಟೆಗಳಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ದರದ ಶೇಕಡಾ 50ರಂತೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬೇಕು. ಮುಂದುವರೆದು, ಕೃಷಿಯೇತರ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದಂತಹ, ಆದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತನೆಯ ⁶⁷ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿದಂತೆ ಕೃಷಿ ದರಗಳ ಅಪವರ್ತ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬೇಕು.

ನಾಗರಬಾವಿ ಮತ್ತು ದಾಸನಪುರದ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ದರಗಳ (sital) ಬದಲಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಂತಹ 15 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

⁶⁶ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1.

⁶⁷ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 2.

ಯಶವಂತಪುರ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರದ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತಗೊಂಡಿದ್ದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದ ಭೂಮಿಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರಗಳ ಅಪವರ್ತನಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಒಂದೊಂದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ⁶⁸ ಭೂಮಿಯನ್ನು 50 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆಯೇ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಅದರ ಪೈಕಿ ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಮತ್ತೊಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ⁶⁹ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅದಾಗಲೇ ಒಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಆದ್ದರಿಂದ, ಇವುಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಭೂಮಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರದಿದ್ದು ₹ 78.41 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಫೆಬ್ರವರಿ 2018 ಮತ್ತು ಮೇ 2018ರ ನಡುವೆ ತರಲಾಯಿತು. ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ₹ 0.16 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 45(ಎ)(3) ಮತ್ತು 46(ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವರು ಹಾಗೂ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ತಿಳಿಸಿತು. ಸರ್ಕಾರದ ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

3.6 ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿದ್ದರ ಕಾರಣ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು

ಸುಂಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಧನದ ಮೇಲೆ ಸುಂಕವನ್ನು ವಿಧಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಭೀರುವಂತಹ ಪ್ರತಿಫಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳು ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಒಂದು ಸಾಧನದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಸುಂಕದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸುಸ್ಪಷ್ಟತೆಯಿಂದ/ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸತ್ಯಾಸತ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದಂತೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 28 (1) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವುದು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಕರ್ನಾಟಕ (ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1977ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 3 (3)ರ ಅನುಸಾರ, ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಒಂದು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದಾಗ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮಗೆ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಕೇಳಬಹುದು ಹಾಗೂ ತಂಡಗಳಿಂದ/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಣಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಸಾಧನದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಮರ್ಪಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಬಹುದು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.

ನಾಲ್ಕು ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳ (48 ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 608 ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಪೈಕಿ 124 ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು (ಶೇಕಡಾ 20.39) ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿತು, ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸಾಧನಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳನ್ನು ಸಾಧನಗಳಲ್ಲಿ ಸುಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರದಿದ್ದಂತಹ ಏಳು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 5.65) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಮರ್ಪಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಮ್ಮಲ್ಲಿಯೇ ಲಭ್ಯವಿದ್ದಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಿಲ್ಲ. ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಎ) ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸದಿದ್ದು

ವಿಜಯನಗರ ಮತ್ತು ಪೀಣ್ಯಾ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2017ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಇರುವಿಕೆ, ಆಸ್ತಿಯ ವಾಸ್ತವಿಕ

⁶⁸ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಯಶವಂತಪುರ.

⁶⁹ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಬಳಕೆ, ಬಡಾವಣೆ, ಇತ್ಯಾದಿ ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮುಂತಾದ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳನ್ನು ಸಾಧನಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರದ ಎರಡು ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಗಮನಿಸಿತು. ಸಂಬಂಧಿತ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಂತಹ ಬಚ್ಚಿಡುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಹಾಗೂ ಸಮರ್ಪಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದ ಇ-ಸ್ವತ್ತು⁷⁰ ಮಾಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿನ ಇ-ಖಾತಾ⁷¹ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯವು ತಮ್ಮ ವಿಲೇವಾರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಇದ್ದರೂ ಅವರು ಅವುಗಳಿಂದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಿಲ್ಲ. ಇದು ಕೋಷ್ಟಕ 3.17ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ₹ 1.11 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

ಕೋಷ್ಟಕ 3.17

ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ್ದ ಪ್ರತಿಫಲ (₹)	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ		
				ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು (₹)	ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು (₹)	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು (₹)
1.	4299/2016-17 ದಿನಾಂಕ 16.09.2016	6,79,00,000	19,26,09,583	1,28,08,537	45,17,000	82,91,537
<p>ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 53/2ಎ, ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ದಾಸನಪುರ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರಗಳ ಅಪವರ್ತಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಆದರೆ ಆಸ್ತಿಯ ಇ-ಖಾತೆಯು ಭೂಮಿಯು ಅದಾಗಲೇ ಒಂದು ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿ ಅನುಮೋದಿತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡವಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು, ಆದ್ದರಿಂದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬೇಕೆಂದಿತು.</p>						
2.	3542/2016-17 ದಿನಾಂಕ 22.09.2016	7,61,71,000	12,01,28,000	79,28,448	50,65,400	28,63,048
<p>ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 14/2 (40000 ಚದರ ಅಡಿ) ಮತ್ತು 47/2 (24000 ಚದರ ಅಡಿ), ಗಿಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವು ಭೂಮಿಯ ಎರಡು ಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಿತು. ಭೂಮಿಯ ಮೊದಲ ಭಾಗವು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 47/2 ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಚದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಭೂಮಿಯ ಮೊದಲ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿದ್ದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರದ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರಗಳ ಅಪವರ್ತಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಹಾಗೂ ಅದು ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ದರಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಎರಡನೆಯ ಭಾಗವು (ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 14/2) ಈ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅದೇ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ಖಚಿತಪಡಿಸುವಿಕೆ ಪತ್ರದಿಂದ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಎರಡನೆಯ ಭಾಗಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಚದರ ಅಡಿ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದಂತಹ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ಬಚ್ಚಿಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರಗಳ ಅಪವರ್ತಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವ ಬದಲು, ಮೊದಲ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿದ್ದ ಭೂಮಿಯ ಎರಡನೆಯ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಕೂಡಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದಿತು. ಆದರೆ, ಅದೇ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ಹಾಗೂ ಈ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ಖಚಿತಪಡಿಸುವಿಕೆ ಪತ್ರದಿಂದ (3423/2016-17) ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದಂತೆ, ಭೂಮಿಯ ಎರಡನೆಯ ಭಾಗವೂ ಸಹ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಿತು ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದರ ದರದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬೇಕೆಂದಿತು.</p>						
ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ				2,07,36,985	95,82,400	1,11,54,585

ಬಿ) ಭಾವಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ವಾಸ್ತವಾಂಶವನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿದ್ದುದು

ಕಲಮು 5(ಇ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವರಣೆ-Iರ ಅನುಸಾರ, ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ಆಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟಗಾರರು ವ್ಯವಹಾರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲಿಕತ್ವವನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲಾಗುವುದು. ಆದ್ದರಿಂದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಯ/ಮಾರಾಟದ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ಯಲಹಂಕದ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಆಗಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2017ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅದೇ/ಒಂದೇ ತಂಡಗಳು/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಗೂ ಅದೇ/ಒಂದೇ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅದೇ/ಒಂದೇ

⁷⁰ ಆಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾಗುವ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ.

⁷¹ ಒಂದು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ದಾಖಲೆ.

ದಿನದಲ್ಲಿ ಐದು ಅನುಗುಣವಾದ ವ್ಯವಹಾರಾಧಿಕಾರಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಐದು ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕಲಮು 5 (ಇ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವರಣೆ-1ರ ಅನುಸಾರ, ಈ ಸಾಧನಗಳು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ/ವರ್ಗಾವಣೆಯ ದರಗಳಲ್ಲಿಯೇ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುತ್ತಿದ್ದವು.

ಈ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಯೂ, ತಂಡಗಳು/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರಾಧಿಕಾರಗಳ ಉಲ್ಲೇಖವನ್ನು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ವ್ಯವಹಾರಾಧಿಕಾರಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಸ್ಪರ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಈ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಬೇಕೆದ್ದಿತಾದರೂ, ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವ ವರ್ಗಾವಣೆ/ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ದರಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಲಮಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಯಿತು. ಇದು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 3.18ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ₹ 1.18 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿತು.

ಕೋಷ್ಟಕ 3.18

ಭಾವಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ವಾಸ್ತವಾಂಶವನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟಿದ್ದು ಕಾರಣ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದ ಪ್ರತಿಫಲ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ (ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರಾಧಿಕಾರ)		
			ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದು (₹)	ವಿಧಿಸಿದ್ದು (₹)	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು (₹)
1.	ಎಸ್‌ಎ-5984/2014-15 ಮತ್ತು ಜಿಪಿಎ-156/2014-15 ದಿನಾಂಕ: 5.11.2014	70,00,000	3,50,000	1,82,000	1,68,000
ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 41, ಅಮಾನಿಮಾರಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ 20 ಗುಂಟೆಗಳು (ಯಲಹಂಕದ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವುದು).					
2.	ಎಸ್‌ಎ-625/2016-17 ಮತ್ತು ಜಿಪಿಎ-28/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 2.5.2016	19,55,45,000	97,77,250	20,200	97,57,050
ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3, 2 ಎಕರೆಗಳು 2 ಗುಂಟೆಗಳು ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ.					
3.	ಎಸ್‌ಎ-7620/2015-16 ಮತ್ತು ಜಿಪಿಎ-272/2015-16 ದಿನಾಂಕ: 17.8.2015	2,64,00,000	13,20,000	26,600	12,93,400
ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 312/1,2,3 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 8 ಎಕರೆಗಳು 33 ಗುಂಟೆಗಳು, ಅವರೆಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದಾವಣಗೆರೆ					
4.	ಎಸ್‌ಎ-7671/2015-16 ಮತ್ತು ಜಿಪಿಎ -273/2015-16 ದಿನಾಂಕ : 18.8.2015	71,25,000	3,56,250	7,130	3,49,120
ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 211/4 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 212/2ಒ1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆಗಳು ಮತ್ತು 8 ಗುಂಟೆಗಳು, ಅವರೆಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದಾವಣಗೆರೆ					
5.	ಎಸ್‌ಎ -7107/2015-16 ಮತ್ತು ಜಿಪಿಎ -254/2015-16 ದಿನಾಂಕ : 6.8.2015	56,00,000	2,80,000	5,800	2,74,200
ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 257/1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 36 ಗುಂಟೆಗಳು, ಅವರೆಗೆರೆ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದಾವಣಗೆರೆ.					
ಒಟ್ಟು			1,20,83,500	2,41,730	1,18,41,770

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜನವರಿ 2018 ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2018ರ ನಡುವೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು. ಸಂಬಂಧಿತ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ ಪರಿಚ್ಛೇದಗಳು 45(ಎ)(3) ಮತ್ತು 46(ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವರು ಹಾಗೂ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ತಿಳಿಸಿತು. ಸರ್ಕಾರದ ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

3.7 ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು

ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೇರಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರು ಒಂದು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ಓರ್ವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಓರ್ವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ನಡುವಿನ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ/ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಅನುಸಾರ, ಅದರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತಾರೆ. ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅನುಸಾರ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಯ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ ಕಲಮು 5 (ಎಫ್) ಮತ್ತು 41 (ಇಎ) ಅನುಸಾರ, ಒಂದು ಆಸ್ತಿಗೆ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರ ಪಾಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಮುಂಗಡ ಹಣಕಾಸನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಮೇಲೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕು. ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನೂ ⁷² ಸಹ ಶೇಕಡಾ ಒಂದರ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣ ದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕು.

ಏಳು⁷³ (48 ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ) ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಜೂನ್ 2016 ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2018ರ ನಡುವೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 176 ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳ ಪೈಕಿ 36 ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು (ಶೇಕಡಾ 77.27) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿತು ಹಾಗೂ ಸುಂಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಪಾಲನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರದ ಅಥವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡದ 36 ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟವುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 26.47) ಗಮನಿಸಿತು.

ಹದಿಮೂರು ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಹಾಗೂ 23 ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದವು. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿದ್ದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಿತು ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮಾಲೀಕರ ಪಾಲಿನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ 36 ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಪೈಕಿ, 10 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕರ ಪಾಲಿಗಿಂತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರ ಪಾಲಿನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಉಳಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಲೀಕರ ಪಾಲನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತಾದರೂ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸಲಾದ ದರಗಳು ಸರಿಯಾಗಿರಲೂ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಪಾಲಿನ ಶೇಕಡಾವಾರನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಿತು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವು ₹ 2.10 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಫೆಬ್ರವರಿ 2018 ಮತ್ತು ಮೇ 2018ರಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ₹ 0.02 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 24 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ ಪರಿಚ್ಛೇದಗಳು 45(ಎ)(3) ಹಾಗೂ 46(ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವರು ಹಾಗೂ ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ತಂಡಗಳು/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ತಿಳಿಸಿತು ಉಳಿದ 10 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಉತ್ತರವನ್ನೂ ಸಹ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

⁷² ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ₹ 1.50 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

⁷³ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ಗಾಂಧೀನಗರ, ಹಲಸೂರು, ಹುಣಸೂರು, ಕಲಬುರಗಿ, ಕೆ.ಆರ್. ನಗರ, ರಾಜಾಜಿನಗರ.

ಅಧ್ಯಾಯ - IV
ಐನಿಜಗಲ ಸ್ಥಿರಕೃತಿ

4.3 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ 34 ಘಟಕಗಳು/ಕಚೇರಿಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 3,401 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಂತಹ 16 ಘಟಕಗಳನ್ನು/ಕಚೇರಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿತು. ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 2017-18 ರಲ್ಲಿ 340 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು (ಶೇಕಡಾ 10) ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿತು ಹಾಗೂ ₹ 134.68 ಕೋಟಿ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದೇ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರವಾನೆಗಾಗಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು, ರಾಜಧನವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಧಿನಿಯಮ/ನಿಯಮಗಳ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿದ್ದಂತಹ 13 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮಾದರಿ ಆಯ್ಕೆಯು ಶೇಕಡಾ 3.82) ಗಮನಿಸಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳು ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದು ಕೇವಲ ದೃಷ್ಟಾಂತ ಪ್ರಕರಣಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 4.2ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 4.2
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶ

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
1.	ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದೇ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಸಾಗಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು	6	132.33
2.	ರಾಜಧನವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು	4	2.32
3.	ಇತರೆ ನಿಯಮಬಾಹಿರತೆಗಳು	3	0.03
	ಒಟ್ಟು	13	134.68

ಈ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಎಂಟು ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ₹ 20.13 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಘಟಕ/ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲದೇ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು “ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ” ಈ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನೂ ಸಹ ನಡೆಸಿತು. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ₹ 223.25 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರಾಜಧನ ಮತ್ತು ಕೋಷ್ಟಕ 4.2ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ₹ 131.01 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಒಂದು ದೃಷ್ಟಾಂತ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

4.4 “ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ⁷⁶ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ” ಈ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು

ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊಸ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿದ್ಧತೆಯು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಗಣಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯು ಸಮಗ್ರವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ, ಉಪಗ್ರಹ (ಸ್ಯಾಟಲೈಟ್) ಚಿತ್ರಣ, ಜಿಪಿಎಸ್ ಸಮನ್ವಯತೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ತ ಆಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಖನಿಜಗಳ ಸಾಗಾಣಿಕೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ದುರ್ಬಲವಾಗಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.9)

ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ನಡೆಸಿದ ಜಂಟಿ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು:

- 29,800 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಹರಡಿದ್ದಂತಹ 52 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಳು ಮುಂದುವರಿದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದವು.
- 46,000 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಹರಡಿದ್ದಂತಹ 33 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ಸೀಮೆಯನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಹೊರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು.
- 1.07 ಲಕ್ಷ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಹರಡಿದ್ದಂತಹ 109 ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ/ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು.

ಅಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ/ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣವು 9.94 ಲಕ್ಷ ಘನ ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅದು ರಾಜಧನ ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ₹191.96 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ರಾಜ್ಯದ ವರಮಾನದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಛೇದಿಸಿತ್ತು/ವರಮಾನದ ನಷ್ಟ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.9.4)

ಶಾಂತಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರ (ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು) ಮೂಲಕ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣದ ಸಹಾಯದಿಂದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿತು:

- ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 11.45 ಲಕ್ಷ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಹರಡಿದ್ದ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ 532 ಸ್ಥಳಗಳು. ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಪರಿಮಾಣವು 11.12 ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಾಗಿದ್ದವು.
- 8.90 ಲಕ್ಷ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಹರಡಿದ್ದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಸೀಮೆಯನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಹೊರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ 146 ಸ್ಥಳಗಳು. ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಪರಿಮಾಣವು 27.68 ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಾಗಿದ್ದವು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.9.5)

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಿತಿಗಳನ್ನು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೀಸಲು ವಲಯಗಳ ಕೋರಿಕೆಯು 260 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ 244ರಲ್ಲಿ ನಕಲಿಯದಾಗಿದ್ದಿತು/ಸತ್ಯಾಸತ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.11)

⁷⁶ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ (ಕ್ವಾರಿ) – ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಒಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ.

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಖನಿಜಗಳ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯು ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರಲಿಲ್ಲ. ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರ ಮೂಲಕ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ಒಂದು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು (ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣದೊಂದಿಗೆ) ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದ 1.07 ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಉತ್ಪಾದನೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ 39.81 ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲನ್ನು 183 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.14 ಮತ್ತು 4.4.15)

ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದು ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಏಳು ಷರತ್ತುಗಳ ಪೈಕಿ ಐದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 96ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 100ರವರೆಗೆ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.16.2)

ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು, ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯತೆಯಿಲ್ಲದಿದ್ದ ಕಾರಣ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದಿತು. ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಿಂತಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದು ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 75ರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 100ರವರೆಗೆ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.9.7 ಮತ್ತು 4.4.17.1)

ಸಂಬಂಧಿತ ಪರಿಸರೀಯ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಜನವರಿ 2016ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ಒಂದು ಸಂಚಿತ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸಂಚಿತ ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಾಡದೆಯೇ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದವು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.19.2)

4.4.1 ಪೀಠಿಕೆ

4.4.1.1 ಹಿನ್ನೆಲೆ

ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದೀಪಕ್ ಕುಮಾರ್ ಹಾಗೂ ಹರಿಯಾಣ ರಾಜ್ಯ, ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿಯೂ ಸಹ ಪರಿಸರೀಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುವುದು (27 ಫೆಬ್ರವರಿ 2012) ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆದು, ಐದು ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳಿಗೂ⁷⁷ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸುವುದನ್ನು ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದನಂತರವಷ್ಟೇ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿಯೂ ಆದೇಶಿಸಿರುವುದು. ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಹಾನಿಗೊಳಿಸದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವ ಸಲುವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಮಾದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪರಿಸರ, ಅರಣ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹವಾಮಾನ ಬದಲಾವಣೆ ಮಂತ್ರಾಲಯ ಇದು ಮಾರ್ಚ್ 2010ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಶಿಫಾರಸುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವುದು. ಅದರಂತೆಯೇ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು 'ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಮಾದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು' ಎಲ್ಲಾ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ನೀಡಿತು (ಮೇ 2011).

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು (ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ) ಗಣಿಗಾರಿಕೆ/ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಇತರೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ⁷⁸ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ರಿಯಾಯಿತಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2013ರನ್ನು ರೂಪಿಸಿತು, ಅದು 16 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2013ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿತು.

4.4.1.2 ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2013ರ ಪ್ರಮುಖಾಂಶಗಳು

'ವ್ಯವಸ್ಥಿತ, ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ' ಇದರ ಅಧ್ಯಾಯ II ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಹೊಸ ಅನುವುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿರುತ್ತವೆ:

- ಎ) ಯಾವುದೇ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಪರವಾನಿಗೆ⁷⁹/ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ನವೀಕರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯು (ಕ್ಯುಪಿ)⁸⁰ ಪೂರ್ವ-ಅಗತ್ಯತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಬಿ) ಅನುಮೋದಿತ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯ (ಕ್ಯುಪಿ) ಅನುಸಾರವೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸಿ) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯು (ಕ್ಯುಪಿ) ಒಂದು ಗಣಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು⁸¹ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅದು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಗಣಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಗಣಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- ಡಿ) ಪ್ರತಿಯೋರ್ವ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು (ಇಎಂಪಿ) ತಯಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ/ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಪರಿಸರ, ಅರಣ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹವಾಮಾನ ಬದಲಾವಣೆ ಮಂತ್ರಾಲಯಕ್ಕೆ (MoEFCC), ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರತಿಯೋರ್ವ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು

⁷⁷ ಪ್ರಾರಂಭಿಕವಾಗಿ ಅರಣ್ಯಗಳು, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಪರಿಸರೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಮಂತ್ರಾಲಯವು ಐದು ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದಿತು.

⁷⁸ ಪಣಕಾಸು, ಸಾರಿಗೆ, ಅರಣ್ಯ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಪರಿಸರೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು, ನ್ಯಾಯ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಇಲಾಖೆ.

⁷⁹ ಪರವಾನಿಗೆ - ತಮ್ಮ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ/ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪಟ್ಟಾಖಾಸಗಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಅನುಮತಿ.

⁸⁰ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯು ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪ ಪ್ರದೇಶ, ಹೊರತೆಗೆಯುವ ಸ್ಥಳಗಳು, ಹೊರತೆಗೆಯುವ ಸ್ಥಳದ ಅಡ್ಡ-ವಿಭಾಗ, ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಯೋಜನೆ, ಪ್ರಾಕೃತಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು, ಪ್ರದೇಶದ ಭೌಗೋಳಿಕ ಮತ್ತು ಶಿಲಾಶಾಸ್ತ್ರ ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ವರೂಪಗಳು, ಯಂತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಯಾಂತ್ರಿಕ ಸಾಧನಗಳ ಬಳಕೆ, ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

⁸¹ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಯೋಜನೆಯು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಅಂತಹ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮುಕ್ತಾಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಅಂತಿಮ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಒಂದು ವರ್ಷ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಚರಣೆಗಳಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (SEIAA)/ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ (DEIAA) ಅನುಮತಿಯು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದ್ದಿತು.

4.4.2 ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ರಚನೆ

ನಿರ್ದೇಶಕರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿಯಂತ್ರಣವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ಅತಿಸಣ್ಣ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ದಿಮೆಗಳು ಗಣಿಗಳು ಹಾಗೂ ಜವಳಿ, ಇವರಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 30 ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ 31 ಕಚೇರಿಗಳ (ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಒಂದು ಕಚೇರಿ, ಎರಡು ಕಚೇರಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮೇಲೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು ಇರುವರು, ಬಳ್ಳಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಉತ್ತರ ವಲಯಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬರು ಹಾಗೂ ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬರು. ಓರ್ವ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಯವರು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವರು.

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು, ಅದಕ್ಕೆ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಖನಿಜಗಳು (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1957, ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1960, ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994, 2013 ಹಾಗೂ 2016ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ, ಇವುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ, ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು/ಪರವಾನಿಗೆಗಳು/ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತದೆ. ಪ್ರಧಾನ ಮತ್ತು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಮೇಲೆ ರಾಜಧನ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ/ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಖನಿಜಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗಾಣೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ತಡೆಯುವಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4.4.3 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು/ಪರವಾನಿಗೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ

ವ್ಯವಸ್ಥಿತ, ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಅಂತರ-ಇಲಾಖಾ ಸಮನ್ವಯತೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ:

- ಗುತ್ತಿಗೆ/ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿಕೆಗಾಗಿ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ;
- ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ;
- 50 ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳವರೆಗಿನ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ರಾಜ್ಯ/ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿಕೆ ಹಾಗೂ 50 ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ ಮಂತ್ರಾಲಯ, ಅರಣ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹವಾಮಾನ ಬದಲಾವಣೆ ಮಂತ್ರಾಲಯದಿಂದ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿಕೆ.;
- ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ;
- ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಡೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ⁸² ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ⁸³ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ;

⁸² ಜಿಲ್ಲಾ ಅರಣ್ಯ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ, ಪೊಲೀಸು, ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತಹ ಕಾರ್ಯಪಡೆಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ 13 ನವೆಂಬರ್ 2000ದ ಮೂಲಕ ಅಕ್ರಮ/ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ 30 ಜೂನ್ 2011ರ ನಡವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ, ಸಂಬಂಧಿತ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಡೆಯು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ನೀಡಿಕೆ/ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

⁸³ ಅರಣ್ಯ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ, ಪೊಲೀಸು, ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ.

- ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳು/ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್⁸⁴ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ⁸⁵ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ⁸⁶ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿಕೆ.
- ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ ಮಂತ್ರಾಲಯ, ಅರಣ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹವಾಮಾನ ಬದಲಾವಣೆ ಮಂತ್ರಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ), ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, ಇವುಗಳಿಂದ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ.

4.4.4 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 'ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಮೇಲೆ ಈ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಿತು:

- ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಹಾಗೂ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊಸ ಅನುವುಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಮಾನವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು, ಹಾಗೂ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅನುಭವ, ಈ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಗೊಂಡಿದ್ದಿತೆ;
- ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ, ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಹಾಗೂ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳು/ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಷರತ್ತುಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಒಳಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದವೆ; ಹಾಗೂ
- ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಹೊಸ ಅನುವುಗಳು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದ್ದವೆ.

4.4.5 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮಾನದಂಡದ ಮೂಲಗಳು

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮಾನದಂಡವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ:

1. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಖನಿಜಗಳು (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1957;
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಖನಿಜ ಕಾರ್ಯನೀತಿ, 2008, ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮರಳು ಕಾರ್ಯನೀತಿ, 2011 ಮತ್ತು 2016;
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994;
4. ಗ್ರಾನೈಟ್ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಮಗಳು, 1999;
5. ಲೋಹಗಳ (ಮೆಟಾಲ್ಲೀಫೆರಸ್) ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು, 1961;
6. ಖನಿಜ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಮಗಳು, 1988ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಂಯುಕ್ತ ರಾಷ್ಟ್ರಗಳ ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಖನಿಜಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ;
7. ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2006ರ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ತತ್ಸಂಬಂಧಿತ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು;
8. ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಡೆ ಸಮಿತಿಗಳ ನಡವಳಿಗಳು;
9. ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವರ ಮೇಲೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿನಿಯಮ, 2011 ಹಾಗೂ 2012ರ ನಿಯಮಗಳು;

⁸⁴ ತಯಾರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮರಳು ಘಟಕಗಳು (ಎಂ ಸ್ಯಾಂಡ್) ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲನ್ನು ಅರೆಯುವ ಮೂಲಕ ತಯಾರಿಸಲಾದಂತಹ ಮರಳು.

⁸⁵ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಅನುಮತಿ: ಈ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

⁸⁶ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅನುಮತಿ: ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸ್ಥಾಪನೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಕೂಡಲೆಯೇ, ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಘಟಕದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ/ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಒಪ್ಪಿಗೆ/ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರೀಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅನುಪಾಲನೆಯ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಅದನ್ನು ನಿಯತವಾಗಿ ನವೀಕರಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ.

10. ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2013- ಡಿಸೆಂಬರ್ 2013 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದು;
11. ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ; ಹಾಗೂ
12. ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಿಕ ತೀರ್ಮಾನಗಳು, ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು.

4.4.6 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 2014-15ರಿಂದ 2017-18ರ ಅವಧಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಪಿಸಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ, ಪ್ರಸಕ್ತ ಇರುವಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಹೊಸ ಅನುವುಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಾಂತರಣ, ಹೊಸ ಅನುವುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ನೀಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ, ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಚಿಂತಿಸಿರುವಂತೆ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ಸಮನ್ವಯತೆಗೆ ಒತ್ತು ಕೊಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿದ್ಧತೆಯನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಜನವರಿಯಿಂದ ನವಂಬರ್ 2018ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು.

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ 31 ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿಗಳ ಪೈಕಿ, ಒಂಬತ್ತನ್ನು⁸⁷ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯನ್ನು ಯಾದೃಚ್ಛಿಕ ಆಯ್ಕೆ ಪದ್ಧತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧ್ಯಯನಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಎಂಟು⁸⁸ ಜಿಲ್ಲೆಗಳನ್ನು ಶ್ರೇಣೀಕೃತ⁸⁹ ಯಾದೃಚ್ಛಿಕ ಆಯ್ಕೆ ಪದ್ಧತಿ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಐಡಿಇಎ ಪ್ರಾಕ್ಟೀಜನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ 1,107 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ (ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಗ್ರಾನೈಟು-1,046 ಮತ್ತು ಮರಳು-61) ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಗ್ರಾನೈಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 524ನ್ನು (ಶೇಕಡಾ 50.09) ಹಾಗೂ ಮರಳು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ 61 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ (ಶೇಕಡಾ 100) ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಡತಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳು/ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಆಯ್ದ ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ 481 ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳ ಪೈಕಿ 201 ಘಟಕಗಳ (ಶೇಕಡಾ 41.79) ಕಡತಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳು/ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು. ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಈ ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳಿಂದ ವರಮಾನವು ರಾಜ್ಯದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ವರಮಾನದ ಶೇಕಡಾ 29ರಷ್ಟು ಆಗಿದ್ದಿತು.

4.4.7 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವಿಧಾನ

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮಾನದಂಡ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ವಿಧಾನಗಳನ್ನು 7 ಫೆಬ್ರವರಿ 2018ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರವೇಶ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ಅತಿಸಣ್ಣ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ದಿಮೆಗಳು ಮತ್ತು ಗಣಿಗಳು, ಇವರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು.

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಷೇತ್ರ ಕಚೇರಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ರಾಜ್ಯ/ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಕಚೇರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳು/ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು.

ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ 524 ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ 260ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (ಶೇಕಡಾ 49.62) ಯಾದೃಚ್ಛಿಕ ಆಯ್ಕೆ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ, ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ 61 ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ 14 (ಶೇಕಡಾ 22.95) ಹಾಗೂ ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ 201 ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳ ಪೈಕಿ 101ನ್ನು (ಶೇಕಡಾ 50.25) ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ

⁸⁷ ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ), ಬೆಳಗಾವಿ, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಗದಗ, ಹಾಸನ, ಕೊಪ್ಪಳ ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ.

⁸⁸ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪರಿಸರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಐಡಿಇಎ ಪ್ರಾಕ್ಟೀಜಿನ ಮೂಲಕ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಶಿವಮೊಗ್ಗದ ಬದಲಾಗಿ ಚಾಮರಾಜನಗರವನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

⁸⁹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು, ಗ್ರಾನೈಟು ಮತ್ತು ಮರಳು, ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡು ಘಟಕಗಳು ಹಾಗೂ ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸಂಭಾವ್ಯ ಅಪಾಯದ ಅಂಕದ ಮೇಲೆ ಶ್ರೇಣೀಕರಣಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

ಯೋಜನೆ, ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಾಪನೆ/ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿಗಳು, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಕಚೇರಿಗಳು ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ/ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ ಅರಣ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹವಾಮಾನ ಬದಲಾವಣೆ ಮಂತ್ರಾಲಯ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳು ಮುಂತಾದ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಭೌತಿಕ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು.

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಿಂದ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು (ಐಐಎಸ್‌ಸಿ) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಓರ್ವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಒದಗಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಜಿಪಿಎಸ್ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟ್‌ಗಳ⁹⁰ ಮ್ಯಾಪ್ ಸೌಸ್‌⁹¹ ಕಡತಗಳನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ದೂರ ಸಂವೇದಿ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ (ಎನ್‌ಆರ್‌ಎಸ್‌ಸಿ) ಪಡೆದುಕೊಂಡಂತಹ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಪ್ರದೇಶ ನಕ್ಷೆ (topography)⁹² ಚಿತ್ರಣದ ಮೇಲೆ ಇರಿಸಲಾಯಿತು. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಒದಗಿಸಿದ ಜಿಪಿಎಸ್ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಿಸಿರುವುದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಇತರೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಂತಹ ಹೊರತೆಗೆದಿರುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ/ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳು/ನಿವೇಶನಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಕ್ಷೀಣೋಮೀಟರನ್ನು⁹³ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಶೃಂಗೀಯ ಕೋನಗಳನ್ನು⁹⁴ ಅಳೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕ್ಷೇತ್ರ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ತದನಂತರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಆಳ ಹಾಗೂ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಪರಿಮಾಣ, ಇವುಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿವರ್ತನ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು⁹⁵ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಅಂಶಗಳನ್ನು 9 ನವಂಬರ್ 2018ರಂದು ನಡೆದ ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ಅತಿಸಣ್ಣ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ದಿಮೆಗಳು ಹಾಗೂ ಗಣಿಗಳು, ಇವರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವುದು.

4.4.8 ಕೃತಜ್ಞತೆಗಳು

ಈ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡಿದ ಸಹಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಮೂಲಕ ಕೃತಜ್ಞತೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಎನ್‌ಜಿ ಅಂಡ್ ವೆಟ್‌ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ರೀಸರ್ಚ್ ಗ್ರೂಪ್, ಇವರಿಂದ ಸಲಹಾ ಸೇವೆಯನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿದ ಪರಿಸರೀಯ ವಿಜ್ಞಾನಗಳ ಕೇಂದ್ರವು (ಸೆಂಟರ್ ಫಾರ್ ಎಕಲಾಜಿಕಲ್ ಸೈನ್ಸ್) ನೀಡಿದ ಸಹಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಮೂಲಕ ಕೃತಜ್ಞತೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಅಂಶಗಳು

4.4.9 ಹೊಸ ಅನುವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿದ್ಧತೆ

ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಹೊಸ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ಎಂದರೆ ಅನುವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು

⁹⁰ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿನ ಅಮೂಲ್ಯ ಭೌಗೋಳಿಕ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ವಿಶಿಷ್ಟ ಸಾಧನ, ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಲ್ಟ್ರಾಸೌಂಡ್ ವೈಲಕ್ಲನದಿಂದ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಜಿಪಿಎಸ್ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಕ್ಷಾಂಶ ಮತ್ತು ರೇಖಾಂಶಗಳ ಸಂಯೋಜನೆಯಂತೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

⁹¹ ನಕಾಶೆಯನ್ನು (ಮ್ಯಾಪ್) ವೀಕ್ಷಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಗಾರ್ಮಿನ್‌ನಿಂದ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ, ವೇ ಪಾಯಿಂಟ್ಸ್ ರೂಟ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಗಾರ್ಮಿನ್ ಜಿಪಿಎಸ್ ಸಾಧನಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಗಾರ್ಮಿನ್ ಜಿಪಿಎಸ್ ಸಾಧನದಿಂದ ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತದೆ.

⁹² ಸ್ಥಳಾಕೃತಿಯ (ಟೋಪೋಗ್ರಾಫಿಕಲ್) ಮ್ಯಾಪು ಒಂದು ಸವಿವರ ಮತ್ತು ಪ್ರಕೃತಿಯ ಆಕ್ಯೂರೇಟ್ ದ್ವಿಮಿತಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ್ವ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲ್ಮೈ ಮೇಲೆ ಮಾನವ ನಿರ್ಮಿತ ವೈಲಕ್ಲನಗಳು.

⁹³ ವಿಸ್ತರಣೆಯ ಕೋನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಒಂದು ಲಂಬಕೋನ ತ್ರಿಕೋನದಲ್ಲಿ ನೆಲದಿಂದ ಕೋನವನ್ನು ಅಳೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವ ಸಾಧನ.

⁹⁴ ಎರಡು ಅಂತರ-ಸಂಪರ್ಕದ ಮಾರ್ಗಗಳಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಅಭಿಮುಖ ಕೋನಗಳ ಜೋಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು.

⁹⁵ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯತ್ಯಯಗಳ ನಡುವಿನ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಖ್ಯಾಶಾಸ್ತ್ರೀಯ ಪದ್ಧತಿ.

ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು. ಸಮರ್ಪಕ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಮಾನವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಜ್ಞಾನ/ಅರಿವು ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು 2013ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾದ ಹೊಸ ಅನುವುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿದ್ದಿತು.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿದ್ಧತೆಯ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುವಂತೆ ಅಸಮರ್ಪಕ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಉನ್ನತ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಮನ್ವಯತೆಯಲ್ಲಿನ ಕೊರತೆ, ಇವುಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು.

4.4.9.1 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಗ್ರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಷ್ಠಾನ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994ರ ನಿಯಮ 13ರ ಅನುಸಾರ, ಕಚೇರಿಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಪರವಾನಿಗೆಗಳ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ರಿಜಿಸ್ಟರುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲದ ಎಲ್ಲಾ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಂದು ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಪಟ್ಟಿ/ರಿಜಿಸ್ಟರು, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಭವಿಸಿರಬಹುದಾದ ಪರಿಸರೀಯ ಹಾನಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಚಿಂತಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ.

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪ್ರವರ್ಗಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ:

- **ಅವಧಿಗಳು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು**— ಈ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಅವಧಿಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಕಾರ್ಯನಿರತವಾಗಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರಬಹುದು.
- **ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದು ಹೋಗಿರುವುದು**— ಅವಧಿಗಳು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ನವೀಕರಣ ಅರ್ಜಿಗಳು ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತವೆ. ನವೀಕರಣ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತಂದನಂತರ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಚಾಲ್ತಿಯದಾಗುತ್ತವೆ.
- **ಗತಿಸಿಹೋದ (lapsed)**— ಅವಧಿಗಳು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಅದರ ನವೀಕರಣ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು.
- **ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ (determined)**— ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪರಿಸರೀಯ ಅಂಶಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು.
- **ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟವುಗಳು**— ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿಲ್ಲವಾದರೂ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ತಮ್ಮ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಚಾಲ್ತಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾತ್ರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಮಾರ್ಚ್ 2014ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಚಾಲ್ತಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಪರಸ್ಪರ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಚಾಲ್ತಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 4.3ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 4.3

ಚಾಲ್ತಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ವಿವರಗಳು

ಖನಿಜ	ಮಾರ್ಚ್ 2014ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ		ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ	
	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ	ಪರೀಕ್ಷಾ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ	ಪರೀಕ್ಷಾ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ
ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	3,200	1,142	2,042	665
ಗ್ರಾನೈಟು	361	196	424	381

ಮೂಲ: ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ.

ಚಾಲ್ತಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಇತರೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವುದು, ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ನವೀಕರಣ ಅರ್ಜಿಯ ವಿವರ, ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವುದು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಅವುಗಳ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ ದತ್ತಸಂಚಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿಗಳ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ ದತ್ತಸಂಚಯದ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯ ಕಾರಣ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರಲಿಲ್ಲ. ಸಮರ್ಪಕ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರದೆಯೇ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಸಂಭಾವ್ಯತೆಯನ್ನು ತಳ್ಳಿಹಾಕುವಂತಿಲ್ಲ.

ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಸಿದ ಜಂಟಿ-ಪರೀಕ್ಷಣೆಯ ಮೂಲಕ ಕಂಡುಹಿಡಿದಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಕಂಡಿಕೆ 4.4.9.4ರಲ್ಲಿ ಕೋಷ್ಟಕ 4.4 ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಖನಿಜಗಳು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿಯೇ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅತ್ಯಮೂಲ್ಯವಾದಂತಹ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಖನಿಜ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿರುವುದಲ್ಲದೆಯೇ ಸರ್ಕಾರದ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ವರಮಾನವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೂ ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೂ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು/ ಉಪಯೋಗ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರಲು ಅಥವಾ ತರದಿರಲು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಅತ್ಯಂತ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆಯುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅತ್ಯಮೂಲ್ಯ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ/ ರದ್ದುಗೊಂಡಿರುವ/ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ/ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು, ಅವುಗಳಿಂದ ವರಮಾನದ ಬಾಕಿಗಳು ಬರುವುದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು.

ಶಿಫಾರಸು 1: ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವದಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಮೊದಲ ಹೆಜ್ಜೆಯಾಗಿ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಆಧ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ತಯಾರಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬೇಕು.

ನವಂಬರ್ 2018ರಲ್ಲಿ ನಡೆದಂತಹ ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿಗಳ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಆಧ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ತಯಾರಿಸಬೇಕು ಎಂಬುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಮಾಡಿದ ಶಿಫಾರಸನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿತು. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು, ಜಿಪಿಎಸ್ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮ ಸ್ಪಷ್ಟತೆಗಾಗಿ ಡಿಫರೆನ್ಷಿಯಲ್ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಪೊಸಿಷನಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ ಮೂಲಕ ದಾಖಲಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆ ಕಾರ್ಯವು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ತಿಳಿಸಿತು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುವ, ರದ್ದುಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೂ, ಡಿಫರೆನ್ಷಿಯಲ್ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಪೊಸಿಷನಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ ಸೀಮೆಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಒಳಗೆ ಅಳವಡಿಸಲು ಬದ್ಧತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿಯೂ ಸರ್ಕಾರವು ತಿಳಿಸಿತು.

4.4.9.2 ಪರಿಷ್ಕೃತ ಉದ್ಯೋಗ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಅಗತ್ಯತೆಗಳ ನಿರ್ಧಾರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಿದ್ಧತೆ

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಗಳು/ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು/ಕಿರಿಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಸೀಮೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿನ ಈ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸಮೀಕ್ಷಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಗಳು/ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು/ಕಿರಿಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳು ಶೇಕಡಾ 66ರಷ್ಟು ಇದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು.

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾರಿ ಮತ್ತು ಗುಪ್ತಚರ ವಿಭಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಖನಿಜಗಳು (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ನವಂಬರ್ 2005ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಡೆ ಸಮಿತಿಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ತಡೆಯಲು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತವಾಗಿದ್ದಿತು.

ಹೊಸ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2013ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತಂದನಂತರವೂ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ನಡುವೆ ಕರ್ತವ್ಯ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲೂ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪರಿಸರೀಯ

ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಸಮನ್ವಯ ಮುಂತಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉದ್ಯೋಗ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಸಮೀಕ್ಷಿಸಲೂ ಇಲ್ಲ.

4.4.9.3 ಆಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಿದ್ಧತೆ

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿಕೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶದ ಸರ್ವೆ ಹಾಗೂ ಸೀಮೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 17 ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದು

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದ ಸೀಮೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆಯ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಿತು⁹⁶. ಹೊಸ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಅಳತೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಭೌಗೋಳಿಕ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣ ಮುಂತಾದ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಕಾನೂನು ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರಲಿಲ್ಲ.

ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ನಕಾಶೆ ತಯಾರಿಸುವಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ

ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸೀಮೆಗಳ ಭೌಗೋಳಿಕ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟ್‌ಗಳ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಲ್ಲಿ ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು 2011ರಿಂದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಯು ಮಾರ್ಚ್ 2018ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದಿತು:

- ಭೌಗೋಳಿಕ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟ್‌ಗಳ ದಾಖಲಿಸುವಿಕೆಯು ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವಂತಹ 585 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದಿತು; ಜಿಪಿಎಸ್ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.
- ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದುಹೋಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಭೌಗೋಳಿಕ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ನವೀಕರಣವು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಂತರವೇ ದಾಖಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು.
- ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಹಾಗೂ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ದಾಖಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣದ ಸಹಾಯದಿಂದ, ಈ ಭೌಗೋಳಿಕ ಮಾಹಿತಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ/ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪ್ರಬಲ ಸಾಧನವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದು ಒಂದು ಇತ್ತೀಚಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಹಾಗೂ ಜಿಪಿಎಸ್ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಜಿಪಿಎಸ್⁹⁷ ಮೂಲಕ ಬಳಸದಿರುವುದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಂದ ಕಾನೂನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಅನಧಿಕೃತ/ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚುವ ಜಿಪಿಎಸ್ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟ್‌ಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

4.4.9.4 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ನಡೆಸಿದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರೀಕ್ಷಣೆ

(ಎ) ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದುಹೋಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ಸೀಮೆಗಳ ಹೊರಗೆ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದು.

ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಸೀಮೆಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚುವ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ, ಪದೇಪದೇ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳ ಬಳಕೆಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಅನಧಿಕೃತ/ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಘಟನೆಗಳ ಸಂಭಾವ್ಯತೆಗಳು ಅಧಿಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ಥಳ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗಳ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು, ಮರಳು, ಜೇಡಿಮಣ್ಣು, ಮುರಂ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾನೈಟ್‌ಗಳ ಅನಧಿಕೃತ/ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯು 85 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ

⁹⁶ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಿಎಂಜಿ/ಇಎಸ್‌ಟಿ-ಎ95/2007-08 ದಿನಾಂಕ 12 ಜುಲೈ 2007.

⁹⁷ ಜಿಪಿಎಸ್- ಭೌಗೋಳಿಕ ಮಾಹಿತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (ಜಿಯೋಗ್ರಾಫಿಕ್ ಇನ್‌ಫರ್ಮೇಷನ್ ಸಿಸ್ಟಂ) - ಜಿಪಿಎಸ್ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಉಪಯುಕ್ತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಜಿಪಿಎಸ್ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಂದು ಗಣಕಯಂತ್ರ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದ ಮೂಲಕ ಬಳಸಲಾಗುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

52ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದವು, 33ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಹೊರಗೆ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು, ಅವುಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿರಲಿಲ್ಲ: ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 4.4ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 4.4

ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರೀಕ್ಷಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲಾದಂತಹ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದುಹೋಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ಸೀಮೆಗಳ ಹೊರಗೆ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಿಲ್ಲೆ	ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳು	ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖನಿಜ	ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದರ ಪ್ರದೇಶ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ	ಹೊರ ತೆಗೆಯಲಾದ ಖನಿಜಗಳ ಅಳತೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪರಿಮಾಣ (ಘನ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ)
ಎ. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿದಂತಹ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದುಹೋಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳು						
1.	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ	ಬಂಟವಾಳ, ಮಂಗಳೂರು	4	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	3,884.00	12,484.00
2.	ವಿಜಯಪುರ	ಬಿ. ಬಾಗೇವಾಡಿ, ವಿಜಯಪುರ	5	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	2,751.00	7,529.00
3.	ಬೆಳಗಾವಿ	ಚಿಕ್ಕೋಡಿ, ಸವದತ್ತಿ, ಬೆಳಗಾವಿ, ಗೋಕಾಕ	9	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	2,575.00	7,025.00
4.	ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ)	ದೇವನಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ	13	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	9,783.18	22,228.74
			3	ಗ್ರಾನೈಟು	170.10	567.27
5.	ಚಾಮರಾಜನಗರ	ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ	18	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	10,703.00	50,777.5
ಒಟ್ಟು (ಎ)			49	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	29,696.18	1,00,044.24
			3	ಗ್ರಾನೈಟು	170.10	567.27
ಬಿ. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ತಮ್ಮ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಗೆ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದುದು						
1.	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ	ಬಂಟವಾಳ, ಮಂಗಳೂರು	3	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	400.00	1,157.98
2.	ವಿಜಯಪುರ	ಬಿ. ಬಾಗೇವಾಡಿ, ವಿಜಯಪುರ	3	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	484.00	1,044.00
3.	ಬೆಳಗಾವಿ	ಚಿಕ್ಕೋಡಿ, ಗೋಕಾಕ, ಸವದತ್ತಿ	5	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	540.00	9,315.00
4.	ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ)	ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ಹೊಸಕೋಟೆ	5	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	1,746.00	19,508.00
			1	ಮುರಂ	138.00	552.00
5.	ಚಾಮರಾಜನಗರ	ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ	3	ಗ್ರಾನೈಟ್	2,351.00	25,530.00
			13	ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	40,368.90	3,69,257.00
ಒಟ್ಟು (ಬಿ)			29	ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	43,538.90	4,00,281.98
			3	ಗ್ರಾನೈಟ್	2,351.00	25,530.00
			1	ಮುರಂ	138.00	552.00

ಮೂಲ: ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳು

(ಬಿ) ಜಂಟಿ ಪರೀಕ್ಷಣೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತಹ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳು

ಮೇಲಿನದಲ್ಲದೆಯೇ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು, ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದುಹೋಗಿರುವ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಹೋಗುವ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ 1,07,418.70 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಹರಡಿದ್ದಂತಹ (10.74 ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳು) 109 ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು. ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿನವುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿರಲಿಲ್ಲ ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 4.5ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 4.5

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಪರವಾನಿಗೆ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದುದು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಿಲ್ಲೆ	ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳು	ಖನಿಜ	ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ	ಹೊರ ತೆಗೆಯಲಾದ ಖನಿಜಗಳ ಅಳತೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪರಿಮಾಣ ಘನ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ
1.	ಹಾಸನ	ಅರಸೀಕೆರೆ, ಚೆನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ, ಹಾಸನ	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	10	11,502.70	65,042.27
		ಸಕಲೇಶಪುರ	ಮರಳು	2	1,060.00	212.00
		ಹಾಸನ, ಸಕಲೇಶಪುರ, ಅರಸೀಕೆರೆ, ಚೆನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ	ಮುರ್ರಂ/ಚೇಡಿ ಮಣ್ಣು	9	3,808.50	12,216.40
2.	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ	ಮಂಗಳೂರು	ಮರಳು	11	--(*)	1,190.00
			ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	2	4,225.00	47,150.00
			ಗ್ರನೈಟು	1	140.00	700.00
			ಲ್ಯಾಟರೈಟ್	9	9,417.00	25,972.00
			ಚೇಡಿಮಣ್ಣು	1	832.00	6,656.00
3.	ವಿಜಯಪುರ	ಬಿ. ಬಾಗೇವಾಡಿ	ಮುರ್ರಂ	1	360.00	360.00
		ಬಿ. ಬಾಗೇವಾಡಿ, ವಿಜಯಪುರ	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	4	2,070.00	4,704.00
4.	ಬೆಳಗಾವಿ	ಹುಕ್ಕೇರಿ, ಗೋಕಾಕ, ಸವದತ್ತಿ, ಬೆಳಗಾವಿ	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	21	19,666.50	49,093.00
		ಹುಕ್ಕೇರಿ, ಚಿಕ್ಕೋಡಿ, ಖಾನಾಪುರ	ಮುರ್ರಂ	6	---(*)	1,237.50
5.	ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ)	ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ಹೊಸಕೋಟೆ, ನೆಲಮಂಗಲ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	8	28,840.00	96,013.00
6.	ಚಾಮರಾಜನಗರ	ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ	ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	23	25,497.00	1,56,296.75
		ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ	ಮರಳು	1	---	70.00
ಒಟ್ಟು			ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	68	1,07,418.70	4,18,299.02
			ಮರಳು	14		1,472.00
			ಮುರ್ರಂ/ಚೇಡಿ ಮಣ್ಣು	17		20,469.90
			ಗ್ರನೈಟು	1		700.00
			ಲ್ಯಾಟರೈಟ್	9		25,972.00

ಮೂಲ: ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗಳು.

(*) -ಅನಧಿಕೃತ/ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತಹ ಮರಳು/ಮುರ್ರಂನ ರಾಶಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗಳ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಅಳೆಯಲಾಯಿತು.



ವಿಜಯಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಐನಾಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದುಹೋಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿದ್ದು.



ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಯೆರಬೋರೇಕಾವಲು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖನಿಜಗಳ ರಾಜಧನ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯವು⁹⁸ ₹ 83.55 ಕೋಟಿ ಆಗುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆಯೇ ₹ 108.41 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನೂ ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು.

ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಗೆ ಹೊರತೆಗೆದಿರುವುದನ್ನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು (ಫೆಬ್ರವರಿ 2018) ಹಾಗೂ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು (ಜುಲೈ 2018) ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದು. ಈಗಾಗಲೇ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಯಾವ ಪರಿಮಾಣಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾದ ಸ್ಥಳ ಪರೀಕ್ಷಣೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018) ಮಾಡಲಾದ ಪರಿಮಾಣದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇನ್ನೂ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

ಈ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇಂತಹುಗಳದ್ದೇ ರೀತಿಯ ಗಣಿಗಳನ್ನು, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ತನಿಖೆ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿರುವ ಖನಿಜದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ.

⁹⁸ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಗಳ ಷಡ್ಯಾಲಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಇಂತಹ ಘಟನೆಗಳು ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಬೆಳಕಿಗೆ ತರುತ್ತವೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗಳ ಮೂಲಕ ಪರೀಕ್ಷಣೆಯ 29 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ 6 ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 21 ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ 194 ಘಟನೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಯಿತಾದಲ್ಲಿ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಹರವು ಬಹಳ ಬೃಹದಾಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳು ತತ್ಕ್ಷಣವೇ ಗಮನ ಹರಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದು ಖಚಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

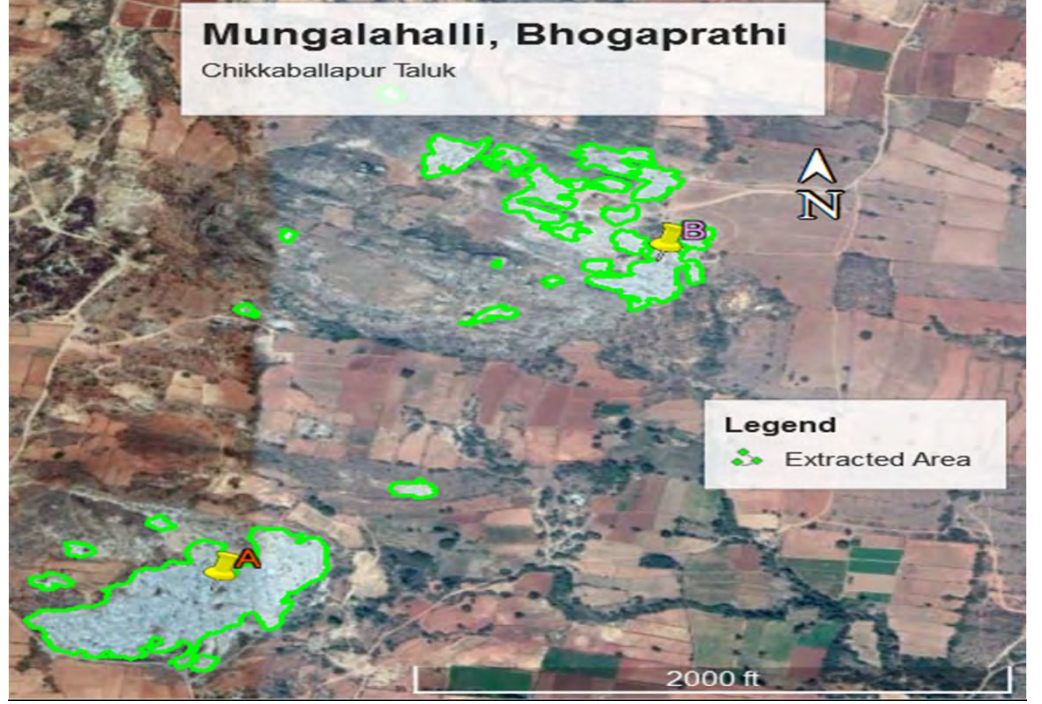
ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮೇಲಿನ ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಅಗತ್ಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಒಂದು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿವಿಧ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಹರಡಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 1-3 ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ತಡೆಯಲು ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹೊಂದುವುದು ವಿಪರೀತವಾದಂತಹ ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯ ಕಾರ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಸಮರ್ಪಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಬೆಂಬಲದೊಂದಿಗೆ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣಗಳು ಮುಂತಾದ ಉನ್ನತ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಬಳಕೆಯ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಅಗತ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನೂ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಉನ್ನತ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನೂ ಬಳಸುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4.4.9.5 ಭೌಗೋಳಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣಗಳ ಬಳಕೆಯ ಮೂಲಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿದ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ

(ಎ) ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರ (ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು) ಮೂಲಕ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಅಧ್ಯಯನಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡಿತು. ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರದ ಪ್ರದೇಶ ನಕ್ಷೆಯ ಚಿತ್ರಣಗಳನ್ನು ಹೈದರಾಬಾದಿನ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ದೂರಸಂವೇದಿ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ (ಎನ್‌ಆರ್‌ಎಸ್‌ಸಿ) ಪಡೆದುಕೊಂಡಿತು. ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರದ ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಯವರು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ 292 ಗಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಜಿಪಿಎಸ್ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದರು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಜಿಪಿಎಸ್ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟುಗಳನ್ನು ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಪ್ರದೇಶ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮೇಲೆ ಇರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಕಚೇರಿಯು ಒದಗಿಸಿದ ಜಿಪಿಎಸ್ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟುಗಳಲ್ಲದೆಯೇ ಇತರವುಗಳನ್ನು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರಲಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಅಂತಹ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿಗಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 11.45 ಲಕ್ಷ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ (115 ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳು) ಹರಡಿರುವಂತಹ 532 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು 11.12 ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್⁹⁹ ಟನ್ನುಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

⁹⁹ ರಾಜಧನದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂಭಾವ್ಯ ವರಮಾನವು, 2003ರಿಂದ 2007ರ ನಡುವೆ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 15ರ ದರದಲ್ಲಿ, 2007ರಿಂದ 2014ರಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 30ರ ದರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 2014ರಿಂದ ಈ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 60ರ ದರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಅಂದಾಜಿನ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ₹ 166.80 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ₹ 667.20 ಕೋಟಿಯ ನಡುವೆ ಇದ್ದಿತು.



ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮುಂಗಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣ



(ಅ) ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ 8.15 ಎಕರೆಗಳು (ಬಿ) ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ 1.44 ಎಕರೆಗಳು

2008-18ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಕಚೇರಿಯು 63 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿದ್ದಿತು, ಅದರ ಪೈಕಿ 2016-18ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಥಮ ಮಾಹಿತಿ ವರದಿಗಳನ್ನು 114 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಕಚೇರಿಯು ಗುರುತಿಸಲಾದ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಜಿಪಿಎಸ್ ಕೋ-ಆರ್ಡಿನೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅವುಗಳನ್ನು ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣಗಳ ಮೂಲಕ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 532 ಸ್ಥಳಗಳ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ತಾಳೆ ಮಾಡಲಾಗಲಿಲ್ಲ. ಈ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಳಿಂದ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದ ಕಲ್ಲಿನ ಸಾಗಾಣಿಕೆಯು 17 ಮಿಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ 65.40 ಲಕ್ಷ ವಾಹನಗಳ ಚಲನೆಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿದ್ದಿತಾದಲ್ಲಿ, ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಗಳಿಲ್ಲದೆಯೇ¹⁰⁰ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಹಿಡಿದ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಇಲಾಖೆಯು 2007-08ರಿಂದ 2016-17 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ ವಾಹನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು 250 ಆಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾದ ದಂಡವು ₹ 42.92 ಲಕ್ಷ ಆಗಿದ್ದಿತು.

¹⁰⁰ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಎಂದರೆ ರಾಜಧನ ಪಾವತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಸಾಗಣೆ ಮಾಡಲು ವಾಹನಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನೀಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದ ಒಂದು ಪರವಾನಿಗೆ.

(ಬಿ) ಗುತ್ತಿಗೆ ಸೀಮೆಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಹೊರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನೂ ಸಹ ತೋರಿಸಿದವು. ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಗೆ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು 146 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 8.90 ಲಕ್ಷ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೂ (89 ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳು) ಮೀರಿದಂತೆ ಆಗಿದ್ದಿತು, ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ 101 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು 27.68 ಕೋಟಿ¹⁰¹ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಕಚೇರಿಯು ವಾರ್ಷಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುವ ಈ ಸೀಮೆಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಹೊರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ದತ್ತಸಂಚಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ. ಗಮನಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಾಂತರಣಗಳನ್ನು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಜಿಪಿಎಸ್ ಕೋ-ಆರ್ಟಿನ್‌ಗ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸೀಮೆಗಳ ಹೊರಗೆ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಖನಿಜಗಳ ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯು ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿರಲಿಲ್ಲ.

ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯು ಅತಿರೇಕದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದವು ಹಾಗೂ ಇಲಾಖೆಯು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದ ಜಾರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಬಹಳಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರದೇ ಉಳಿದಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಭೌಗೋಳಿಕ ಚಿತ್ರಣಗಳು ತೋರಿಸಿದವು.

ಶಿಫಾರಸು 2: ನಿಗಾವಣೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣ ಮುಂತಾದ ಉನ್ನತ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸೀಮೆಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಹೊರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವುದನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬೇಕು.

ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ನವಂಬರ್ 2018), ಸರ್ಕಾರವು ಶಿಫಾರಸನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿತು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾದಂತಹ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಗಣಿಗಳ ನಿಗಾವಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿತು.

4.4.9.6 ಖನಿಜಗಳ ಸಾಗಣೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಿದ್ಧತೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994ರ ಅನುಸಾರ, ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡುವ ಒಂದು ಊರ್ಜಿತ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಗಣೆ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಹಿಡಿಯಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದೇ ವಾಹನವು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ರಾಜಧನದ ಐದುಪಟ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಡೆ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಖನಿಜವನ್ನು ಸಾಗಣೆ ಮಾಡುವ ವಾಹನಗಳನ್ನು ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಇಲ್ಲದವುಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು 2011ರಲ್ಲಿ ಸಮಗ್ರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (ಇಂಟಿಗ್ರೇಟೆಡ್ ಲೀಸ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಿಸ್ಟಂ) ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಒಂದು ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದ ಮೂಲಕ ಇ-ಪರವಾನಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತಮ್ಮ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಮಗ್ರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದಲ್ಲಿ ಊಡಿಕೆ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ (ಮಿನರಲ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಬ್ಯೂಟ್ ರಿಲೀಸ್ ಆರ್ಡರ್) ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿದ್ದಿತು. ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶವು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಂತರ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು (ಟ್ರಿಪ್ಪು ಶೀಟುಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿಯೂ ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ) ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

¹⁰¹ ರಾಜಧನದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂಭಾವ್ಯ ವರಮಾನವು, 2003ರಿಂದ 2007ರ ನಡುವೆ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹15 ರ ದರದಲ್ಲಿ, 2007ರಿಂದ 2014ರಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹30ರ ದರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 2014ರಿಂದ ಈ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹60ರ ದರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಅಂದಾಜಿನ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ₹415.20 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ₹1,660.80 ಕೋಟಿಯ ನಡುವೆ ಇದ್ದಿತು.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ನಡೆಸಿದ ಸ್ಥಳ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಸಾಗಾಣಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಒಂದು ವಿಮರ್ಶಾತ್ಮಕ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ: ದ

ಮೇಲಿನ ಕಂಡಿಕೆ 4.4.9.4ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿರುವ ಖನಿಜಗಳ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಸಾಗಾಣಿಕೆಯು ಬಹಳಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಾಹನಗಳ ಚಲನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಅದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗುವುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ನಾಲ್ಕು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿಗಳ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (ಕೋಷ್ಟಕ 4.5ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1) ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಗಳಿಲ್ಲದೆಯೇ 65,042 ಘನ ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟು ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲುಗಳ ಸಾಗಾಣಿಕೆಗಾಗಿ 9,947¹⁰², ವಾಹನಗಳು ಒಡಾಡಿರಬಹುದು. 9,947 ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ 2015-16ರಿಂದ 2017-18ರಲ್ಲಿ ಮರಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆ ಪರವಾನಿಗೆಗಳಿಲ್ಲದೆಯೇ ಖನಿಜಗಳ ಸಾಗಣೆಗಾಗಿ ಹಿಡಿಯಲಾದ ವಾಹನಗಳು ಕೇವಲ 469¹⁰³. ಆಗಿದ್ದಿತು. ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಡೆ ಸಮಿತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದರ ಹೊರತು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಖನಿಜಗಳ ಸಾಗಾಣಿಕೆಯು ಬಹಳಷ್ಟುಮಟ್ಟಿಗೆ ಪತ್ತೆಯಾಗದೆಯೇ ಉಳಿದಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಇದು ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಿತು.

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕ ಒಂದಕ್ಕೆ ನಡೆಸಲಾದ ಸ್ಥಳ ಪರೀಕ್ಷಣೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ 57.05 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಕಲ್ಲಿಗೆ ಗೇಟು ಪಾಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಆ ಗೇಟುಪಾಸುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಓರ್ವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅನುಗುಣವಾದಂತಹ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಗಳಿಲ್ಲದೆಯೇ ಕಲ್ಲನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದರು. ಇದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಸಹ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸಾಗಿಸುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಿತು.

ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ (ನವಂಬರ್ 2018) ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದಂತಹ ಖನಿಜಗಳ ಪರಿಮಾಣದ ನಿರ್ಧಾರಣೆಗಾಗಿ ಉನ್ನತ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಅಳವಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ಗಣಿ ನಿಗಾವಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದರಿಂದ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯು ನಿಧಾನವಾಗಿ ಇಳಿಮುಖಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಸಾಗಾಣಿಕೆ ಮಾಡುವ ವಾಹನಗಳ ಕಠಿಣವಾದಂತಹ ಭೌತಿಕ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ತೊಡೆದುಹಾಕುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿತು. ಈ ಎರಡೂ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉನ್ನತ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಅಳವಡಿಕೆಯನ್ನು ಚಿಂತಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಹಂತಾನುಹಂತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಉನ್ನತ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಅಳವಡಿಕೆಯು ಉತ್ಪಾದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದರೂ, ಖನಿಜಗಳ ಅಂತರ ರಾಜ್ಯ ಸಾಗಣೆಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಸಾಗಾಣಿಕೆಯ ಮೇಲಿನ ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವವರೆಗೂ ಸಾಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

4.4.9.7 ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯತೆಯ ಕೊರತೆ

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ ಮಂತ್ರಾಲಯ, ಅರಣ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹವಾಮಾನ ಬದಲಾವಣೆ ಮಂತ್ರಾಲಯವು ಜುಲೈ 2009ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಅನುಸಾರ, 2006ರ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ ಮಂತ್ರಾಲಯ, ಅರಣ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹವಾಮಾನ ಬದಲಾವಣೆ ಮಂತ್ರಾಲಯದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಯು ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಸಾರ ಬಿ2¹⁰⁴ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಸಾರ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವುದರ ಮೇಲೆ ಅರ್ಧ ವಾರ್ಷಿಕ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

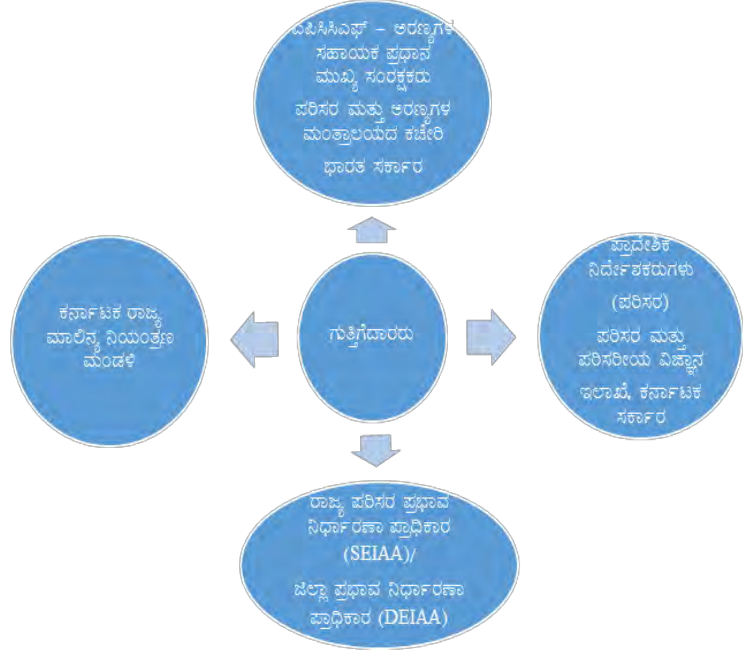
¹⁰² 65,042 ಘನ ಮೀಟರು 2.6 (ಕಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಗುರುತ್ವಾಕರ್ಷಣೆ) = 1,69,109 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳು. ವಾಹನ ಒಂದಕ್ಕೆ 17 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಂತೆ 1,69,109 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಕಲ್ಲನ್ನು ಸಾಗಣೆ ಮಾಡಲು 9,947 ವಾಹನಗಳ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ.

¹⁰³ ಜಾರಿ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ಅವೆಂದರೆ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಗಳಿಲ್ಲದ ವಾಹನಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದ ದಂಡ, ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಯಿತಾದರೂ (ಆಗಸ್ಟ್ 2018), ಅದನ್ನು ಹಾಸನದ ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಯವರ ಕಚೇರಿಯು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

¹⁰⁴ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸಂಭಾವ್ಯ ಪ್ರಭಾವಗಳ ದೈಹಿಕ ವಿಸ್ತಾರದ/ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಹರವಿನ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾನವನ ಆರೋಗ್ಯದ ಮೇಲೆ ಸಂಭಾವ್ಯ ಪ್ರಭಾವಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಕೃತಿಕ ಮತ್ತು ಮಾನವ ನಿರ್ಮಿತ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಂಭಾವ್ಯ ಪ್ರಭಾವಗಳ ಎರಡು ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ಗ 'ಎ' ಮತ್ತು ಪ್ರವರ್ಗ 'ಬಿ' ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಮುಂದುವರೆದು, ಪ್ರವರ್ಗ 'ಬಿ' ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು 'ಬಿ1' ಮತ್ತು 'ಬಿ2' ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. 'ಬಿ1' ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ವರದಿಯ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಲಹಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ (ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವಂತೆ) ಒಳಪಡುತ್ತದೆ. 'ಬಿ2' ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ-ಪೂರ್ವ ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾದಂತಹ ನಮೂನೆ-1ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ ಮಂತ್ರಾಲಯ, ಅರಣ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹವಾಮಾನ ಬದಲಾವಣೆ ಮಂತ್ರಾಲಯದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ (ಪರಿಸರೀಯ) ಅರ್ಧವಾರ್ಷಿಕ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಪರಿಸರದ/ಆವರಣದ ವಾಯು ಗುಣಮಟ್ಟ, ಅಂತರ್ಜಲ, ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಕೆಲಸಗಾರರ ಆರೋಗ್ಯ ತಪಾಸಣೆ, ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದವು.

ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳಲ್ಲಿ, ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದವು:



ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮೇಲೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಡುವೆ ಒಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾದಂತಹ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯು ಒಂದು ಪೂರ್ವ-ಷರತ್ತಾಗಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸರ್ಕಾರವು ಸುಸ್ಪಷ್ಟವಾದಂತಹ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಿರಲಿಲ್ಲ, ಇದರಿಂದಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ವಿಪರೀತವಾದಂತಹ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹುಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನೆಯ ಮೇಲಿನ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪಾತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು:

- ಬೇಸ್‌ಲೈನ್ ಪರಿಮಿತಿಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸದಿದ್ದು- ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾಗಲೀ ಪ್ರಸಕ್ತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಂಡಗಳ ಅಳತೆ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಯು ಗುಣಮಟ್ಟ ಪರಿಮಿತಿಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ಬೇಸ್‌ಲೈನ್ ಪರಿಮಿತಿಗಳನ್ನು ಸಂಕಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಬೇಸ್‌ಲೈನ್ ಪರಿಮಿತಿಗಳಿಲ್ಲದೆಯೇ ಭವಿಷ್ಯದ ಕೆಲಸ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರದ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು ಸಾಧ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ.
- ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಗಳ ಅರ್ಧ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡದಿದ್ದು- ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತೊಡಗಿಕೊಂಡಿದ್ದವು; ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆರು ತಿಂಗಳುಗಳ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಯಾರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿರಲಿಲ್ಲ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೂ ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಆರು ತಿಂಗಳುಗಳ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಗಳ ಪ್ರತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿತಾದರೂ, ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, ಅರಣ್ಯಗಳ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ ಪರಿಸರ ಮಂತ್ರಾಲಯ, ಅರಣ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹವಾಮಾನ ಬದಲಾವಣೆ ಮಂತ್ರಾಲಯ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವೊಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯೂ ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ.

ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಕಚೇರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅರಿವಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದ ಷರತ್ತುಗಳ ಯಾವುದೇ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನೂ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ), ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಪರಿಸರೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಮಂಗಳೂರು, ಇವರು ತಿಳಿಸಿದರು. ಮಂಗಳೂರು ವೃತ್ತದ ಅಧಿಕಾರವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ), ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಅನುಮತಿಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ), ಮಂಗಳೂರು, ಇವರನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸುಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಉತ್ತರವು ಒಪ್ಪುವಂತಿರಲಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು, ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ/ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿಯೂ ಹಾಗೂ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳು ತಿಳಿಸಿದವು. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ತನ್ನ ಒಂದು ಸುತ್ತೋಲೆಯ¹⁰⁵ ಮೂಲಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ಅಧಿಕಾರವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ತನ್ನ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಿತು ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಾಯು ಮತ್ತು ಶಬ್ದ ಮಾಲೀನ್ಯಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ (ತಿದ್ಧಿಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2013ರ ನಿಯಮ 8-X ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವುದು. ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯತೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಪಾತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳ ಉತ್ತರದಾಯಿತ್ವವು ಕೊರತೆಯಿಂದ ಕೊಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು ಎಂಬುದು ಸುಸ್ಪಷ್ಟಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994ರ ಹೊಸ ಅನುವುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸಿದ್ಧತೆಯು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದು. ಇಲಾಖೆಯು, ಹೊಸ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ರಿಯ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ. ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತವಾಗಿದ್ದ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಡುವೆ ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯು ಅನುಪಸ್ಥಿತವಾಗಿದ್ದಿತು, ಇದು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

ಶಿಫಾರಸು 3: ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪಾತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಂದ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಹಿಸಬೇಕು.

¹⁰⁵ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6416 ದಿನಾಂಕ 12.02.2014.

ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ನವಂಬರ್ 2018), ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿರುವ ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳಿರುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ತಿಳಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮಾಹಿತಿಯ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಾಗಿ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಡನೆ ಸಮನ್ವಯತೆಗಾಗಿ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿತು.

4.4.10 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯ ಸಲ್ಲಿಕೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು 2013ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಒಂದು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರದೆಯೇ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪದ ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ವಿವರಗಳು, ಖನಿಜವನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗುವ ಸ್ಥಳಗಳು, ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಯ ಸ್ವರೂಪ, ಸಂಬಂಧಿತ ಪರಿಸರದ ಮೇಲೆ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಪ್ರಭಾವ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರು ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಹೊಂದುವವರು ತಯಾರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪರಿಸರೀಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8-ಇ ಅನುಸಾರ, ಪ್ರಸಕ್ತ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರು ಒಂದು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2013, ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳುಗಳ ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ನಿಯಮ 8-ಕ್ಯೂ ಅನುಸಾರ, ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2013, ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಿದ್ದು. ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2013, ಜಾರಿಯಾದ ನಂತರ ಮಂಜೂರಾದ/ನವೀಕರಿಸಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದನಂತರವಷ್ಟೇ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದಂತಹ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ¹⁰⁶ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳಲ್ಲಿನ ಅನುಪಾಲನೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 4.6ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 4.6

ಹೊಸ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಂದ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆಯ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖನಿಜ	ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾಯದೆ ದಿನಾಂಕಗಳ ನಂತರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿ	ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (ಎಲ್ಲವೂ ವಿಳಂಬವಾಗಿ)	ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿ
1.	ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು	160	105	1 ರಿಂದ 34 ತಿಂಗಳುಗಳು	136	2 ರಿಂದ 30 ತಿಂಗಳುಗಳು
2.	ಗ್ರಾನೈಟು	80	22	1 ರಿಂದ 26 ತಿಂಗಳುಗಳು	42	1 ರಿಂದ 31 ತಿಂಗಳುಗಳು

ಚಾಲ್ತಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳ ಪೈಕಿ ಬಹಳಷ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು 2015 ಮತ್ತು 2016ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 75ರಷ್ಟು (155 ಪ್ರಕರಣಗಳು) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಜನವರಿ 2015 ಮತ್ತು ಏಪ್ರಿಲ್ 2016ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು.

¹⁰⁶ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2013ರಲ್ಲಿ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತಹ ಕೆಲವು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು 2014-17ರಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಇತರೆ ಅಗತ್ಯತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ, ಇವುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಡಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಡಿಸೆಂಬರ್ 2013ಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಚ್ 17ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಉರ್ಜಿತವಾಗಿದ್ದಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು.

4.4.10.1 ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ಖನಿಜವನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದು

ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಪೈಕಿ, ಆರು¹⁰⁷ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ (ಒಂಭತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಪೈಕಿ) 86 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆಯೇ (20 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆಯೇ (66 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ) 18,13,220.66 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು 12,782.38 ಘನ ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟು ಗ್ರಾನೈಟನ್ನು ಏಪ್ರಿಲ್ 2014ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2017ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದರು.

ಕ್ಷೇತ್ರ ಕಚೇರಿಗಳು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ 2015-16ರ ನಂತರ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮೋದನೆಯ ಸಲ್ಲಿಕೆಯನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸಿದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ 20 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ ನಾಲ್ಕು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದವು ಹಾಗೂ ಪರವಾನಿಗೆ ಇಲ್ಲದೆಯೇ 2016-17ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲನ್ನು ರವಾನಿಸಿದ್ದವು.

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಪಾಲನೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ತಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೂ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4.4.11 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ

ಅನುಮೋದನೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ

- ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು ಹಾಗೂ ಮರಳಿಗೆ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದರೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಕಚೇರಿಗಳು.
- ಗ್ರಾನೈಟಿನ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ನಿರ್ದೇಶಕರವರು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದರು (ಜುಲೈ 2015ರವರೆಗೆ), ಜುಲೈ 2015ರಿಂದ ಆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಕಚೇರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದು.
- ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8-1ರ ಅನುಸಾರ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂತಹ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ 1,107 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 2014-2018ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು-281, ಗ್ರಾನೈಟು-98 ಹಾಗೂ ಮರಳು-57) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 436 (ಶೇಕಡಾ 39.38) ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು.

ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದ್ದಂತಹ ಅಗತ್ಯತೆಗಳ ಅನುಸಾರ ಇದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. 377 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾದ ಮಾದರಿಗಳ ಶೇಕಡಾ 86.47) 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತಾದಲ್ಲಿ 59 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾದ ಮಾದರಿಗಳ ಶೇಕಡಾ 13.53) 61ರಿಂದ 420 ದಿನಗಳವರೆಗಿನ ವಿಳಂಬಗಳೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು.

ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತಿದೆ:

¹⁰⁷ ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ), ಬೆಳಗಾವಿ, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಹಾಸನ ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ.

4.4.11.1 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪದ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಗಣಿಗಳಿಂದ ಹೊರತೆಗೆಯಬಹುದಾದ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಖನಿಜಗಳ ಪ್ರಮಾಣಕದ ಅಂಶದ¹⁰⁸ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳ ನಿಗದಿಯಲ್ಲಿ ಅಸಮಂಜಸತೆಗಳು.

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಓರ್ವ ಮನ್ಯಣೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಅರ್ಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು¹⁰⁹ ತಯಾರಿಸುವರು. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗಣಿಯ ಯೋಜನೆಯು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪ ಹಾಗೂ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಬಹುದಾದ ಪ್ರಮಾಣಕ ಅಂಶ ವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಮೊದಲು ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳು ಅಥವಾ ಗಣಿಗಳಿಂದ ಹೊರತೆಗೆಯಬಹುದಾದ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಲ್ಲಂತಹ ಖನಿಜ ಹಾಗೂ ವ್ಯರ್ಥ ಖನಿಜ ಪ್ರಮಾಣಕಗಳ ಅಂಶವನ್ನು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮಾಡುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳು ಈ ಅಂಶಗಳ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಆಧಾರದಿಂದ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಉತ್ಪಾದನೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ.

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಮಿತಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. (ಎ) ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪ, (ಬಿ) ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, (ಸಿ) ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ, (ಡಿ) ಬೇಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸರಬರಾಜು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿತ ಪರಿಮಿತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವಿಕೆಯು ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಸ್ವತಃ ತಾವೇ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳೊಂದಿಗಿನ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದಂತಹ ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳಿದ್ದವು. ದೃಷ್ಟಾಂತ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ- XI(c)** ನೋಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಯುಕ್ತ ರಾಷ್ಟ್ರಗಳ ಚೌಕಟ್ಟು ವರ್ಗೀಕರಣ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನುಸಾರ, ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳನ್ನು ಸಾಭೀತುಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ¹¹⁰ ಸಂಭಾವ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ¹¹¹ ಹಾಗೂ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ¹¹² ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಂಭಾವ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು, ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಖಚಿತತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರದ ಖನಿಜಗಳ ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಯ ಅಂಶದ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ಗುರಿಗಳು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಯ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಮೀರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಿಸಬಹುದು.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಸಲುವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೂರು ನಿಕ್ಷೇಪಗಳನ್ನು, ಅವೆಂದರೆ ಸಾಭೀತುಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಸಂಭಾವ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಹಾಗೂ ಸಾಧ್ಯವಾದಂತಹ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದರಾದಲ್ಲಿ, ಮತ್ತಿತರ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಸಾಭೀತುಪಡಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಹಾಗೂ ಸಂಭಾವ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದ್ದರು. ಗಣಿಗಳ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಸಮಂಜಸತೆಗಳನ್ನು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಸರಿಪಡಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಯ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸಂಭಾವ್ಯತೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಅದನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುವುದರಿಂದ,

¹⁰⁸ ಗಣಿಗಳಿಂದ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಬಹುದಾದ ಪ್ರಮಾಣಕದ ಅಂಶವು ಗಣಿಗಳಿಂದ ಹೊರತೆಗೆಯಬಹುದಾದ ಮಾರಾಟಮಾಡಬಲ್ಲಂತಹ ಖನಿಜ ಹಾಗೂ ವ್ಯರ್ಥ ಕಲ್ಲುಗಳ ಉತ್ಪತ್ತಿಯನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಪರಿಮಿತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವ್ಯರ್ಥ ಕಲ್ಲಿನ ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವುದು, ಅದನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಸರದ ರಕ್ಷಣೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯೋಜಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ಪೂರ್ವಾಗತ್ಯತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

¹⁰⁹ ಮನ್ಯಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅರ್ಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಗಣಿಗಳ ಭಾರತೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು (ಐಬಿಎಂ) ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪದವಿ ಅಥವಾ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿದ ಅನುಭವದೊಂದಿಗೆ ಭೂವಿಜ್ಞಾನದಲ್ಲಿ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವಿ ಅಥವಾ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿದ ಅನುಭವದೊಂದಿಗೆ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಪಾಸಾಗಿರಬೇಕು.

¹¹⁰ ಸಾಭೀತುಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳು, ನಿಕ್ಷೇಪಗಳಿಂದ ಹೊರತೆಗೆಯಬಹುದಾದ ಖನಿಜದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಒಂದು ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಮಟ್ಟದ ಖಚಿತತೆಯೊಂದಿಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ.

¹¹¹ ಸಂಭಾವ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳು, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದೊಂದಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಾಗೂ ಹೊರತೆಗೆಯಬಹುದಾದ ಖನಿಜದ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ.

¹¹² ಸಾಧ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳು, ಒಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೊರತೆಗೆಯಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಖನಿಜ ಪ್ರಮಾಣದ ಒಂದು ಅಂದಾಜನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ.

ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಕ್ಷೇತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ

ಶಿಫಾರಸು 4: ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳು, ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ಹಾಗೂ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಅಗತ್ಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮಾನದಂಡವನ್ನು ರೂಪಿಸುವಂತೆ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬೇಕು.

ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ನವಂಬರ್ 2018) ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ಬರುವ ಹಂತದಲ್ಲಿವೆ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ತಿಳಿಸಿತು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಕ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತರುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿತು.

4.4.11.2 ಕೃತಕ/ನಕಲಿ ಮೀಸಲು ವಲಯಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚದಿದ್ದು

ಹೊಸ ಅನುವುಗಳು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಷರತ್ತಿನಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದ ಸುತ್ತಲೂ 7.5 ಮೀಟರುಗಳ ಒಂದು ಮೀಸಲು ವಲಯವನ್ನು ಚಿಂತಿಸಿದ್ದವು. ಮೀಸಲು ವಲಯಕ್ಕೆ ಅನುವು ಮಾಡುವುದು ಎಂದರೆ ಮೀಸಲು ವಲಯದಲ್ಲಿ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವಂತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಸಲುವಾಗಿ ಭೌಗೋಳಿಕ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾದಂತಹ ಇಳಿಕೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಒಂದು ಹೊಸ ಅನುವು ಆಗಿದ್ದಿತಾದ್ದರಿಂದ, ಹೊಸ ಅನುವುಗಳಿಗೆ ಮುಂಚಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಂದ ಈ ಷರತ್ತಿಗೆ ಅನುಪಾಲನೆಯು ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯವಾಗಿದ್ದಿತು.

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆ/ಸರ್ವೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೀಸಲು ವಲಯದ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರಲೂ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ವಾಸ್ತವ ಸ್ಥಿತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದ ಮೀಸಲು ವಲಯ ಅನುವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿರಲೂ ಇಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಹೊಸ ಅನುವುಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಮೊದಲು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದಂತಹ 280 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 1,107 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ 504 (ಶೇಕಡಾ 45.53) ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಸೀಮೆಯುದ್ದಕ್ಕೂ ಮೀಸಲು ವಲಯದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು. ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಚೇರಿಗಳು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದವು.

ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ 260ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಲಾಗಿ, 244 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು (ಶೇಕಡಾ 93.85) ಮೀಸಲು ವಲಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಖನಿಜಗಳ ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಮೀಸಲು ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟವು. ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಸಾರ, ಈ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ 59ರ ಮೀಸಲು ವಲಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪವು 84,71,247 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಆಗುತ್ತದೆ. ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲು ವಲಯದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರದ ಖನಿಜದ ಪರಿಮಾಣದ ಮೇಲೆ ರಾಜಧನವು ₹ 50.83 ಕೋಟಿ ಆಗುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ವಲಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವಗಳ ಬಗೆಗಂತೂ ಹೇಳಲೇಬೇಕಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿಯತವಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅನುವು ಮಾಡಿರುವ ಮೀಸಲು ವಲಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದ್ದಿತು ಇದನ್ನು ಮಾಡಲಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಹೊಸ ಅನುವುಗಳಲ್ಲಿ ಚಿಂತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಭದ್ರತೆಗಳು ಇಲ್ಲದೆಯೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಲ್ಲದೆಯೇ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪ ಹಾಗೂ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದ ಖನಿಜದ ಪರಿಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಗುರುತರವಾದಂತಹ ಚಿಂತನೆಗಳನ್ನು ಹುಟ್ಟು ಹಾಕಿದ್ದವು. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಮೊದಲು ಈ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ತಡೆಯಬಹುದಿತ್ತು ಹಾಗೂ ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಪ್ಪುಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು

ತಡೆಯಬಹುದಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆಯೇ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಶಿಫಾರಸು 5: ಕೋರಲಾಗಿರುವ ಮೀಸಲು ವಲಯದ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಮರು-ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಮೀಸಲು ವಲಯದಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿರುವ ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬೇಕು.

ಡಿಜಿಟಲ್ ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸೀಮೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವಿಕೆಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡನಂತರ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿರುವ ಖನಿಜಗಳ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ (ನವಂಬರ್ 2018) ತಿಳಿಸಿತು. ಕೃತಕ/ನಕಲಿ ಮೀಸಲು ವಲಯಗಳು ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದಂತಹ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಇಡುವಲ್ಲಿ ಚಿಂತಿಸಬೇಕಾದ ವಿಷಯವಾಗಿರುವುದಲ್ಲದೆಯೇ ಹೊಸ ಅನುವುಗಳಲ್ಲಿ ಚಿಂತಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಭಾವ್ಯ ಅಪಾಯವನ್ನು ಒಡ್ಡುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪುನರುಚ್ಚರಿಸುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕೃತಕ/ನಕಲಿ ಮೀಸಲು ವಲಯಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಮೀಕ್ಷಿಸಬೇಕು.

4.4.12 ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸದಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿನ ವಿಫಲತೆ

ಖನಿಜ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಸಾರ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಆ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಖನಿಜವನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವಂತಿಲ್ಲ.

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರು ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯ ಊರ್ಜಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಧಿಕ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ರಾಜಧನದ ಹತ್ತನೇ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು (12 ಆಗಸ್ಟ್ 2016ರಿಂದ 17 ಜುಲೈ 2017ರವರೆಗೆ ನಾಲ್ಕನೇ ಒಂದು ಭಾಗ) ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತರಿ, ನಿಶ್ಚಿತ ಅವಧಿ ಠೇವಣಿ ರಸೀದಿಗಳು, ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟುಗಳು ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಾನುಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಇತರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಖಾತರಿಯಾಗಿ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿ 12 ಆಗಸ್ಟ್ 2016ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತಹ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994ರ ನಿಯಮ 36(5) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಖಾತರಿಯ ಉದ್ದೇಶವು ರಾಜಧನ ಬಾಕಿಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸುವುದನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮ 36(5) ಏನನ್ನೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು ರಾಜಧನವನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಖಾತರಿಯನ್ನಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994ರ ನಿಯಮ 31-ಜೆ (i) ಅನುವು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಉತ್ಪಾದನಾ ಪರಿಮಾಣದ ಶೇಕಡಾ ಐವತ್ತರಷ್ಟನ್ನು ಉತ್ಪಾದಿಸಲು ಹಾಗೂ ರವಾನೆ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 31-ಜೆ (iv) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅವರು ಅದನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ಅವರು ರಾಜಧನ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ವಾರ್ಷಿಕ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ಶೇಕಡಾ ಐವತ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿಯ ಅನುವನ್ನು ಹಾರಾಜು ಮಾಡದೆಯೇ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ 585 ಪ್ರಕರಣಗಳ (ಒಟ್ಟು 1,107 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ) ಪೈಕಿ 196ರಲ್ಲಿ (ಶೇಕಡಾ 33.50) ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ₹ 7.68 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಖಾತರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಐದು ¹¹³ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ (ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಪೈಕಿ) ಗಮನಿಸಿತು. ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ನಿಯಮದ

¹¹³ ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ), ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಹಾಸನ, ಗದಗ ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ.

ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವುದರ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ಷೇತ್ರ ಕಚೇರಿಗಳು ಗುರಿಗಳ ಸಾಧನೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿದೆಯೇ ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದವು.

ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 2016-17ರಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನಾ ವಿವರಗಳ ಒಂದು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು, ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ 876 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ 297 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯವಾಗಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಮುಂದುವರೆದು, ಉತ್ಪಾದನಾ ಗುರಿಗಳ ಸಾಧನೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ಬಹಳಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಉತ್ಪಾದನಾ ಬದ್ಧತೆಗಳ ಸಾಧನೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಂಡಿಕೆ 4.4.13ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಸಾಧಿಸಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು.

ಶಿಫಾರಸು 6: ಸರ್ಕಾರವು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಖಾತರಿ ಮೊತ್ತದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವಲ್ಲದೇ ಇತರ ರೀತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಉತ್ಪಾದನಾ ಗುರಿಗಳ ಮಿತಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ನವಂಬರ್ 2018) ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿತು.

4.4.13 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗೆ ಬದ್ಧತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರದಿದ್ದು.

1,046 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ (ಶೇಕಡಾ 50.09) ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ 524 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳು/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಗುರಿಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಮಾಡಿದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು:

- 21 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು 2013-14ರಿಂದ 2016-17ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ವಾರ್ಷಿಕ ಉತ್ಪಾದನಾ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. 12.40 ಲಕ್ಷ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಒಟ್ಟಾರೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ 19 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು 31.23 ಲಕ್ಷ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದರು ಹಾಗೂ ಇಬ್ಬರು ಗ್ರಾನೈಟು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು 12,300 ಘನ ಮೀಟರುಗಳ ಗುರಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ 15,416.11 ಘನ ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟು ಗ್ರಾನೈಟನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದರು (ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-XIIIರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ). ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದೆಯೇ ರಾಜಧನವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದಿತು.
- ಮುಂದುವರೆದು, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು 2015-16 ಹಾಗೂ 2016-17 ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ), ಬೆಳಗಾವಿ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಹಾಸನ ಮತ್ತು ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಎಂಟು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಹೊರಗೆ 3,15,496 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು/ಮುರಂ ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದುದನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿದ್ದಿತು. ಈ ಎಂಟು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ ಐದರ ಉತ್ಪಾದನಾ ಅಂಕಿಸಂಖ್ಯೆಗಳು 6,97,718 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟಾಗಿದ್ದವು, ಅವುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾದ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಮೂರು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ತಮ್ಮ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಶೂನ್ಯ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದವು. ಸಂಬಂಧಿತ ಕಚೇರಿಗಳು (ಹಾಸನ ಮತ್ತು ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ರಾಜಧನ ದರದ ಐದು ಪಟ್ಟಿನಂತೆ ₹ 6.43 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ್ದವು, ಆದಾಗ್ಯೂ, ರಾಜಧನ ಮತ್ತು ಖನಿಜಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಕಡೆಗೆ ₹ 84.00 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಿಲ್ಲ. ಗದಗ ಮತ್ತು ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ, ರಾಜಧನ, ಖನಿಜದ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ದಂಡದ ಕಡೆಗೆ ₹ 7.33 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಸೀಮೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಗೆ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸದಿರುವುಗಳನ್ನು ಒಂದು ಅಪರಾಧವನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಕಠಿಣ ದಂಡನಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

- ಅಲ್ಲದೆಯೇ, 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಉತ್ಪಾದನಾ ಗುರಿಗಳ ಸಾಧನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿ, 450 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು (524 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಶೇಕಡಾ 85.88) ತಮ್ಮ ಗುರಿಗಳ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟನ್ನೂ ಸಹ ಸಾಧಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಗುರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಗೆ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರದೆಯೇ ಖನಿಜಗಳ ಸಾಗಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದುದನ್ನು ಓದಿದಲ್ಲಿ ಖನಿಜಗಳ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಇಡುವಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಿತು.

4.4.14 ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ

ಉತ್ಪಾದನಾ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ತೋರಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಹೊಂಡ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವ ಎತ್ತರದ ಅಳತೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊಂಡದ ಗಾತ್ರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಮೂಲಕ ಉತ್ಪಾದನಾ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ), ಬೆಳಗಾವಿ ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳು 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಂಡದ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವ ಅಳತೆಯು ಅಳತೆ ತಪ್ಪುಗಳಿಂದ ಕೂಡಿರುವುದಲ್ಲದೆಯೇ ಅಳತೆ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಜಿಬಿಎಸ್ ಕೋ-ಆರ್ಟಿನೇಟುಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಅಳತೆ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರದೇಶ ನಿರ್ಧಾರಕವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯ ಹೊಸ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದನಂತರವೂ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ಪೆಷನ್ ಸಮೀಕ್ಷೆ/ಸರ್ವೆ ಅಥವಾ ಡ್ರೋನ್ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮುಂತಾದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಹೊಂಡಗಳ ಅಳತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಮೂಲ ಹೊಂಡ ಅಳತೆಗಳು ಹಾಗೂ ತದನಂತರದ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದಂತಹ ಖನಿಜ ಹಾಗೂ ಅದರ ಪರಿಮಾಣದ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಡಿಜಿಪಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸೀಮೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜೂನ್ 2018ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಡಿಜಿಪಿಎಸ್ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡನಂತರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕ್ಷೇತ್ರ ಕಚೇರಿಗಳು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದವು.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು, 524 (ಒಟ್ಟು 1,046 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ) ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ 9ರಲ್ಲಿ (ಶೇಕಡಾ 1.72) ಗಣಿಗಳಿಂದ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದಂತಹ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು/ಗ್ರಾನೈಟಿನ ಪರಿಮಾಣದ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು/ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು.

- ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಎರಡು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಕಚೇರಿಯು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯ ಪ್ರಕಾರವೂ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಾಣವು 24,149 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಜಿಪಿಎಸ್ ಸಾಧನವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಹೊಂಡಗಳ ಅಳತೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಕಚೇರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸ್ಥಳ ಪರೀಕ್ಷಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊಂಡಗಳ ಆಳದ ಅಳತೆಗಾಗಿ ಬಳಸಲಾದ ಟೇಪಿನ ಅನುಸಾರ, ಈ ಎರಡು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಕಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಾಣವು 1,72,528 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಾಗಿದ್ದವು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಪರಿಮಾಣದ ಮೇಲೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ರಾಜಧನವು ₹ 89.03 ಲಕ್ಷ ಆಗುತ್ತದೆ.
- ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ, ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾದಂತಹ ಏಳು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ 25,239 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ವ್ಯರ್ಥಗಳ ಉತ್ಪಾದನೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ 2015-16 ಮತ್ತು 2016-17 ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ

ನಿರ್ಧಾರಣೆಯಲ್ಲಿ 1,33,512 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ವ್ಯರ್ಥಗಳನ್ನು ಅನುವು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಈ ಏಳು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಒಟ್ಟಾರೆ 1,04,422 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳನ್ನೂ ಮೀರಿದಂತೆ ಇದು ಅಧಿಕವಾಗಿದ್ದಿತು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿನ ವ್ಯರ್ಥಗಳು ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ವಾಸ್ತವಿಕ ಉತ್ಪಾದನೆಗಿಂತ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವ್ಯರ್ಥಗಳ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಮೊದಲಿನ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ವಾಸ್ತವಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಾದಂತಹ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದ ವ್ಯರ್ಥಗಳು, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಭೂಮಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ವ್ಯರ್ಥಗಳನ್ನು ರಾಶಿ ಹಾಕಲು ಉತ್ತಮ ಯೋಜನೆಯ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗಣಿಗಳ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಎರಡನೆಯ ಪ್ರಕರಣವು, ಅನುವು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದ ವ್ಯರ್ಥವು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವ ರಾಜಧನದ ದರದಲ್ಲಿ ₹ 64.96 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ರಾಜಧನ ನಷ್ಟವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಕಚೇರಿಯು, ಕಾರಣವನ್ನು ಕಂಡುಕೊಳ್ಳದೆಯೇ ಹಾಗೂ ರಾಜಧನವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆಯೇ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಗಣಿ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದೆಯೇ ವ್ಯರ್ಥಗಳಿಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿದ್ದಿತು.

4.4.15 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿಸಿದ್ದು

ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಹೊರತೆಯಲಾದಂತಹ ಕಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಾಣದ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯು ರಾಜ್ಯದ ವರಮಾನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಮೇಲೆ ಒಂದು ನೇರ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ರಾಜಧನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯು ರಾಜ್ಯದ ತೆರಿಗೆಯೇತರ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಶೇಕಡಾ 47ರಷ್ಟಿದ್ದಿತು.

ಕಂಡಿಕೆ 4.4.14ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಗಣಿಗಳಿಂದ ಹೊರತೆಯಲಾದ ಕಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉನ್ನತ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹೊರತೆಯಲಾಗಿದ್ದ ಕಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರನ್ನು (ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ (ಐಐಎಸ್‌ಸಿ), ಬೆಂಗಳೂರು) ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿತು. ಸಲಹೆಗಾರರು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಂತಹ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-XIIIರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಜಾಲ್ಮಿ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಪ್ರದೇಶ ನಕ್ಷೆ ಬಾಹ್ಯಗೇರೆ, ಇವುಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದವುಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮಾದರಿ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೇಟಿ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಮೂಲಕ ಕಲ್ಲನ್ನು ಹೊರತೆಗಿದ್ದರ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಇಲಾಖೆಯು ಕೈಯಿಂದ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದ ಖನಿಜ ಹೊರತೆಗಿದ್ದರ ಪರಿಮಾಣ ಹಾಗೂ ಉನ್ನತ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದೊಂದಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾದ ಪರಿಮಾಣಗಳ ನಡುವೆ ತತ್ಪರಿಣಾಮ ವ್ಯತ್ಯಾಸವು ಬಹಳ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಖನಿಜಗಳ ಹೊರತೆಯು ವಿಕೆಯ ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣಗಳು ಅಥವಾ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ಪೆಷನ್ ಸಮೀಕ್ಷೆ/ಸರ್ವೆ ಅಥವಾ ಡ್ರೋನ್ ಸರ್ವೆ ಅಥವಾ ಆಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳ ಸಮ್ಮಿಶ್ರಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ತತ್ಕ್ಷಣದ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ.

ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖನಿಜಗಳಿಂದ ಹೊರತೆಯಲಾದ ಪರಿಮಾಣವು ಸಲಹೆಗಾರರು ಮತ್ತು ಕಚೇರಿಯು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದಂತೆ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 4.7ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 4.7

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೊರತೆಯಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಾಣದ ಅಂದಾಜು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅವಧಿ	ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪರಿಮಾಣ ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಲ್ಲಿ	ಸಲಹೆಗಾರರು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪರಿಮಾಣ ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಲ್ಲಿ
1.	2013ಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು	173	0.96	38.42
2.	ಡಿಸೆಂಬರ್ 2013ರ ನಂತರ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು	10	0.11	1.39

2015-16ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೇಲಿನ 10 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಮಾಡಿದ್ದ ಪರಿಮಾಣದ ಅಂದಾಜು ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣಗಳ ಮೂಲಕ ಸಲಹೆಗಾರರು ಮಾಡಿದ ಪರಿಮಾಣದ ಕೇವಲ ಎಂಟರಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ 10 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ ಐದಕ್ಕೆ

ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಮೀಕ್ಷೆ/ಸರ್ವೆಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿತಾದರೂ ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಗಾತ್ರೀಯ ಪರಿಮಾಣೀಕರಣವನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಮೇಲಿನ ಅಂಶವು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಯೂ ಪರಿಮಾಣೀಕರಣ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ (ಈ ಮೊದಲು ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯದಿರುವಂತಹ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳು), ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿನ ಜಟಿಲತೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವುಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ.

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಒಂದು ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ, ಕಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಾಣದ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವು 38.74 ಕೋಟಿ¹⁴ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಾಗಿರುವುದು. ಇದನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವರಮಾನದ ನಷ್ಟವು ಒಂದು ಬೃಹತ್ ಸಂಖ್ಯೆಯದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಈ ರೀತಿಯ ವರಮಾನ ಸೋರಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ತತ್ಕ್ಷಣದ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ.

ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ (ನವಂಬರ್ 2018), ಡಿಜಿಟಲ್ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಮೆಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಪರಿಮಾಣಗಳನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದಂತಹ ಕಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಾಣದ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡ್ರೋನ್ ಸರ್ವೆಯನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ತಿಳಿಸಿತು.

4.4.16 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8ರ ಅನುಸಾರ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು:

- ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಯ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಪೈಕಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿಯೂ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವ ನಿಖರವಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳು;
- ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಬೆಂಚುಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು; ಅದರನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಲಾದಂತೆ ಗಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ದಟ್ಟವಾಗಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವ ಬಂಡೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಭಾಗದ ಬೆಂಚಿನ ಎತ್ತರವನ್ನು 7.5 ಮೀಟರುಗಳವರೆಗೆ¹⁵, ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸಬೇಕು;
- ಕೆಲಸಗಾರರುಗಳನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಹಾಗೂ ಯಂತ್ರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು.
- ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು;
- ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದ ಖನಿಜ, ಮಿತಿಮೀರಿದ ಮತ್ತು ವ್ಯರ್ಥ ಬಂಡೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡುವ ನಿಖರವಾದ ಸ್ಥಳ.

4.4.16.1 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಕ್ರಮಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳು

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿನ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು:

¹⁴ ರಾಜಧನದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂಭಾವ್ಯ ವರಮಾನವು, 2003ರಿಂದ 2007ರ ನಡುವೆ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 15ರ ದರದಲ್ಲಿ, 2007ರಿಂದ 2014ರಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 30ರ ದರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 2014ರಿಂದ ಈ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 60ರ ದರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಅಂದಾಜಿನ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ₹ 638.70 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ₹ 2,324.40 ಕೋಟಿಯ ನಡುವೆ ಇದ್ದಿತು.

¹⁵ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಯ ಕಾರ್ಯವೈಖರಿಯಾಗಿರುವಂತಹ ತೆರೆದ ಹೊಂಡ ಗಣಿಗಳ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಲೋಪಗಳನ್ನು ಉತ್ಪಾದಿಸುವ (ಮೆಟಾಲ್ಸ್‌ಫೆರಸ್) ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು, 1961 (ನಿಯಂತ್ರಣ 106 (2)(ಎ)) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವುದು.

- **ಸ್ವಯಂ-ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆ ಚೌಕಟ್ಟು ಅಥವಾ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗಳು ಇರದಿದ್ದು:** ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಸ್ವತಃ ತಾವೇ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಪಾಲನೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಸೇರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗಣಿಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.
- **ಅನುಮೋದಿತ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಖನಿಜವನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸದಿದ್ದು:** ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು, ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಖನಿಜಗಳ ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಗಾಗಿ ನಿಖರವಾದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುರುತು ಮಾಡಿರಲೂ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಗಣಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಖರವಾದ ಪ್ರದೇಶ/ಆಳದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅನುಸಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲೂ ಇಲ್ಲ. ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದ ಖನಿಜವನ್ನು ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆಯೇ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹೊಂಡಗಳ ಆಳತೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು.
- **ಬೆಂಚುಗಳು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದಿದ್ದು:** ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 2014-15 ಹಾಗೂ 2015-16 ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮೀಣ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 129 (248 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ) ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿ 30 ಅನುಮೋದನೆಗಳು (ಶೇಕಡಾ 23.25) ಬೆಂಚುಗಳ ರಚನೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಇತರೆ 18 ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಬೆಂಚಿನ ಎತ್ತರವನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ ಅನುವು ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದ 7.5 ಮೀಟರುಗಳ ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಒಂಬತ್ತರಿಂದ 27 ಮೀಟರುಗಳವರೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು, ಈ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಬೆಂಚು ಕಾರ್ಯವೈಖರಿಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ/ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಅಧಿಕ ಎತ್ತರದ ಬೆಂಚುಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಭದ್ರತಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡದೆಯೇ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಿತು.
- **ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸದಿದ್ದು:** ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹೆಚ್ಚಿನ ಉತ್ಪಾದನೆಗೆ ಸಹಾಯಕವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಹಾಗೂ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅರ್ಹತೆಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 2013, ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿದೆಯಾದರೂ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು/ ಗಣಿಗಳು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಅರ್ಹತೆಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ.
- **ವ್ಯರ್ಥಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದು:** ವ್ಯರ್ಥಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಯು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ಭೂಮಿಯು ಹಾನಿಯಾಗುವುದರಿಂದ ಸಂರಕ್ಷಿಸುವಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು, ಮಿತಿಮೀರಿದ ಹೊರೆಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗಿರುವ ವ್ಯರ್ಥ ಕಲ್ಲಿನ ಗಾತ್ರೀಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಸಿಬ್ಬಂದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ಥಳ ಪರೀಕ್ಷಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಭೇಟಿ ನೀಡಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 97ರಷ್ಟರಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವ್ಯರ್ಥ ಕಲ್ಲನ್ನು ರಾಶಿ ಹಾಕಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.
- **ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನಧಿಕೃತ/ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು:** ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತಮಗೆ ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಒಂದು ಗಮನಾರ್ಹ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವನ್ನು ನೀಡಿರುವಂತಹ ಹಾಗೂ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವಂತಹ ಇತರೆ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ

ಗಮನಾರ್ಹವಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಡಂಬಡಿಕೆ, ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಕೂಡದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994ರ ನಿಯಮ 19-ಎ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ, ನಾಲ್ಕು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಗಣಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು 2013-14ರಿಂದ 2015-16 ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಇತರೆ ತಂಡಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟು, ಇತರೆ ತಂಡಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು/ಪರಸ್ಪರ ತಿಳಿವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು/ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಲು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಇತರೆ ತಂಡಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರು. ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳ ಅನುಸಾರ, ಇತರೆ ತಂಡಗಳು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ತಗಲುವ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು, ರಾಜಧನ/ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು/ತೆರಿಗೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ₹ 1.5 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲಿನ ಮೆಟ್ಟಿಕ್ ಟನ್ನು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 20ರಿಂದ ₹ 25ರವರೆಗಿನ ಪ್ರತಿಫಲವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನೂ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ ಒಂದರಲ್ಲಿ ಇತರೆ ತಂಡಗಳು ಗಣಿ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಗುರಿಗಳಿಗಿಂತ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಪನೆ ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. 2015-16ರಿಂದ 2017-18 ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ 30,015 ಮೆಟ್ಟಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ 60,000 ಮೆಟ್ಟಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳು, 1,42,000 ಮೆಟ್ಟಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳು ಹಾಗೂ 1,00,000 ಮೆಟ್ಟಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಪನೆ ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದರು. ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ಮೇಲೆ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ರಾಜಧನವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಉತ್ಪಾದನೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲೂ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಿಲ್ಲ.

ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಷರತ್ತುಗಳು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳ್ಳದೆಯೇ ಕೇವಲ ಲಿಖಿತ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಾಗಿ ಉಳಿದುಕೊಂಡವು.

4.4.16.2 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಯೋಜನೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದುದು

ನಿಯಮ 8-ಕೆ (2)ರ ಅನುಸಾರ, ಗಣಿಕಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಸಾರ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಯವರು ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯನ್ನು ಅಮಾನತ್ತಿನಲ್ಲಿಡಬಹುದು ಹಾಗೂ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಚಿಂತಿಸಲಾಗಿರುವ ಗಣಿ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪುನರ್-ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಮುಂದುವರೆಯಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು. ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ 524 (1,046 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ) ಚಾಲ್ತಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ 260 (ಶೇಕಡಾ 49.62) ಚಾಲ್ತಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಜಂಟಿ ಭೌತಿಕ ಪರೀಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ಅವುಗಳ ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 4.8ರಲ್ಲಿ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 4.8

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಸಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಷರತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅನುಮೋದಿತ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಸಾರ ಷರತ್ತುಗಳು	ಅನುಸರಿಸದಿರುವವುಗಳ ಶೇಕಡಾವಾರು
1.	ಸೀಮಾ ಕಂಬಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು	30
2.	ಸೀಮಾ ಕಂಬಗಳ ಮೇಲೆ ಅಕ್ಷಾಂಶ-ರೇಖಾಂಶಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದು	72
3.	ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿಗಳು ಬೆಂಚುಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು	98
4.	ವ್ಯರ್ಥ ಬಂಡೆಗಳನ್ನು/ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡುವುದು	97
5.	ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದ ಸುತ್ತಲೂ ಮೀಸಲು ವಲಯವನ್ನು ಅನುವು ಮಾಡುವುದು	94
6.	ಮಿತಿಮೀರಿದ ಹೊರೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡುವುದು	96
7.	ವ್ಯರ್ಥ ಬಂಡೆ/ಕಲ್ಲು ರಾಶಿಯ ಉದ್ದಕ್ಕೂ ತಡೆಗೋಡೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ	100
8.	ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ನಿಲುಗಡೆ/ಸಂಗ್ರಹಣೆ	42

ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಿಂದ, ಸೀಮೆಗಳಿಗೆ ಕಂಬಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಸೀಮಾ ಕಂಬಗಳ ಮೇಲೆ ಭಾಗೋಳಿಕ ಕೋ-ಆರ್ಟಿನೇಟುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದನ್ನು ಬಿಟ್ಟರೆ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಕಡೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮುಖ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯು ಕೇವಲ ಒಂದು ದಾಖಲೆಯಾಗಿ ಉಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿನ ಅನುಪಾಲನೆಯು ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದಿತು, ಇದು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲತೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಿತು.

ಕ್ಷೇತ್ರ ಕಚೇರಿಗಳು ಅನುಸರಿಸದಿರುವವುಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರಲೂ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರಲೂ ಇಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಶಿಫಾರಸು 7: ವಾರ್ಷಿಕ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗಳ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನೆಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮಾನದಂಡವನ್ನು ಸುಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಒಂದು ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಸ್ವಯಂ-ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬೇಕು.

ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ನವಂಬರ್ 2018), ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಪರೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿತು.

4.4.17 ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ

ಅನುಮೋದನೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ

- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ (DEIAA) ನಮೂನೆ 1ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು¹¹⁶ (5 ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳವರೆಗಿನ) ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (SEIAA) 5 ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಮಯವು 27ರಿಂದ 433 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು.

¹¹⁶ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ ಫೆಬ್ರವರಿ 2016ರ ಮೂಲಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಯಿತು.

ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನೆಯ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು:

4.4.17.1. ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನೆ

ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದಂತೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಮೀಸಲು ವಲಯ ನಿರ್ವಹನೆ, ವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡುವುದು, ಕೆಲಸಗಾರ ಆರೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು, ವಾಯು ಮತ್ತು ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ಮಟ್ಟಗಳು, ಅಂತರ್ಜಲ ಮಟ್ಟಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಡಿಕೆಗಳು 4.4.9.7 ಮತ್ತು 4.4.16.2ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿನ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ 524 (1,046 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ) ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ 260 (ಶೇಕಡಾ 49.62) ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಜಂಟಿ ಭೌತಿಕ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗಳ ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 4.9ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 4.9

ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಡೆಸಲಾದ ಜಂಟಿ ಭೌತಿಕ ಪರೀಕ್ಷಣೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅನುಮೋದಿತ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯ ಅನುಸಾರ ಷರತ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಅನುಪಾಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡದಿದ್ದುದು
1.	ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವಿಕೆ	100
2.	ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಕ್ ಟಾಪಿಂಗ್ ಮಾಡಿರುವುದು	97
3.	ದೂಳನ್ನು ತಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚುಮುಕಿಸುವುದು	75
4.	ಪರಿಹಾರಕ ಅರಣ್ಯ ಬೆಳೆಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ	83
5.	ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಉಡುಗೊರೆಗಳನ್ನು ಅನುವು ಮಾಡುವುದು	ಜಂಟಿ ಭೌತಿಕ ಪರೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನ ಬಹಳಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳು ಕಾರ್ಯನಿರತವಾಗಿರದಿದ್ದ ಕಾರಣ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 4.9ರಿಂದ, ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಪಾಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡದಿದ್ದುದರ ಮಟ್ಟವು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದು.

ಎಲ್ಲಾ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ತಮ್ಮ ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಸಮಾಜಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ನಿಧಿಯಿಂದ ಗಣಿಯ ಒಳಗೆ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲೂ ಇರುವಂತಹ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹಣಕಾಸನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಬದ್ಧತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದವಾದರೂ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಾಗಲೀ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬದ್ಧತೆಯ ಅನುಸಾರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೂ ಪಡೆದಿರಲಿಲ್ಲ.

ಈಗಾಗಲೇ ಚರ್ಚಿಸಿರುವಂತೆ, ಅನುಸರಣಾ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕಾರಯುಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯತೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯು ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಗಣಿಗಳ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಇದು ಹೊಸ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವನ್ನೇ ವಿಫಲಗೊಳಿಸಿತು.

4.4.17.2 ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಹಾಗೂ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯ ನಡುವೆ ಅಸಮಂಜಸತೆಗಳು

ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಪರಿಸರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಭಾವ ಭೀರುವಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆಯಬೇಕಾದ ಖನಿಜದ ಪರಿಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಉತ್ಪಾದನಾ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವಾಗ ಅನುಮೋದಿತ ಗಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಉತ್ಪಾದನಾ ಗುರಿಗಳು ಒಂದು ಅಂಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ 19 ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ ಐದರಲ್ಲಿ (ಶೇಕಡಾ 26.31) ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಆಳವನ್ನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತಗೊಂಡಿದ್ದ 3 ಮೀಟರುಗಳಿಂದ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ 1.5 ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಇಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಹೊರತೆಗೆಯಬೇಕಾದ ಮರಳಿನ ಪರಿಮಾಣವು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತಗೊಂಡಿದ್ದ 6.36 ಲಕ್ಷ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ 3.92 ಲಕ್ಷ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಿಗೆ ಇಳಿಕೆಯಾಯಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದ ಮರಳಿನ ಪರಿಮಾಣದಲ್ಲಿನ ಇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಇದು 2.44 ಲಕ್ಷ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಪರಿಮಾಣದ ಇಳಿಕೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡದಿರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಮುಂದುವರೆದು, ಹಾಸನ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 12 ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ, ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಆಳವನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಬೇಕಾದ ಪರಿಮಾಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯೂ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತಗೊಂಡಿದ್ದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಆಳದಲ್ಲಿನ ಹೆಚ್ಚಳವು ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆಯಬೇಕಾದ ಖನಿಜದ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ಹೆಚ್ಚುಗೊಳಿಸುವುದರಿಂದ, ಇದು ಸಾಧ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ.

ಅಂತಹ ಲೋಪದೋಷಗಳಿಗೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಕೇಳಲಾಯಿತಾದರೂ (ಮೇ 2018), ಅವುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018). ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಆಳ/ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅನಧಿಕೃತ/ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮಾಡುವ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.

ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನೀಡುವ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವರಾದ್ದರಿಂದ, ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತಗೊಂಡಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಅನಿಶ್ಚಿತತೆಗಳು ಇರದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಲೋಪದೋಷಗಳು/ವ್ಯತ್ಯಯಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಕ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳಲ್ಲಿನ ಇಳಿಕೆ/ಹೆಚ್ಚಳಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸುವುದು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4.4.18 ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಕಾರ್ಯವೈಖರಿ

2016ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಊರ್ಜಿತಗೊಳ್ಳಬಲ್ಲಂತಹ ಮರಳು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯ ಅನುಸಾರ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜದ ಪುನಃಪೂರಣ ದರವನ್ನು ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ಅಂಶವನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು. ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಕಾರ್ಯವೈಖರಿಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ, ಸಿಸಿಟಿವಿ ಕ್ಯಾಮರಾಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು, ಜಿಪಿಆರ್‌ಎಸ್ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ವಾಹನಗಳ ಬಳಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವಿಧ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವುದು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು, ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ/ನೀಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು:

4.4.18.1 ಮರಳು ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು

- ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಮರಳು ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಮರಳು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಸಮಿತಿಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮರಳು ನಿಕ್ಷೇಪಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವಲ್ಲಿ ಮರಳಿನ ಪುನಃಪೂರಣ ದರವನ್ನು ಒಂದು ಅಂಶವನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ, ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲಾದ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪುನಃಪೂರಣ ದರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಇತರೆ ಜಿಲ್ಲೆಗಳು ಮರಳು ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳನ್ನು ಐದು ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿದ್ದವು ಮತ್ತು ಇದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನೀಡಿದ್ದವು.
- 8 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2011ರ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಸಾರ, ಮರಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕಡಲತೀರದ ಸಮುದಾಯಗಳಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಿದ್ದಿತು. 2016-17ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ 427 ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಪರವಾನಿಗೆಗಳ ಒಂದು ಸಮೀಕ್ಷೆಯು 182 (ಶೇಕಡಾ 42.62) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ಮರಳು ಹೊರತೆಗೆಯುವಲ್ಲಿ ನಿರತರಾಗಿದ್ದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಪಂಚದ ಬಾರಿಗೆ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಮರಳು ತೆಗೆಯುವ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದವರೆಂಬುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಕ್ಷಾಧಾರಗಳಿರಲಿಲ್ಲ.

4.4.18.2 ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ

- **ನಿಗಾವಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವಿಕೆ:** ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸಾರ, ಐದು ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕವಾಗಿರುವಂತಹ ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಿಸಿಟಿವಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ನಿಯಮಬಾಹಿರತೆಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಿಸಿಟಿವಿ ಫುಟೇಜ್‌ಗಳನ್ನು ತನಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಇದು ನಿಗಾವಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರದಂತೆ ಮಾಡಿತು. ಇದರ ತತ್ಪರಿಣಾಮ ವಾಸ್ತವಾಂಶದ ಒಂದು ದೃಷ್ಟಾಂತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಮರಳು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ನೀಡಲಾದಂತಹ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳು ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ನೀರನ್ನು ಹೊರ ಹಾಕುವ ಸಲುವಾಗಿ ಚೂಷಕ ಪಂಪನ್ನು (ಸಕ್ಟ್ ಪಂಪ್) ಬಳಸುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿರುವುದು. ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಜಂಟಿ ಭೌತಿಕ ಪರಿಕ್ಷಣೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, 10 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ ಐದರಲ್ಲಿ ಚೂಷಕ ಪಂಪನ್ನು (ಸಕ್ಟ್ ಪಂಪ್) ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಸಿಸಿಟಿವಿ ಫುಟೇಜ್ ಅನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಚೂಷಕ ಪಂಪುಗಳ ಬಳಕೆಯ ನಿರ್ಬಂಧನದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ತಡೆಯಬಹುದಿತ್ತು.

- **ಸರಾಸರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಪಾವತಿ:** ಪಟ್ಟಾ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮರಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರು ರಾಜಧನದ ಜೊತೆಗೆ ಸರಾಸರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಪಾವತಿಗೆ¹¹⁷ ಸಮನಾದಂತಹ ಒಂದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994ರ ನಿಯಮ 31-ಝಡ್‌ಎ(3) ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಾ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮರಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಾಲ್ಕು ಪರವಾನಿಗೆದಾರರು 1,35,902 ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಮರಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದರು ಹಾಗೂ ಸಾಗಣೆ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಈ ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರು ಸರಾಸರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಪಾವತಿ ಕಡೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಂತಹ ₹ 12.33 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಇಲಾಖೆಯು ತಗಾದೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.
- **ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಆಳವನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಮರಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದುದು:** ಮರಳನ್ನು ಎಷ್ಟು ಆಳದವರೆಗೆ ಹೊರತೆಗೆಯಬಹುದು ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ/ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತವೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ನದಿಗಳಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಹರಿವಿನೊಂದಿಗೆ ಮರಳು ಪುನಃಪೂರಣಗೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ, ಎಷ್ಟು ಆಳಗಳವರೆಗೆ ಮರಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಯಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯ. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಮರಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಯ ಅಂದಾಜು ಆಳಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮರಳು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅದರಲ್ಲೂ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮುಂಗಾರು/ಮಳೆಗಾಲಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿನ ಹಾಗೂ ಮುಂಗಾರು/ಮಳೆಗಾಲಕ್ಕೆ ನಂತರದ ಅವಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಟೋಟಲ್ ಸ್ಟೇಶನ್ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನೀಯ ಸಾಧನವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ವೆ/ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಇದು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ದೃಷ್ಟಾಂತ ಪ್ರಕರಣದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುವು ಮಾಡಲಾಗಿರುವಂತಹ ಆಳಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಮರಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿಮಾಡಿಕೊಡಬಹುದು.

ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಾ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮೂರು¹¹⁸ ಮರಳು ಪರವಾನಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾದಂತಹ ಸ್ಥಳ ಪರೀಕ್ಷೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ (ಮಾರ್ಚ್ 2018), ಮರಳನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತಗೊಂಡಿದ್ದಂತಹ 3.75, 3 ಮತ್ತು 1.5 ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ನೆಲಮಟ್ಟದಿಂದ 5.8, 7.5 ಹಾಗೂ 10 ಮೀಟರುಗಳ ಇಳಿಜಾರಿನವರೆಗೆ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಸುಮಾರು 1 ರಿಂದ 3 ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟು ಮೇಲ್ಪದರದ ಮಣ್ಣು ಹಾಗೂ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಹೊರೆಯನ್ನು ಅನುವು ಮಾಡಿದನಂತರವೂ ಪರವಾನಿಗೆದಾರರುಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಆಳವನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಮರಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದರು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅವರುಗಳು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದಂತಹ ಪರವಾನಿಗೆಗಳು ಅವರ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳ ಒಳಗೇ ಇದ್ದವು. ಮರಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳ ಪರಿಕ್ಷಣೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾದ ಆಳವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದಂತಹ ಮರಳಿನ ವಾಸ್ತವಿಕ ಪರಿಮಾಣದ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಕೋರಿತು. ಉತ್ತರವು ಇನ್ನೂ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

¹¹⁷ ಸರಾಸರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಪಾವತಿಯು (AAPP) ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರು ಅಥವಾ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಒಳಗೆ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾದಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತಾಲ್ಲೂಕಿಗೆ ಅಂತಹ ಸರಾಸರಿಯು ಲಭ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಒಳಗೆ, ಅಂತಹ ಸರಾಸರಿಯು ತಾಲ್ಲೂಕಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ನೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸರಾಸರಿಯು ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸರಾಸರಿಯು ನೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸರಾಸರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಪಾವತಿಯು ರಾಜಧನದ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟರ ದರದಲ್ಲಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

¹¹⁸ ಕ್ಯೂಎಲ್ 44, 48 ಮತ್ತು 55.

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿದ್ದ ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳು ನಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮರಳು ನಿಕ್ಷೇಪದಿಂದ ಎಷ್ಟು ಆಳದವರೆಗೆ ಮರಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಬಹುದು ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದವು.

4.4.19 ಪರಿಸರದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಳ ಮೇಲೆ ಹೊಸ ಅನುವುಗಳ ಪ್ರಭಾವ

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿಕೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ಪರಿಸರದ ಮೇಲೆ ವ್ಯಾಪಕ/ಬೃಹತ್ ಪ್ರಮಾಣದ ಗಣಿಗಾರಿಯ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಮಿತಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿದ್ದಿತು. ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮಿತಗೊಳಿಸುವ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರುವುದನ್ನು ಹೊಸ ಅನುವುಗಳು ಚಿಂತಿಸಿದ್ದವು. ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕ್ರಮಗಳು ಇಲಾಖೆ/ಸಂಬಂಧಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದವುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ತಮ್ಮ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದವುಗಳನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಕ್ರಮಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ:

1. ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು.
2. ಸಂಚಿತ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಸಮುದಾಯ ಒಕ್ಕೂಟ- ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ
3. ಗಣಿಯನ್ನು ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು - ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ
4. ವಾಯು ಮತ್ತು ಶಬ್ದ ಮಾಲೀನ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ- ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ/ಜಿಲ್ಲಾ ಎಸ್‌ಪಿಸಿಬಿಯಿಂದ
5. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಂದ ಕೆಲಸಗಾರರ ಆರೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿತಿ, ಅಂತರ್ಜಲ ಮಟ್ಟಗಳು, ವಾಯು ಮತ್ತು ಶಬ್ದ ಮಾಲೀನ್ಯ, ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಗಳ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಸಲ್ಲಿಕೆ.
6. ಮೀಸಲು ವಲಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ, ವ್ಯರ್ಥಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಕೆಲಸಗಾರಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಉಪಕರಣಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ- ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದಬೇಕಿದ್ದ ಭದ್ರತಾ ಕ್ರಮಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸಮೀಕ್ಷಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಚಿಂತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮೀಸಲು ವಲಯದ ನಿರ್ವಹಣೆ (ಕಂಡಿಕೆ 4.4.11.2), ವ್ಯರ್ಥಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ (ಕಂಡಿಕೆ 4.4.16.1) ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯು ಆಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು (ಕಂಡಿಕೆ 4.4.9.7). ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿದ್ದುದು ಹಾಗೂ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸದಿದ್ದುದನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಕಂಡಿಕೆಗಳು 4.4.16.2 ಮತ್ತು 4.4.17.1ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲಾಖೆಯು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬುದಾಗಿ ಚಿಂತಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಇತರೆ ಪ್ರಮುಖ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

4.4.19.1 ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಯ ಅಸಮರ್ಪಕತೆ

ಪರಿಸರ, ಅರಣ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹವಾಮಾನ ಬದಲಾವಣೆ ಮಂತ್ರಾಲಯವು ಜನವರಿ 2016ರಲ್ಲಿ (MoEFCC), ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಸಾರ, ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (DEIAA) ಭೂಮಿ ಬಳಕೆ ಮಾದರಿಗಳು, ನೀರಿನ ಮೂಲಗಳು, ಕೃಷಿ ಚಟುವಟಿಕೆ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ/ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಕ್ಕೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಒಂದು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಖುಜಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯು ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಕೆ, ನಿರ್ಧಾರಣಾ ವರದಿಗಳ ತಯಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿಕೆ, ಇವುಗಳಿಗೆ ಆಧಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರತೀ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಸಲ ಇಂದಿನದಿನದನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಪೈಕಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯನ್ನು ಮೂರು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅವೆಂದರೆ ಬೆಳಗಾವಿ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಮತ್ತು ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿತಾದರೂ, ಉಳಿದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ. ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟತೆಯಿರಲಿಲ್ಲ.

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಜನವರಿ 2016ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯು, ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಅವಲೋಕನ, ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ, ರಾಜಧನದ ವಿವರಗಳು ಅಥವಾ ಕಳೆದ ಮೂರು ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ವರಮಾನ, ಕಳೆದ ಮೂರು ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ವಿವರಗಳು, ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ನದಿಗಳಲ್ಲಿ ಖನಿಜ ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿ ಬಳಕೆ ಮಾದರಿ, ಅಂದರೆ ಅರಣ್ಯ, ಕೃಷಿ, ತೋಟಗಾರಿಕೆ, ಗಣಿಗಾರಿಕೆ, ಇತ್ಯಾದಿ, ಜಿಲ್ಲೆಯ ಭೌಗೋಳಿಕ ವಿವರಣೆ, ತಿಂಗಳುವಾರು ಮಳೆ ಪ್ರಮಾಣ, ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಖನಿಜ ಸಂಪತ್ತು, ಈ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಒಂದು ಪರಿಚಯವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕಿತ್ತು.

ಖನಿಜ ಸಂಪತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಕಲಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಮೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿನ ಅಡಕಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆಯು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಸಂಭಾವ್ಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ/ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಈಗಾಗಲೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಪ್ರಭಾವಗಳನ್ನು ಸಂಕಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮಾಹಿತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಲೋಪಗಳ ಕಾರಣ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು:

- ವರದಿಯು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ/ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು (ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರತವಾಗಿರುವ) ಹಾಗೂ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದು ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾದ ರಾಜಧನ, ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಂಕಿಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಸಂಕಲಿಸಿದ್ದಿತು.
- ಭೂಮಿ ಬಳಕೆಯ ಮಾದರಿಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯದ್ದಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.
- ಸಂಕಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅಂತರ್ಜಲ ಮಟ್ಟಗಳು ಅಂತರ್ಜಲ ಇಲಾಖೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಾವಿ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದವು, ಅಂತರ್ಜಲದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರಲಿಲ್ಲ;
- ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಸಂಭಾವ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಪರಿಸರೀಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿರಲಿಲ್ಲ;
- ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಈಗಾಗಲೇ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುತ್ತಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿನ ಸಂಭಾವ್ಯ ಖನಿಜ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ.
- ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಊರ್ಜಿತಗೊಳ್ಳಬಲ್ಲ ಮರಳು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯ ಅನುಸಾರ ಮರಳು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಅಂಶವಾಗಿರುವಂತಹ ಪುನಃಪೂರಣದ ವಾರ್ಷಿಕ ದರವನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.
- ಪರಿಸರೀಯವಾಗಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮಗ್ರಾಹಿಯಾಗಿರುವ ವಲಯಗಳು, ಪಾರಂಪರಿಕ ವಲಯಗಳು, ವಿಷಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲಿನ್ಯಗೊಂಡಿರುವ ವಲಯಗಳು, ಅರಣ್ಯ ಮೀಸಲು ವಲಯಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯನ್ನು ಬಹಳಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದನಂತರವೂ ತಯಾರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಕಲಿಸದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅದರಿಂದ ಉದ್ದೇಶವು ಈಡೇರುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ.

ಶಿಫಾರಸು 8: ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಪ್ರಮುಖ ಪರಿಮಿತಿಗಳಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸವಿವರ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ಅದರಲ್ಲೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬೇಕು,

ಸರ್ಕಾರವು, ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ನವಂಬರ್ 2018) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿತು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿತು.

4.4.19.2 ಸಮೂಹ ಸಂಘಗಳನ್ನು ರಚಿಸದಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಂಚಿತ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ

ಪ್ರಮುಖ ಪರಿಸರೀಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸವಾಲುಗಳೆಲ್ಲವೂ ಬಹಳಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಸಂಚಿತ ಪ್ರಭಾವಗಳ ಫಲಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಅವುಗಳು, ಬಹಳಷ್ಟು ಭಾಗವು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಮಹತ್ವಪೂರ್ವಲ್ಲದಿದ್ದರೂ, ಅವುಗಳು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ, ಬಹಳಷ್ಟಾಗಿ ನಕಾರಾತ್ಮಕವಾಗಿ. ಇದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಹೊಸ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿ ಸಂಚಿತ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ಸಂಘಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಂಚಿತ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣೆ:

ಪರಿಸರ, ಅರಣ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹವಾಮಾನ ಬದಲಾವಣೆ ಮಂತ್ರಾಲಯವು ಜನವರಿ 2016ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯು ಬಹಳಷ್ಟಾಗಿ ಸಮೂಹಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವುದರಿಂದ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪರಿಸರೀಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು (ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಸರೀಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಬಳಸುವ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸಮೂಹ ಪರಿಸರೀಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಯಾವುದಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅಗತ್ಯತೆಯ ಅನುಸಾರ ಇಂದಿನದಿನದನ್ನಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಸರೀಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಹೊರಬರುವ ಮಿತಗೊಳಿಸುವ ಕ್ರಮಗಳು ಆ ಸಮೂಹದಲ್ಲಿನ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ, ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿ ಷರತ್ತುಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿತಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2006ರ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಬಂಧ I (ನಮೂನೆ I) ಕಂಡಿಕೆ 9ರ ಅನುಸಾರ, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವವರು, ಪರಿಸರೀಯ ಪ್ರಭಾವಗಳ ಕಡೆಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬಹುದೆಂಬುದಾಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವಂತಹ ಅಥವಾ ಯೋಜಿತ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಚಿತ ಪ್ರಭಾವಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವಿರುವ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳಿಗೆ (ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾದಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಂಡಿಕೆ 9.4ರ ಅನುಸಾರ, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವವರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವಂತಹ ಅಥವಾ ಅಂತಹುದೇ ಪರಿಣಾಮಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಯೋಜಿಸಲಾಗಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿನ ಸಾಮೀಪ್ಯತೆಯ ಕಾರಣ ಸಂಚಿತ ಪ್ರಭಾವಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಳು ಕೇಂದ್ರೀಕೃತವಾಗಿರುವ ದೃಷ್ಟಾಂತ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 4.10ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 4.10

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿಗಳ ಸಮೂಹಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಿಲ್ಲೆ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ)	ದೇವನಹಳ್ಳಿ	ತೈಲಗೆರೆ	13
2.		ನೆಲಮಂಗಲ	ಮಾಕೇನ ಹಳ್ಳಿ	11
3.	ಬೆಳಗಾವಿ	ಗೋಕಾಕ	ದೂಪದಾಳ್	15
4.	ವಿಜಯಪುರ	ಬಸವನ ಬಾಗೇವಾಡಿ	ಕೊಲ್ಲೂರ್	8
5.	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	ಕಣಿವೆ ನಾರಾಯಣಪುರ	16
6.	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ	ಮಂಗಳೂರು	ಐಕಳ	14
7.	ಗದಗ	ಗದಗ	ಗದಗ	20
8.	ಕೊಪ್ಪಳ	ಕೊಪ್ಪಳ	ಹೂಲಿಗೆರೆ	19

ಮೂಲ: ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಕಚೇರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು, ತಗಾದೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ರಿಜಿಸ್ಟರು

ಸಮೂಹ ಸಂಘ

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994ರ ನಿಯಮ 15ರಂತೆ ಒಂದು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಮೂಹಗಳ ರಚನೆಗೆ ನಿಯಮ 8-ಕ್ಯೂ ಮತ್ತು 8-ಆರ್ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಓದಲ್ಪಡುವ ನಿಯಮ 15 ಎ ಅನುವು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ ಅವುಗಳು ಒಂದು ಸಮೂಹ ಸಂಘವನ್ನು ರಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಒಂದು ಕ್ರೋಡೀಕೃತ ಪರಿಸರೀಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಒಂದು ಏಕೈಕ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಕೂಡ ಗಣಿಗಳ ಸಮೂಹಗಳ ದೃಷ್ಟಾಂತ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 4.11ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 4.11

ಒಂದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಸಮೂಹ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಿಲ್ಲೆ	ತಾಲ್ಲೂಕು/ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ/ಕಣಿವೆ ನಾರಾಯಣಪುರ	43	16
2.		ಜನಲಕುಂಟೆ	11	9
3.	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ	ಮಂಗಳೂರು/ಐಕಿಲ	41/1	8
4.	ಗದಗ	ಗದಗ/ಶೀತಲಹರಿ	58/ಎ	5
5.		ಗದಗ/ಚಿಂಜಿ	67	4
6.	ಕೊಪ್ಪಳ	ಕೊಪ್ಪಳ/ಹುಸ್ಸೈನ್‌ಪುರ	4	24
7.	ಬೆಳಗಾವಿ	ಗೋಕಾಕ/ದೂಪದಾಳ	73/1ಎ/1	13

ಮೂಲ: ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಕಚೇರಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು, ತಗಾದೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ರಿಜಿಸ್ಟರು

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು:

- ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಸಂಯೋಜಿತ ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಎರಡು ಸೀಮೆಗಳ ನಡುವೆ 500 ಮೀಟರುಗಳ ಮಾನದಂಡದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸಮೂಹ ವಲಯಗಳನ್ನು¹¹⁹ ಘೋಷಿಸಿರಲಿಲ್ಲ; ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ರಚನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು.
- ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಸಾರ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ (ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಬಿ2 ಎಂಬುದಾಗಿ ಮಾಡಲಾದ) ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ತಮ್ಮ ನಮೂನೆ I ದರಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳದ ಸಮೀಪ ಇರುವ ಇತರೆ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆಯೇ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಸಂಚಿತ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡದೆಯೇ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು. ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪ್ರಕರಣವಾರು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಸಂಚಿತ ಪ್ರಭಾವ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಿದ್ದವು.
- ಸಮುದಾಯದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳು/ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಒಂದು ಸಮುದಾಯದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲು ಶಬ್ದ, ವಾಯು ಮಾಲೀನ್ಯ ಹಾಗೂ ಪೃಥಕ್ಕಣ ದೂಳಿನ ಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಅಳೆಯುವ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಇರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಂತಹ ಪರಿಸರೀಯ ಪರಿಮಿತಿಗಳು ಲಭ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ.

¹¹⁹ ಒಂದು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ ಅಗತ್ಯತೆಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಇಲಾಖೆಯು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಮೂಹ ವಲಯಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು. ಅಂತಹ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳು ಅವಿರತ/ಮುಂದುವರಿದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿರುವ ಸೀಮೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿರುವ 500 ಮೀಟರುಗಳ ಮಾನದಂಡದೊಂದಿಗೆ ಇದ್ದವು.

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ತುಂಬಾ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಸರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜದ ಗಣಿಯಿಂದ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯು ಒಂದು ಸೂಕ್ತ ಪದ್ಧತಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿಯು ಒಂದು ಏಕೈಕ ಘಟಕವಾಗಿ ಪರಿಸರದ ಮೇಲೆ ಗಮನಾರ್ಹ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಂಚಿತ ಪ್ರಭಾವವು ಖಂಡಿತವಾಗಿಯೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ಪ್ರದೇಶಗಳ/ವಾತಾವರಣದ ಮೇಲೆ ಗುರುತರವಾದಂತಹ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಮಿಗಿಲಾಗಿ ಒಂದು ಸಮುದಾಯ ಅಥವಾ ಸಂಚಿತ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪರಿಸರೀಯ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದವು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಸಮುದಾಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವಲ್ಲಿನ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ವಿಫಲತೆಯು ಪ್ರಕರಣವಾರು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಂತಹ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಸರೀಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುತ್ತಿದ್ದಿತು.

ಶಿಫಾರಸು 9: ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಸಂಚಿತ ಪರಿಸರೀಯ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಯ ಒಂದು ಪೂರ್ವ-ನಿರ್ಧಾರಿತ ವರ್ತುಲ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಮೇಲೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಕಲಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬೇಕು.

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪರಿಸರೀಯ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಂಚಿತ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ಗಮನ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ನವಂಬರ್ 2018) ತಿಳಿಸಿತು.

4.4.19.3 ಪ್ರಗತಿಶೀಲ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಮುಕ್ತಾಯವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿದ್ದು

ನಿಯಮ 8-ಎಚ್ ಅನುಸಾರ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿಯೂ ಒಂದು ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಮುಕ್ತಾಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅದು ಎರಡು ರೀತಿಯದಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಅವೆಂದರೆ ಪ್ರಗತಿಶೀಲ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಮುಕ್ತಾಯ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಮುಕ್ತಾಯ ಯೋಜನೆ. ಪ್ರಗತಿಶೀಲ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಮುಕ್ತಾಯವನ್ನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಆವರ್ತನವು ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಾಗಿನಿಂದ ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಮುಕ್ತಾಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಆವರ್ತನದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಒಂದು ವರ್ಷ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಒಂದು ಅಂತಿಮ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಮುಕ್ತಾಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪರಿಸರೀಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಗಳು, ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳು ಖಾಲಿಯಾಗದಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಪ್ರಗತಿಶೀಲ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಮುಕ್ತಾಯವು ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದ್ದವು, ಅದನ್ನು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಿತು. ಇದು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಮುಕ್ತಾಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಗಣಿಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದ-ಆವರ್ತನದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ತಳ್ಳಿತು. ಅಂತಹ ಒಂದು ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ, ಅಂತಿಮ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಮುಕ್ತಾಯವು ಬೇಲಿ ಹಾಕುವಿಕೆ, ಹೊಂಡಗಳನ್ನು ತುಂಬುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರಕ ಅರಣ್ಯ ಬೆಳೆಸುವಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಗಮನಾರ್ಹ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ವ್ಯವಹಾರ ಆವರ್ತನದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿತಸ್ತರಾಗುವ ಸಂಭಾವ್ಯ ಅಪಾಯವನ್ನು ತಳ್ಳಿಹಾಕುವಂತಿಲ್ಲದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಗತಿಶೀಲ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಮುಕ್ತಾಯದ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಸಮೀಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಮುಕ್ತಾಯವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆವರ್ತನದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿಯೇ ಯೋಜಿಸಲು ಒಂದು ವಿಫಲತೆಯಾಗಿದ್ದಿತು.

4.4.19.4 ಅಂತಿಮ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ಭರವಸೆಯ ಅಸಮರ್ಪಕತೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8-ಎಲ್ ಅನುಸಾರ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಪ್ರತಿಯೋರ್ವ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಯಾವುದಾದರೂ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನಿಶ್ಚಿತ ಅವಧಿ ಠೇವಣಿ ರಸೀದಿಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸು ಭರವಸೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆ ರೀತಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದಂತಹ ಮೊತ್ತವು ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ¹²⁰ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಸಂರಕ್ಷಣಾ, ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಗೆ

¹²⁰ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ ಯೋಜನೆಯು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ನಂತರದ ಭೂದೃಶ್ಯಕ್ಕೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾದ ಯೋಜನೆಯ ರೂಪಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ - ಒಂದು ಗಣಿಯ ಕಾರ್ಯೋದ್ಯುಕ್ತ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂಚೆ, ಆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ನಂತರ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ತರುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಒಂದು ಭರವಸೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ದರವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳಿಗೆ¹²¹ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 10,000 ಆಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳಿಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 5,000 ಆಗಿದ್ದಿತು. ಹಣಕಾಸು ಭರವಸೆಯ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದ ಪರಿಮಿತಿಗಳು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರಲಿಲ್ಲ.

ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಹಣಕಾಸು ಭರವಸೆಯ ಮೊತ್ತದ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಹಣಕಾಸು ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಕನಿಷ್ಠ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿತು, ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಬೇಲಿ ಹಾಕುವುದರ ಮೇಲಿನ ವೆಚ್ಚದ ಅಂದಾಜು:

<p>ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚ - ಹಾಸನದ ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಯವರ ಕಚೇರಿಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಎಂಟು ಕೈಬಿಡಲಾಗಿರುವ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಸುತ್ತಲೂ 3,503 ಮೀಟರುಗಳ ಪರಿಧಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಚ್ಚಾಕಲ್ಲಿನ ಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ₹ 2.32 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು, ಅಂದರೆ ಅದು ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 6662 ಆಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಒಂದು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಯ ಸುತ್ತಲೂ ಕಚ್ಚಾಕಲ್ಲಿನ ಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವೆಚ್ಚವು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 13.32 ಲಕ್ಷ¹²² ಆಗುತ್ತದೆ.</p>
<p>ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾದ ಕನಿಷ್ಠ ವೆಚ್ಚ - ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಭರಿಸಿದ ಎಕರೆ ಒಂದರ ₹ 13.32 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆಯೂ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ದರಗಳ ಷಡ್ಡ್ಯಾಲಿನಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಯ ಸುತ್ತಲೂ ಬಾರ್ಬರ್ಡ್ ತಂತಿ ಬೇಲಿಯ ಮೇಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ವೆಚ್ಚವು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 18,000 ಆಗುತ್ತದೆ.</p>
<p>ಹಣಕಾಸು ಭರವಸೆಯನ್ನಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ - ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 5,000 ಮೊತ್ತವು ಶೇಕಡಾ 7.5ರ ದರದಲ್ಲಿ ತ್ರೈಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಸಂಯೋಜನೆಗೊಂಡು ಇಪ್ಪತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 22,000 ಆಗುತ್ತದೆ.</p>

ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಹೋಲಿಕೆಯು ಅಂತಿಮ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವೆಚ್ಚಗಳ ಬಾಬುಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದರ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಹಣಕಾಸು ಬರವಸೆಯ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಆಧಾರವಾಗಿರುವುದು, ಆದರೆ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಯೋಜಿಸಲಾಗುವ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಹೊಂದಗಲನ್ನು ಪುನರ್-ತುಂಬುವುದು, ಭೂದೃಶ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ವಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯೀಕರಣ, ಇತ್ಯಾದಿ ಇತರೆ ಬಾಬುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಗ್ರಾನೈಟು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಶೇಕಡಾ 60ರಷ್ಟು ವ್ಯರ್ಥಗಳು ಹೊಂದಗಲನ್ನು ಪುನರ್-ತುಂಬಲು ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆಯಾದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಲ್ಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯರ್ಥಗಳ ಉತ್ಪತ್ತಿಯು ಶೇಕಡಾ 5ರಷ್ಟಿದ್ದು ಹೊಂದಗಲನ್ನು ಪುನರ್-ತುಂಬಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೆಚ್ಚಗಳ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಗಣಿಗಳ ಹೊಂದಗಲನ್ನು ಮುಚ್ಚುವಲ್ಲಿನ ಚಟುವಟಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಭಾವ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳ ಸುಸ್ಪಷ್ಟವಾದಂತಹ ಅಂದಾಜು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುವಿನ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಹಣಕಾಸು ಭರವಸೆಯ ಮೊತ್ತವು ಅತ್ಯಂತ ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅದು ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲಿಗೆ ಹೊರಲಾರದಷ್ಟು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸುತ್ತದೆ.

4.4.19.5 ಹಣಕಾಸು ಭರವಸೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸದಿದ್ದು

ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ), ಬೆಳಗಾವಿ, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿಲ್ಲೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಂದ ಹಣಕಾಸು ಭರವಸೆಯ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಂತಹ ಹಣಕಾಸು ಭರವಸೆಯ ಮೊತ್ತವು ಏಳು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ¹²³ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ 1,107 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ 556 (ಶೇಕಡಾ 50.22) ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2,472 ಎಕರೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ₹ 1.57 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಶಿಫಾರಸು 10: ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಪ್ರಾರಂಭಗೊಳ್ಳುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿಯೇ ಅಂತಿಮ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ ಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ವೆಚ್ಚಗಳ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು.

4.4.19.6 ಈಗಾಗಲೇ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿರುವ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ

ಪ್ರಗತಿಶೀಲ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿಯ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಹಣಕಾಸು ಭರವಸೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ, 2013ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅನುವುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.

¹²¹ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳು ಎಂದರೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಾನುಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಖನಿಜಗಳು.

¹²² ಒಂದು ಎಕರೆಯಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಒಂದು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಯ ಸರಾಸರಿ ಪರಿಧಿಯಂತೆ 230 ಮೀಟರುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ, ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವು ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 6,662*230 ಮೀಟರುಗಳು = ₹ 13.32 ಲಕ್ಷ ಆಗುತ್ತದೆ.

¹²³ ಬೆಳಗಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ), ಚಾಮರಾಜನಗರ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಹಾಸನ, ಗದಗ ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ.

ಆದ್ದರಿಂದ, 2013ಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಹಾಗೂ ತದನಂತರ ನವೀಕರಿಸದ/ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವ/ಕೈಬಿಡಲಾಗಿರುವ ಇತ್ಯಾದಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಪಯೋಗ ಸ್ಥಿತಿಗೆ/ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನೂ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುವ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗ ಸ್ಥಿತಿಗೆ/ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದತ್ತಸಂಚಯದ ಕೊರತೆಯ ಕಾರಣ, ಇಲಾಖೆಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುವ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭದ್ರತೆ, ಉಪಯೋಗ ಸ್ಥಿತಿಗೆ/ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಲಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಉಪಯೋಗ ಸ್ಥಿತಿಗೆ/ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಮತ್ತು ಆಧ್ಯತೆಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜನ್ನು ಚಿಂತಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಮನುಷ್ಯನ ಮತ್ತು ದನಕರುಗಳ ಜೀವ ರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿರುವ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಹೊಂಡಗಳಿಗೆ ಬೇಲಿ ಹಾಕುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ನಂತರವೂ (ಜೂನ್ 2015), ಈ ಬಗ್ಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ಚಿಂತನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ.

ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಪೈಕಿ ಮೂರು ಜಿಲ್ಲೆಗಳು ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದ್ದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಹೊಂಡಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಮಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಡೆ ಸಮಿತಿಯು ಬೇಲಿ ಹಾಕುವ ಸಲುವಾಗಿ 406 ಹೊಂಡಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಜೂನ್ 2015ರಲ್ಲಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕುವುದು/ ಹೊಂಡಗಳನ್ನು ತುಂಬುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿತ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ₹ 22 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಡೆ ಸಮಿತಿಯು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅದು ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಲಿಲ್ಲ (ಮೇ 2018). ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯು ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದ್ದ 21 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಂಡಗಳ ಸುತ್ತಲೂ ಕಚ್ಚಾಕಲ್ಲಿನ ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ₹ 2.90 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಪೈಕಿ ₹ 2 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ¹²⁴ ಮಾರ್ಚ್ 2016ರಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆಯೂ, ಕಾಮಗಾರಿಯು ಇನ್ನೂ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಜೂನ್ 2018ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮುಂದಿನ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಯು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ. ಹಾಸನದಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿಯು ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದ್ದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಎಂಟು ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿನ ಹೊಂಡಗಳ ಸುತ್ತಲೂ ಕಚ್ಚಾಕಲ್ಲಿನ ಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ₹ 2.32 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಹಣಕಾಸಿನ ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅನುಸರಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ.

ಪರಿಸರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಭಾವ ಬೀರುವ ಹಾಗೂ ಅಪಘಾತಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇದನ್ನು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ, ಹೀಗಾಗಿ ಗಣಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸದೆಯೇ ಬಿಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಲ್ಲದ ಮತ್ತು ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿದಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಅಂತಹ ಗಣಿ ನಿವೇಶನಗಳ ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಸಿದ ಜಂಟಿ ಪರೀಕ್ಷಣೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವ 52 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಹೊಸ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕಂಡಿಕೆ 4.4.9.4ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

4.4.19.7 ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಮಾಣಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿದ್ದುದು

ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿತ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಮಿತಿಯು ನಿಯಂತ್ರಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

¹²⁴ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ.

ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವವರು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವುದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವವರ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತವೆ.

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು (ನಮೂನೆ ಬಿ) ಪಡೆದ ನಂತರ, ಪರವಾನಿಗೆದಾರರು ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ (ಸಿಎಫ್‌ಇ) ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು (ಸಿಎಫ್‌ಒ) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಾರಂಭಿಕವಾಗಿ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ, ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವಿಕೆ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 'ನಮೂನೆ ಸಿ'ಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ, ಅದು ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಊರ್ಜಿತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ, ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕವು ನಮೂನೆ ಸಿ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಊರ್ಜಿತಗೊಂಡಿರುವುದರೊಂದಿಗೆ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು (ಸಿಎಫ್‌ಒ) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ನಮೂನೆ ಸಿ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳನ್ನು (ಸಿಎಫ್‌ಒ) ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಬೇಕು. ಮುಂದುವರೆದು, ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕವು ಕಲ್ಲು ಬಂಡೆಗಳನ್ನು ಒಳತರಲು ಹಾಗೂ ರಾಜಧನದ ಪಾವತಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅರೆದ ಕಲ್ಲು ಪುಡಿಯನ್ನು ಹೊರಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಐಎಲ್‌ಎಂಎಸ್‌ನಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು.

- ಏಳು¹²⁵ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ (ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಪೈಕಿ) ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ 201 ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳ ಪೈಕಿ (481ರ ಪೈಕಿ) 47 ಘಟಕಗಳು (ಶೇಕಡಾ 23.38) ನಮೂನೆ ಸಿ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನೂ (ಸಿಎಫ್‌ಒ) ಹೊಂದಿರದೆಯೇ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೊಳಿಸುತ್ತಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. 26 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಯು (ಸಿಎಫ್‌ಒ) ಜೂನ್ 2015 ಮತ್ತು ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2017ರ ನಡುವೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳು ತಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದವು ಹಾಗೂ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಈ ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಿತು. ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳ ತನ್ನ ಪರೀಕ್ಷಣೆಗಳ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ ಸಿ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದ 21 ಘಟಕಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ವಿವರಗಳನ್ನು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ ತಿಳಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಾಗಿರುವ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, ಇವೆರಡೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪರವಾನಿಗೆಗಳು (ನಮೂನೆ ಸಿ) ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳ (ಸಿಎಫ್‌ಒ) ಬಗ್ಗೆ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಮಾಹಿತಿಯ ವಿನಿಮಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರದೆಯೇ ಏಕಾಂಗಿಗಳಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದವು.
- ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ 201 ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳ ಪೈಕಿ 63 ಘಟಕಗಳು (ಶೇಕಡಾ 31.34) ಐಎಲ್‌ಎಂಎಸ್‌ನೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ.
- ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವವರ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕೆಂಬ ಎಂಬ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದವಾದರೂ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಅಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಯಾವುದೇ ಪರೀಕ್ಷಣೆ/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಚಿಂತಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯದ ಕೊರತೆಯು ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು (ಸಿಎಫ್‌ಒ) ಪಡೆಯದೆಯೇ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಿತು. ಮುಂದುವರೆದು, ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳು ಐಎಲ್‌ಎಂಎಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದ ಕಾರಣ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಬರುವ ಕಚ್ಚಾ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ರಾಜಧನದ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಗಾಗಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲಗೊಂಡಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಖನಿಜವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವದಿಂದ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ.

¹²⁵ ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ), ಬೆಳಗಾವಿ, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಗದಗ, ಹಾಸನ ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ.

ಶಿಫಾರಸು 11: ರಾಜಧನವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಬಂಡೆಗಳು/ಕಚ್ಚಾ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಬರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಕಲ್ಲು ಅರೆಯುವ ಘಟಕಗಳ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಪರಿೀಕ್ಷಣೆ/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಬೇಕು.

4.4.19.8 ಸಿಡಿಸುವಿಕೆಯ ಕಾರಣ ಉಂಟಾಗುವ ಕಂಪನಗಳನ್ನು ಅಳಿಯದಿದ್ದು

ಸ್ವೀಟಕಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುಸಾರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಸ್ವೀಟಕಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸ್ವೀಟಕಗಳ ಬಳಕೆಯ ಪರಿಣಾಮಗಳೆಂದರೆ ನೆಲ ಕಂಪನಗಳು, ಹಾರುವ ಬಂಡೆಗಳು ಹಾಗೂ ವಾಯು ಸಿಡಿ/ಶಬ್ದ, ಅತ್ಯುಚ್ಚ ಕಣ ವೇಗವನ್ನು¹²⁶ ಹಾನಿ ಉಂಟು ಮಾಡಲು ಅದರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಟಕ ಕಂಪನಗಳನ್ನು ಅಳಿಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಅತ್ಯುಚ್ಚ ಕಣ ವೇಗದ ಮಿತಿಗಳನ್ನು ಗಣಿಗಳ ಸುಭದ್ರತೆಯ ಮಹಾನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಚೇರಿಯು ತನ್ನ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ¹²⁷ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವುದು.

ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬಳಸಬೇಕಾದ ಸ್ವೀಟಕಗಳ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳು ಸುಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ನಿಯಂತ್ರಿತ ಸಿಡಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತವೆ. ವೈಯಕ್ತಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಒದಗಿಸಿದ ಸಿಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ನೆಲ ಕಂಪನಗಳನ್ನು ಕನಿಷ್ಠಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ತರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಮೂಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗಣಿವಾರು ಸಿಡಿಸುವಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಷೇತ್ರ ಕಚೇರಿಗಳು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಿಡಿ ತದ ಕಂಪನಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅಳತೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಉಪಕರಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಸಿಡಿ ತದ ಕಂಪನಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸಿಡಿ ತದ ಕಾರಣ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಷ್ಟಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ದೂರುಗಳಿಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ, ತಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಯು ಹಾನಿಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ವಿರುದ್ಧ ನೆರೆಯ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ದೂರುಗಳು ಬಂದಿದ್ದವು ಹಾಗೂ ಓರ್ವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಒಂದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು. ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಅರಸೀಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಪಸೀಲ್ದಾರರವರು ಕೂಡ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಬಿರುಕು ಬಂದಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿ ಬೆಳೆಗೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಸನದ ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಯವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು.

4.4.19.9 ಸಿಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ರಹಿತ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯದಿದ್ದು

ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು/ನವೀಕರಿಸುವುದು ಸಂಬಂಧಿತ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಡೆ ಸಮಿತಿಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿದ್ದಿತಾದರೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳೂ ಸಿಡಿಸುವಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣಾರಹಿತ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಚೇರಿಯ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯತೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಏಳು¹²⁸ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 250 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು (1,046 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ) ಸಂಬಂಧಿತ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ದಾಲಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅಡ್ಡಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿ 209 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು (ಶೇಕಡಾ 83.60) ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಡಿಸುವಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಮಾದರಿ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಸಾರ, ಸರಾಸರಿ ಆರು ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಲು ಒಂದು ಕಿಲೋಗ್ರಾಂ ಸ್ವೀಟಕದ ಅಗತ್ಯತೆಯಿದ್ದಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಪರಿೀಕ್ಷ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 2014-15ರಿಂದ 2016-17ರಲ್ಲಿ 127.64 ಲಕ್ಷ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡಕಲ್ಲನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಲು 21,27,257 ಕಿಲೋಗ್ರಾಂಗಳಷ್ಟು ಸ್ವೀಟಕಗಳನ್ನು ಬಳಸಿರಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಂಬಂಧಿತ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳು, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಗಣಿಗಳ ಭದ್ರತೆ, ಇವರುಗಳು ಕಲ್ಲು ಗಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಟಕಗಳ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಬಳಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೂ ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ.

¹²⁶ ಸ್ವೀಟಕಗಳ ಕಾರಣದಿಂದ ಸಂಭವಿಸಿದ ಸ್ಥಳಾಂತರಣದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಣದ ಚಲನೆಯ ಗತಿ ಅಥವಾ ವೇಗವನ್ನು ಕಣ ವೇಗ (particle velocity) ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರೆಯಲಾಗುವುದು. ಅತ್ಯುಚ್ಚ ಕಣ ವೇಗವು (PPV) ಒಂದು ಮಧ್ಯಂತರ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅತಿದೂಡ್ಡ ಹಾಗೂ ತತ್ಕಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಆಗುವ ಕಣ ವೇಗ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

¹²⁷ ಡಿಜಿಎಂಎಸ್ (ಟಿಕ್) (ಎಸ್ ಅಂಡ್ ಟಿ) 1997ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 7.

¹²⁸ ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ), ಬೆಳಗಾವಿ, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಗದಗ, ಹಾಸನ ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ.

4.4.20 ನಿರ್ಣಯ

ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಹಾಗೂ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ವಿಷಮಾವಸ್ಥೆಯ ಹಾನಿ ಮಾಡುವುದರ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಖನಿಜಗಳ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆಯುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳ ಒಂದು ಪರಿಪೂರ್ಣ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಈಗಾಗಲೇ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆಯುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಖನಿಜಗಳು ಖಾಲಿಯಾಗಿರುವ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಸರೀಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯು ಇದ್ದಿತಾದರೂ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ನಿಯಮಬಾಹಿರತೆಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣ ಮುಂತಾದ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪಾತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ಗೊಂದಲಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿದ್ದವು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ಅನುಪಾಲನಾ ಕ್ರಮಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದಲೂ ದುರ್ಬಲವಾಗಿ ಉಳಿದಿದ್ದಿತು. ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಸಿದ್ಧತೆಯು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿತು.

ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿದ್ದವು ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವಲ್ಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿಲ್ಲದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿತು ಹಾಗೂ ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಯನ್ನು (ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿ) ತಯಾರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಪೂರ್ಣವಾಗಿದ್ದವು. ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೋರಿದ್ದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾದಂತಹ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಇರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಿಂತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದಿತು.

ಪ್ರಗತಿಶೀಲ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿಯು ಕಾರ್ಯಾತ್ಮಕವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸಮಾಪ್ತಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಯೋಜಿಸುವುದು ಒಂದು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಂದ ಇರಬಹುದಾದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿತಸ್ತರಾಗುವ ಸಂಭಾವ್ಯ ಅಪಾಯವಿದ್ದಿತು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಹಣಕಾಸು ಭರವಸೆಯು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮುಚ್ಚುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಹಾಗೂ ಗಣಿಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗ ಸ್ಥಿತಿಗೆ/ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚದ ಕಡೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಭರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಪ್ರಗತಿಶೀಲ ಸಮಾಪ್ತಿ, ಇವೇ ಮುಂತಾದ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಗಳು ಕಾರ್ಯಾತ್ಮಕವಾಗಿರಲಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯತೆಯು ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗಿನ ಅನುಪಾಲನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿದ್ದುದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯು ಲಭ್ಯವಾಗದೇ ಉಳಿದಿದ್ದು, ಪ್ರಗತಿಶೀಲ ಸಮಾಪ್ತಿಯು ಕಾರ್ಯಾತ್ಮಕವಾಗಿರದಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆ/ಗಣಿ ಸಮಾಪ್ತಿ/ಪರಿಸರೀಯ ಅನುಮತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳಿಗೆ ದಂಡನಾ ಕ್ರಮವು ಬಹಳಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳ್ಳದೇ ಉಳಿದಿದ್ದವು. ಆದ್ದರಿಂದ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳ ಮೇಲೆ ಚಿಂತಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ದಂಡನಾ ಕ್ರಮದ ನಿರೋಧಕ ಪ್ರಭಾವವು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರದೇ ಉಳಿದಿದ್ದಿತು.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರ ಮೂಲಕ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣದ ಸಹಾಯದಿಂದ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಮಾಡಿದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ವಿಸ್ತೃತ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಅದೇ ಮಾರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿನ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಅಸಮರ್ಪಕತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು, ಅದು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಉತ್ಪಾದನೆಗಿಂತ 38.74 ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಯದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದಿತು. ಉತ್ಪಾದನೆಯ ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಒಂದು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದು ವರಮಾನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಉತ್ತಮಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ವಪ್ರಥಮ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ರಾಜ್ಯದ ವರಮಾನದ ಮೇಲೆ ಒಂದು ನೇರ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಶಿಫಾರಸುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೆಲವು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು/ ಬೆಂಚುಮಾರ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಬೇಕು.

ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರತರಲಾಗಿರುವ ₹ 223.25 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ವರಮಾನ ಪ್ರಭಾವವು ಆಯ್ದು ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಕ್ಷಣೆಗಳು ಹಾಗೂ 1,107 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು/ಪರವಾನಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ 585ರಲ್ಲಿ (ಶೇಕಡಾ 52.84) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಮಾಡಿದ ಪರಿಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶವಾಗಿದ್ದಿತು. ರಾಜ್ಯವು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ 2,466 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜ ಗಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇಲಾಖೆಯು ಇಂತಹುದೇ ಅಂಶಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ಇತರೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಗಮನಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿದೆ. ಮುಂದುವರಿದು, 532 ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳು ಹಾಗೂ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿನ 183 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯಲ್ಲಿ 38.74 ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು ಬೃಹತ್ ಪ್ರಮಾಣದ ವ್ಯತ್ಯಯವು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ರಾಜ್ಯದ ಉದ್ದಗಲಕ್ಕೂ ವರಮಾನ ಸೋರಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗಣಿ ನಿಗಾವಣೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉತ್ಪಾದನಾ ನಿರ್ಧಾರಣೆಗೆ ಅತ್ಯುನ್ನತ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ದೃಢವಾದ ಆತ್ಮವಿಶ್ವಾಸದಿಂದ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಒತ್ತಿ ಹೇಳುತ್ತದೆ. ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಷಮಪ್ರಮಾಣದ ಖನಿಜ ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ರಾಜ್ಯದ ಇತರೆ ಸಂಬಂಧಿತ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ ಕಡೆಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕು.

4.5 ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗಾಣಿಕೆಗಾಗಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿದ್ದು/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು

ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜವನ್ನು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನೀಯ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ (ಇ-ಪರವಾನಿಗೆ ಅಥವಾ ಎಂ-ಪರವಾನಿಗೆ) ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದಂತಹ ಒಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ (ಎಂಡಿಪಿ) ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅನುಸಾರವಲ್ಲದೇ ಅನ್ಯಥಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗಾಣಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾಗಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕಾರಣರಾಗುವಂತಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994ರ ನಿಯಮ 42(1) ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆಯೇ, ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರದ ಭಾಗ-V ಷರತ್ತು 4ರ ಅನುಸಾರ, ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆಯೇ ಸಾಗಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ರಾಜಧನದ ಐದು ಪಟ್ಟು ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಧ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಇಬ್ಬರು¹²⁹ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು ಹಾಗೂ ನಾಲ್ಕು¹³⁰ ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, 1.21 ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳ ಪೈಕಿ 0.62 ಕೋಟಿ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್ನುಗಳಷ್ಟು (ಶೇಕಡಾ 51.24) ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲನ್ನು ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆಯೇ ಸಾಗಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅನುವುಗಳ ಅನುಸಾರ ಅಂತಹ ಸಾಗಾಣಿಕೆಗಾಗಿ ರಾಜಧನದ ಐದು ಪಟ್ಟು ದರದಲ್ಲಿ ₹ 145.43 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಒಂದು¹³¹ ಕಚೇರಿಯು ಯಾವುದೇ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿರಲಿಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಐದು¹³² ಕಚೇರಿಗಳು 2013-14ರಿಂದ 2016-17 ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ₹ 14.42 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಇದು ₹ 131.01 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿರುವಲ್ಲಿ/ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅದೇ ರೀತಿಯ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಈ ಹಿಂದಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿಯೂ¹³³ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಇಲಾಖೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1994ರ ನಿಯಮ 42 (1)ರ ಅನುವುಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಅವಿರತವಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತಾ ಬಂದಿರುವುದು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಇಲಾಖೆಯ ಈ ವಾದವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಒಂದು ನಿಯಂತ್ರಕ ಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದು, ಅದು ಖನಿಜಗಳ ಸಾಗಾಣಿಕೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದೆ. ಅಂತಿಮವಾಗಿ, ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡರು ಹಾಗೂ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರದೆಯೇ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಸಾಗಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜಧನದ ಐದು ಪಟ್ಟು ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದನ್ನು ಒತ್ತಿ ಹೇಳುವ ಮೂಲಕ ಒಂದು ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು¹³⁴ ನೀಡಿದರು (ಮೇ 2016).

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಗಮನಕ್ಕೆ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2017 ಮತ್ತು ಜನವರಿ 2018) ತಂದನಂತರ, ಪುನಃ ಇಲಾಖೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 42(1)ರ ಅನುವುಗಳು ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರದ ಭಾಗ-Vರ ಷರತ್ತು 4 ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 31ರ ಕಾರಣ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರದ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದು. ಮುಂದುವರೆದು, 12.08.2016ರಂದು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದನಂತರ, ಎಲ್ಲಾ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳಿಗೆ ನಿಯಮ 42 ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಇಲಾಖೆಯು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿಯೂ ತಿಳಿಸಿತು.

ಇಲಾಖೆಯ ಉತ್ತರವು ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರವರು ನೀಡಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ (ಮೇ 2016) ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವುದಲ್ಲದೆಯೇ ಖನಿಜ ರವಾನೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ಖನಿಜಗಳ ರವಾನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಮೂಲಕ ಇಲಾಖೆಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೂ ಕೂಡ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವುದು.

¹²⁹ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ.

¹³⁰ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ಮೈಸೂರು, ತುಮಕೂರು ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ.

¹³¹ ಮೈಸೂರು.

¹³² ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ರಾಮನಗರ, ತುಮಕೂರು ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ.

¹³³ 2015-16ರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 6.4 (2016ರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5) ಹಾಗೂ 2016-17ರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 5.6 (2017ರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 7).

¹³⁴ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಂ ಅಂಡ್ ಜಿ: ಡಿಸಿಬಿ/ಎಸ್‌ಕ್ಯೂಎಲ್-1/22/ಡಿಬಿ ವಿಭಾಗ/2016-17 ದಿನಾಂಕ 3 ಮೇ 2016.

ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸುಸ್ವಸ್ಥಗೊಳ್ಳುವಂತೆ, 12 ಆಗಸ್ಟ್ 2016ದಂದು ಮಾಡಲಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಗೂ ಮುಂಚಿನ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅಪ್ರಧಾನ ಖನಿಜಗಳ ಸಾಗಾಣಿಕೆಗೆ ದಂಡವು ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಿತು ಎಂಬ ತನ್ನ ವಾದಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈಗಲೂ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಏಪ್ರಿಲ್ 2018ರಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಿತು. ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018).

ನಿವೇದಿತ

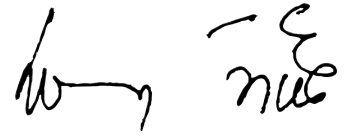
(ಇ.ಪಿ. ನಿವೇದಿತ)

ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರು

(ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ರಾಜಸ್ವ ವಲಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ)
ಕರ್ನಾಟಕ

ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ

ಮೇಲುಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ



(ರಾಜೀವ್ ಮಹರ್ಷಿ)

ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೇಖಪರಿಶೋಧಕರು

ನವದೆಹಲಿ
ದಿನಾಂಕ

ಅನುಬಂಧ

**ಅನುಬಂಧ - I
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಂತಹ ಸುಧಾರಣಾ ಕ್ರಮಗಳು
(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.8)**

01.07.2013ರಂತೆ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾಡುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ದರ	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ದರ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ದರ	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ದರ	5, 10, ಮತ್ತು 20 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ದರ	ಬಾವಿ ಹಾಗೂ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯ ದರ	ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಂತಿರುವ ಭೂಮಿ	ರಸ್ತೆಯ ಎರಡೂ ಕಡೆಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಂತಿರುವ ನಿವೇಶನ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ ವ್ಯಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಧರದ 150%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಧರದ 300%	ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಧರದ 140%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಧರದ 150% ಮತ್ತು 125%	ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ದರದ 50%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ ವ್ಯಸೂರು ಉತ್ತರ	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಧರದ 200%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಧರದ 300%	ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಧರದ 130%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಧರದ 140% ಮತ್ತು 120%	3 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ದರದ 100%, 3 ರಿಂದ 6 ಗುಂಟೆಗಳ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ದರದ 50%, 6 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ದರದ 120%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ ವ್ಯಸೂರು ಪೂರ್ವ	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 200%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 300%	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಮುಖ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 140% ಮತ್ತು 120%	3 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ದರದ 100%, 3 ರಿಂದ 6 ಗುಂಟೆಗಳ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ದರದ 50%, 6 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ದರದ 120%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ ವ್ಯಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮ	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 200%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 300%	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಮುಖ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 140% ಮತ್ತು 120%	3 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ದರದ 100%, 3 ರಿಂದ 6 ಗುಂಟೆಗಳ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ದರದ 50%, 6 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ದರದ 120%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ನಂಜನಗೂಡು	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 200%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಮುಖ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 140%	3 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ದರದ 100%, 3 ರಿಂದ 6 ಗುಂಟೆಗಳ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ದರದ 50%, 6 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	5 ಎಚ್‌ಒ: ₹25,000 7.5 ಎಚ್‌ಒ: ₹ 30,000 10 ಎಚ್‌ಒ: ₹ 35,000 ಮುಕ್ತ ಬಾವಿ ಅಥವಾ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ: ₹ 15,000	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹುಣಸೂರು	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 200%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಮುಖ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	10 ರಿಂದ 5 ಗುಂಟೆಗಳ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ದರದ 50%, 5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	5 ಎಚ್‌ಒ: ₹ 30,000 7 ಎಚ್‌ಒ: ₹ 35,000 10 ಎಚ್‌ಒ: ₹ 40,000 ಮುಕ್ತ ಬಾವಿ: ₹ 20,000	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಟಿ.ನರಸೀಪುರ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಮುಖ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	

01.07.2013 ರಂತೆ 30.11.2014

01.07.2013ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಾಠ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ದರ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ದರ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ದರ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ದರ	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ದರ	5, 10, ಮತ್ತು 20 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ದರ	ಬಾವಿ ಹಾಗೂ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯ ದರ	ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಂತಿರುವ ಭೂಮಿ	ರಸ್ತೆಯ ಎರಡೂ ಕಡೆಗೆ ಹೊಂದಂತಿರುವ ನಿವೇಶನ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆ.ಆರ್. ನಗರ	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 300%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಮುಖ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	10ದ 5 ಗುಂಟೆಗಳು ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 50%. 60ದ 20 ಗುಂಟೆಗಳು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	5 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 37,500 7.5 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 45,000 10 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 53,000 ಮುಕ್ತ ಬಾವಿ: ₹ 23,000 ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ: ₹ 30,000	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ವಿ.ಬಿ.ಡಿ.ಕೋಟೆ	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 300%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಮುಖ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150% ಮತ್ತು 125%	3 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 100%. 3ರಿಂದ 5 ಗುಂಟೆಗಳು ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 75%. 5ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು ಭೂಮಿ ದರದ 200%. 10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	5 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 25,000 7 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 30,000 10 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 45,000 ಮುಕ್ತ ಬಾವಿ: ₹ 20,000 ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ: ಶೂನ್ಯ ದರ	5%	10%	
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಪಿಂಚಿಯಾಪಟ್ಟಣ	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 200%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 300%	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಮುಖ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150% ಮತ್ತು 125%	10ದ 5 ಗುಂಟೆಗಳು ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 50%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	5 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 25,000 7 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 30,000 10 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 35,000 ಮುಕ್ತ ಬಾವಿ: ₹ 20,000 ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ: ಶೂನ್ಯ ದರ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬನ್ನೂರು	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 125%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಮುಖ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	1 ರಿಂದ 5 ಗುಂಟೆಗಳು ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 50%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮಿರ್ಜಾ	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರದ 500%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 300%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಮುಖ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	5 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 100%. 5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 200%. 10 ರಿಂದ 20 ಗುಂಟೆಗಳು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%ವಷ್ಟು	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಕೊಳವೆಬಾವಿ: 3 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 30,000 5 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 35,000 7.5 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 40,000 10 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 45,000 ಮುಕ್ತ ಬಾವಿ: 3 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 25,000 5 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 30,000 7.5 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 35,000 10 ಎಚ್‌ಟಿ: ₹ 40,000	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	25%	

01.07.2013ರಿಂದ 30.11.2014

01.07.2013ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾಡಿಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ದರ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ದರ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ದರ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ದರ	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ದರ	5, 10, ಮತ್ತು 20 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ದರ	ಬಾವಿ ಹಾಗೂ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯ ದರ	ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಂತಿರುವ ಭೂಮಿ	ರಸ್ತೆಯ ಎರಡೂ ಕಡೆಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಂತಿರುವ ನಿವೇಶನ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಉತ್ತರ, ಪೂರ್ವ, ಪಶ್ಚಿಮ, ಪುನಃಸೂರು, ಕೆ.ಆರ್. ನಗರ, ಬನ್ನೂರು, ಮಿರ್ಜೆ, ಟಿ. ಸದ್‌ನುಜ್ಜಿ	ಹತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 160%.	10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%.	ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 175%.	ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 140%	ಭೂಮಿ ದರದ 150% ಮತ್ತು 125%	5 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ: ನಿವೇಶನ ದರದ 100%. 5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು: ಭೂಮಿ ದರದ 50%	ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು 130%	5 ಎಚ್‌ಪಿ: ₹ 30,000 7.5 ಎಚ್‌ಪಿ: ₹ 35,000 10 ಎಚ್‌ಪಿ: ₹ 40,000	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ನಂಜನಗೂಡು ಎಚ್.ಡಿ. ಕೋಟೆ	10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ: ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 160%	10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ: ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 175%	ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 140%	ಭೂಮಿ ದರದ 150% ಮತ್ತು 125%	5 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ: ನಿವೇಶನ ದರದ 100%. 5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು: ಭೂಮಿ ದರದ 50%	ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು 130%	ಮುಕ್ತ/ನೋಟವೇ ಬಾವಿ: ₹ 30,000 5 ಎಚ್‌ಪಿ: ₹ 40,000 7.5 ಎಚ್‌ಪಿ: ₹ 45,000 10 ಎಚ್‌ಪಿ: ₹ 50,000	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಪಿಯಾಟಾಟಿ	10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ: ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 160%	10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ: ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 175%	ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 140%	ಭೂಮಿ ದರದ 150% ಮತ್ತು 125%	5 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ: ನಿವೇಶನ ದರದ 100%. 5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು: ಭೂಮಿ ದರದ 50%	ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು 130%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಪಿಯಾಟಾಟಿ	10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ: ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 160%	10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ: ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150%	10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 175%	ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 140%	ಭೂಮಿ ದರದ 150% ಮತ್ತು 125%	5 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ: ನಿವೇಶನ ದರದ 100%. 5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು: ಭೂಮಿ ದರದ 50%	ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು 130%	ಮುಕ್ತ ಬಾವಿ: ₹ 25,000 5 ಎಚ್‌ಪಿ: ₹ 30,000 7.5 ಎಚ್‌ಪಿ: ₹ 35,000 10 ಎಚ್‌ಪಿ: ₹ 40,000	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	
ಮೈಸೂರಿನ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (1.4.2016ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾಡಿಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು)	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 165%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 155%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 180%	ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 140%	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150% ಮತ್ತು 125%	5 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ: ನಿವೇಶನ ದರದ 100%. 5 ರಿಂದ 7.5 ಗುಂಟೆಗಳು ಭೂಮಿ ದರದ 70% -7.5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು ನಿವೇಶನ ದರದ 50%	ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು 130%	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ	10%	ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 100%

01.07.2013ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ದರ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ದರ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ದರ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ದರ	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ದರ	5, 10, ಮತ್ತು 20 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ದರ	ಬಾವಿ ಹಾಗೂ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯ ದರ	ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಂತಿರುವ ಭೂಮಿ	ರಸ್ತೆಯ ಎರಡೂ ಕಡೆಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಂತಿರುವ ನಿವೇಶನ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ
<p>2017-18</p> <p>ಮೈಸೂರಿನ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (1.4.2017ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು)</p>	<p>5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು: ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 160% 10 ಗುಂಟೆಗಳು ಮೀರಿದಂತೆ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 165% 5 ರಿಂದ 7.5 ಗುಂಟೆಗಳು: ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು. 7.5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು: ನಿವೇಶನ ದರದ 100% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು. 10 ರಿಂದ 20 ಗುಂಟೆಗಳು: ನಿವೇಶನ ದರದ 40% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು. 20 ರಿಂದ 40 ಗುಂಟೆಗಳು: ನಿವೇಶನ ದರದ 35% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು. 40 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ: ನಿವೇಶನ ದರದ 30% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು.</p>	<p>5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು: ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 160% 10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು: ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 155% 5 ರಿಂದ 7.5 ಗುಂಟೆಗಳು: ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು. 7.5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು: ನಿವೇಶನ ದರದ 100% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು. 10 ರಿಂದ 20 ಗುಂಟೆಗಳು: ನಿವೇಶನ ದರದ 40% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು. 20 ರಿಂದ 40 ಗುಂಟೆಗಳು: ನಿವೇಶನ ದರದ 35% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು. 40 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ: ನಿವೇಶನ ದರದ 30% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು.</p>	<p>5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ: ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 160% 10 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುಂಟೆಗಳು: ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 180% 5 ರಿಂದ 7.5 ಗುಂಟೆಗಳು: ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು. 7.5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಗಳು: ನಿವೇಶನ ದರದ 100% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು. 10 ರಿಂದ 20 ಗುಂಟೆಗಳು: ನಿವೇಶನ ದರದ 40% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು. 20 ರಿಂದ 40 ಗುಂಟೆಗಳು: ನಿವೇಶನ ದರದ 35% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು. 40 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಅಧಿಕ: ನಿವೇಶನ ದರದ 30% ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 100%. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದು.</p>	<p>ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 140%</p>	<p>ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರದ 150% ಮತ್ತು 125%</p>	<p>5 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ: ನಿವೇಶನ ದರದ 100%</p>	<p>ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ 130%</p>	<p>ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ</p>	<p>10%</p>	<p>10 ಗುಂಟೆಗಳ ವರೆಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 100% 10 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರದ 50%</p>	

ಅನುಬಂಧ- II
ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕಾಲಮಿತಿ ಚೌಕಟ್ಟು
(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.9.2)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯ	ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಂಸ್ಥೆ	ನಿರವೇರಿಸಲು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಾಲಮಿತಿ
1.	ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರು ಸಾಲಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು. (ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಾಲಮಿತಿ ಚೌಕಟ್ಟು ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮೊದಲ ವಾರದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರು ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಚ್ ಎರಡನೆಯ ವಾರ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 'ತದನಂತರದ ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ' ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದು.)	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ	ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮೊದಲ ವಾರ
2.	ಅಂತಹ ಅಂದಾಜಿನ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ವಾರ್ತಾ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಮುಖ ಕಚೇರಿಗಳ ಪ್ರಕಟಣಾ ಫಲಕಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವುದು.	ಉಪ ಸಮಿತಿಗಳು	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1)ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡ ಕಾರ್ಯಪ್ರವೃತ್ತಿಗಾಗುವುದು.
3.	ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳಿಗಾಗಿ 15 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುವುದು, ಎಲ್ಲಾ ಸಲಹೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವುದು.	ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ (ಉಪ-ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ)	ನೀಡಲಾಗಿರುವ 15 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ನಂತರ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಉಪ-ಸಮಿತಿಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ದರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸುವ ಮತ್ತು ನಿರ್ಣಯಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯು ಸಭೆ ಸೇರುವುದು.	ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು	ಬಂದಿರುವಂತಹ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು/ಸಲಹೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ಮಂಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಆದರೆ ಪ್ರತಿ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರು ಸಾಲಿನ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಕಡೆಯ ವಾರಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ.
5.	ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆವಾರು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಜೋಡಿಸಿಡುವುದು ಹಾಗೂ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಡುವುದು	ಉಪ-ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವೂ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಕಡೆಯ ವಾರಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ.
6.	ಉಪ-ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು. ಯಾವುದಾದರೂ ಲೋಪದೋಷ ಅಥವಾ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ನ್ಯೂನತೆಗಳು/ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವುದು.	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ	ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಂದ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಕೂಡಲೆಯೇ.
7.	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೇಳಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ತತ್ಕ್ಷಣವೇ ಗಮನಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪುನರ್-ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಂದ	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಆ ರೀತಿ ಕಳುಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯ	ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಂಸ್ಥೆ	ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಂಸ್ಥೆ	ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಾಲಮಿತಿ
8.	ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು, ಯಾವುದಾದರೂ ಉತ್ತಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಉಪ-ಜಿಲ್ಲೆಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್‌ಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ತ.ಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವುದು.	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ	ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ಸಾಲಿನ ಜನವರಿ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ. (ಈ ಗುರಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವುದು ತಪ್ಪಾಗಿರುವುದು. ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 500ದ 7ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಂತಿಮ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದೇ ಜನವರಿ ಮೊದಲ ವಾರದಿಂದಲೂ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹೋಗುತ್ತದೆ).
9.	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ತ.ಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವುದು.	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಜನವರಿ ಮೂರನೇ ವಾರದ ಒಳಗೆ
10.	ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡಿರುವ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂದಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸುವುದು.	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ	ಫೆಬ್ರವರಿ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಮೊದಲು
11.	ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಉಪ-ಜಿಲ್ಲೆ/ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮೇಲುಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಅಂದಾಜನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಮಾರ್ಚ್ ಮೊದಲ ವಾರದ ವೇಳೆಗೆ
12.	ಅನುಮೋದಿತ ತ.ಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವಾರದ ಒಳಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಕೆಲವು ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಮಯ-ಮೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ತಪ್ಪುಗಳಿದ್ದವು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅಕ್ಟೋಬರ್‌ನಿಂದ ಮಾರ್ಚ್‌ವರೆಗಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ಕಾಲಮಿತಿ-ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಒಳಗೆ, ಮುಂದಿನ ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಾಲಿಗೆ ಮಾರ್ಗ-ಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೂಲಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಅನುವು ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದು.

ಅನುಬಂಧ - III
ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಡ್ಡ ಪರಿಶೀಲನೆ
(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.10.4)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಹೆಸರು	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ	ಗ್ರಾಮ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ವಿಸ್ತಾರ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ (₹)	ಬ್ಯಾಂಕು ಪಾಲುದಾರನ ಮಾಡಿದ ವರ್ಷ	ಬ್ಯಾಂಕು ಪಾಲುದಾರನ ಕಾಲ 6 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಸಾಲಿನಿಂದ 2017-18ರವರೆಗೆ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ) (₹)	ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ		ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ದಸ್ತವೇಜನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಅಂಕಣ 6 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ ಸಾಲಿನಿಂದ 2017-18ರ ವರೆಗೆ)	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು (₹)	ಮುಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿ ದುಡ್ಡು (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)
							ಒಂದಕ್ಕೆ (₹)	ಒಟ್ಟು (₹)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1.	77 ಡಿಗ್ರಿ ಪ್ಲೇಟ್	ಶಿವಾಜಿನಗರ / ಮಹದೇವಪುರ	ಅಮಾನಿ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಖಾನೆ	82172	2017-18	62700	58352	68104	17	865.11	57.53
2.	ಅಭೀ ಲೇಔಟ್	ಶಿವಾಜಿನಗರ / ವರ್ತೂರು	ಕೈಕೊಂಡರಹಳ್ಳಿ	50968	2015-16	34200 ಒಂದ 40600	31775	64240	71	1287.12	85.59
3.	ಆಲ್ಫಿನ್ ವಿವಾ	ಶಿವಾಜಿನಗರ / ಶಿವಾಜಿನಗರ	ಶೀಗೇಹಳ್ಳಿ	45747	2013-14	26587 ಒಂದ 34900	10872	53034	131	3609.74	240.05
4.	ಅರುಣ್ ಪರ್ಯೋಸ್	ಗಾಂಧೀನಗರ / ಯಲಹಂಕ	ಕಂಜೇನಹಳ್ಳಿ	33358	2012-13	10441 ಒಂದ 27100	17190	43885	89	1033.41	68.72
5.	ಎಎಸ್‌ಎನ್ ಗ್ಯಾಲಕ್ಸಿ	ಶಿವಾಜಿನಗರ / ಮಹದೇವಪುರ	ಹೊರಮಾವು	42959	2017-18	30200	30182	31678	35	432.55	28.76
6.	ಅಸ್ಟೆಟ್ ಔರಾ	ಶಿವಾಜಿನಗರ / ಇಂದಿರಾನಗರ	ಗುಂಜೂರು	53013	2016-17	36100	24671	38826	123	3445.27	229.11
7.	ಬಲ್ಲ ಮಲಿಬು	ಜಯನಗರ / ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ರೂಪೇನ ಅಗ್ರಹಾರ	41775	2014-15	26200 ಒಂದ 33900	26049	44391	67	1189.89	79.13
8.	ಬಾನ್ ವಿವೇರು ಹೈಟ್ಸ್	ಜಯನಗರ / ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಬಿಳೇಕಹಳ್ಳಿ	47400	2013-14	28000 ಒಂದ 37600	28040	40800	3	45.02	2.97
9.	ಬಿಆರ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್	ಜಯನಗರ / ಬೇಗೂರು	ಸಿಂಘನಂದ್ರ	37965	2014-15	21600 ಒಂದ 29700	27384	45359	3	40.73	2.71
10.	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ನಾಡ್ರಿಡ್ಜ್	ಗಾಂಧೀನಗರ /	ಕೋಗಿಲು	57135	2017-18	26400	27265	58728	71	2774.69	184.52

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅನುಷ್ಠಾನ ಹೆಸರು	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ	ಗ್ರಾಮ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪಾಲಿಸಿ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ (₹)	ಬ್ಯಾಂಕು ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಪಾಲಿಸಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಸಾಲಿನಿಂದ 2017-18ರವರೆಗೆ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ) (₹)	ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯ		ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ದಸ್ತವೇಜಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಅಂಕಣ 6 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ ಸಾಲಿನಿಂದ 2017-18ರ ವರೆಗೆ)	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಪೂರ್ವಕ ₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ	ಮುನ್ಯಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿ ದ್ಯುತಿಯ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ
						ಒಂದಕ್ಕೆ ಮೀಟರು (₹)	ಒಂದಕ್ಕೆ ಮೀಟರು (₹)			
11.	ಡಿಎಸ್-ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸ್ಯಾಂಡಲ್ ವುಡ್	ಗಾಂಧಿನಗರ	ನಾಗಸಂದ್ರ	38535	25100 ರಿಂದ 27700	26189	42733	60	678.91	45.15
12.	ಡಿಎಸ್-ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಿಗ್ನೇಚರ್	ಗಾಂಧಿನಗರ/ ಕಭರಕನಹಳ್ಳಿ	ಕೊಡಗಿನಹಳ್ಳಿ	47943	26600 ರಿಂದ 32900	27717	52033	74	1132.82	74.77
13.	ಡಿಎಸ್‌ಆರ್ ಸನ್‌ರೈಸ್ ಟವರ್	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ಬಾಣಸವಾಡಿ	ಚನ್ನಸಂದ್ರ	55456	26200 ರಿಂದ 30700	24833	50376	171	6834.80	451.10
14.	ಡಿಎಸ್‌ಆರ್ ವುಡ್ ವಿಂಡ್ಸ್	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ಬಾಣಸವಾಡಿ	ದೊಡ್ಡಕನ್ನಲಿ	61700	34500 ರಿಂದ 48000	35050	58250	159	4737.76	312.69
15.	ಎಟರ್ನಿಟಿ ಸರೇನ್	ಜಯನಗರ/ ಜಯನಗರ	ಕೋಡಿಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	37825	21500 ರಿಂದ 29700	19946	24284	31	527.27	35.06
16.	ಜಿಕೆ ಗೋಲ್ಡನ್ ಸಿಟಿ	ಬಸವನಗುಡಿ/ ಸರ್ಕಾರಿ	ಕುಡ್ಲೆ	43100	20250 ರಿಂದ 41400	41100	42000	13	28.88	1.91
17.	ಗ್ರೀನೇಜ್	ಜಯನಗರ/ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಹೊಂಗಸಂದ್ರ	62969	37400	37868	89696	218	7030.18	467.51
18.	ಐಜೆ-ಕುಂಭ ವುಡ್ಸ್	ಜಯನಗರ/ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	46899	22900 ರಿಂದ 33900	23831	43153	58	1099.65	73.13
19.	ಜಾಹ್ನವಿ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್	ಜಯನಗರ/ ಬೇಗೂರು	ಕೋಡಿಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	45725	21500 ರಿಂದ 28000	28901	37007	48	1112.6	73.99
20.	ಜೆಆರ್‌ಕೆ ಗಾರ್ಡನ್ಸ್	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ಕೆ.ಆರ್. ಪುರ	ಸಣ್ಣಪುನಹಳ್ಳಿ	44000	18800 ರಿಂದ 43800	19900	20300	67	1506.65	100.19
21.	ಕಾನ್ಸ್ಟ್ ನಕ್ಷತ್ರ	ರಾಜಾಜಿನಗರ/ ನಾಗರಭಾವಿ	ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲು	39800	23000 ರಿಂದ 43800	24300	35000	6	78.34	5.17

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಹೆಸರು	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ	ಗ್ರಾಮ	ಬ್ಯಾಂಕು ಪಾಲಿ ಪಾಪನ ಚದರ ಮೀಟರು (₹)	ಬ್ಯಾಂಕು ಪಾಲಿ ಪಾಪನ ಮಾಡಿದ ವರ್ಷ	ಬ್ಯಾಂಕು ಪಾಲಿ ಪಾಪನ ಮಾಡಿದ ಕಾಲಂ 6 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಸಾಲಿನಿಂದ 2017-18ರವರೆಗೆ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ) (₹)	ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯ		ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ದಸ್ತವೇಜನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಅಂಕಣ 6 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ ಸಾಲಿನಿಂದ 2017-18ರ ವರೆಗೆ)	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿ ದ್ದು (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)
							ಯಿಂದ (₹)	ಗೆ (₹)			
22.	ಲೆಜೆಂಡ್ ಅನೇಟ್	ಜಯನಗರ/ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಹೊಂಗನಂದ್ರ	36700	2013-14	18000 ರಿಂದ 36000	18100	33700	108	2120.99	139.99
23.	ಮಹಾವೀರ್ ಕ್ಲೋವರ್	ಗಾಂಧೀನಗರ/ ಯಲಹಂಕ	ಕೋಗಿಲು (ಮಾರುತಿ ನಗರ)	37200	2014-15	19000 ರಿಂದ 28700	20500	34500	59	876.49	57.85
24.	ಮಹಾವೀರ್ ಡಿಸೈರ್	ರಾಜಾಜಿನಗರ/ ಪೀಣ್ಯಾ	ಚಿಕ್ಕನಂದ್ರ	33379	2015-16	24219 ರಿಂದ 38000	20592	41861	111	1140.53	75.85
25.	ಮಹಾವೀರ್ ಒಬೆರಾನ್	ಜಯನಗರ/ ಜೆಪಿ ನಗರ	ಸಾರಕ್ಕಿ ಅಗ್ರಹಾರ	55370	2015-16	34200 ರಿಂದ 40800	35327	59977	29	531.92	35.11
26.	ಎಂಜೆಆರ್ ಪೆರಲ್	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ಹಲಸೂರು	ಕಾಡುಗೋಡಿ	43800	2017-18	28100 ರಿಂದ 33400	32300	37600	92	855.76	56.48
27.	ಮೈತ್ರಿ ಅದಿತ್ಯ	ಬಸವನಗುಡಿ/ ಬನಶಂಕರಿ	ಅರೇಹಳ್ಳಿ	46285	2017-18	40800	38557	51463	30	179.48	11.94
28.	ನಾವ್ಲರ್ ಪಿಪಿ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ಇಂದಿರಾನಗರ	ಪಿಪ್ಪಾ ನಗರ, ಪಿಪ್ಪಾಪುರ ಧಾಕಲೆ	50731	2013-14	24650 ರಿಂದ 33900	18320	26716	11	328.39	21.84
29.	ಎನ್‌ಸಿಎನ್ ಕ್ಲಾಸಿಕ್	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ಹಲಸೂರು	ಹರಕೂರು	39300	2014-15	18500 ರಿಂದ 34500	19600	32600	36	800.29	52.82
30.	ನಿಕ್ಟೋ ಹೋಮ್ಸ್	ಗಾಂಧೀನಗರ/ ಗಾಂಧೀನಗರ	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	45403	2017-18	41300	42410	49837	649	1027.35	68.32
31.	ಎನ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಬೃಂದಾವನ್ ಅನೇಕ್ ಬೃಂದಾವನ್ ಲೈಫ್‌ಸ್ಟೈಲ್	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ಹಲಸೂರು	ಹರಕೂರು	43100	2014-15	19900 ರಿಂದ 38360	19900	43600	41	790.06	52.14
32.	ಪ್ಲಾಟಿನಂ ಲೈಫ್‌ಸ್ಟೈಲ್	ಜಯನಗರ/ ಜೆಪಿ ನಗರ	ಕೊತ್ತನೂರು	47534	2017-18	37500	38352	49514	66	542.82	36.10
33.	ಪ್ರಭಾವತಿ ಪಿಡ್ಲರ್	ಜಯನಗರ/ ಬೇಗೂರು	ದೇವರಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	36490	2015-16	21500 ರಿಂದ 29700	16534	38363	47	643.02	42.76

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಹೆಸರು	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ	ಗ್ರಾಮ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪಾಲಿಸಿ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ (₹)	ಬ್ಯಾಂಕು ಪಾಲಿಸಿ ಮಾಡಿದ ವರ್ಷ	ಬ್ಯಾಂಕು ಪಾಲಿಸಿ ಮಾಡಿದ ವರ್ಷ	ಬ್ಯಾಂಕು ಪಾಲಿಸಿ ಮಾಡಿದ ಕಾಲ 6 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಸಾಲಿನಿಂದ 2017-18ರವರೆಗೆ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪಾಲಿಸಿ) (₹)	ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ಪಾಲಿಸಿ		ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಅಂಕಣ 6 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ ಸಾಲಿನಿಂದ 2017-18ರ ವರೆಗೆ)	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ	ಮುನ್ಯಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿ ದ್ದು (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)
								ಯಿಂದ (₹)	ಗೆ (₹)			
34.	ಪ್ರಕೃತಿ ಕೃಷ್ಣಾ	ಗಾಂಧೀನಗರ/ ಬ್ರಾಹ್ಮರಾಯನಪುರ	ಜರಕಬಂಡೇ ಕಾವಲು	39461	2015-16	2015-16	22927 ರಿಂದ 34180	23864	34208	16	249.85	16.49
35.	ಪ್ರೆಸಿಡೆಂಟ್ ಲಯನ್	ಗಾಂಧೀನಗರ/ ಯಲಹಂಕ	ಅನಂತಪುರ	42100	2015-16	2015-16	33400 ರಿಂದ 35800	33400	37200	52	534.88	35.30
36.	ಪ್ರಾಪಿಡೆಂಟ್ ಹಾರ್ಮೋನಿ	ಗಾಂಧೀನಗರ/ ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ	ಚೋಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	44681	2016-17	2016-17	33500 ರಿಂದ 34900	34682	54283	98	1001.12	66.57
37.	ಪೃಥ್ವಿ ಪ್ಯಾರಡೈಸ್	ಜಯನಗರ/ಬೇಗೂರು	ಬೇಗೂರು	44111	2013-14	2013-14	17545 ರಿಂದ 33400	15974	23455	9	214.15	14.24
38.	ಪೂರ್ವಿಮಾ ಎಲೈಟ್	ಬಸವನಗುಡಿ/ ಬನಶಂಕರಿ	ಕಮ್ಮನಂದ್ರ	33864	2016-17	2016-17	16000 ರಿಂದ 19700	17373	39246	97	2279.54	151.59
39.	ಸಾಯಿ ನಿವಾಸ್	ಜಯನಗರ/ಬಿಟಿಎಂ ಬಡಾವಣೆ	2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಿಕೇತನ ಬಡಾವಣೆ, ಅರಕೆರೆ	58621	2017-18	2017-18	38700	38912	40204	6	151.68	10.09
40.	ಸಪ್ತಗಿರಿ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್	ಜಯನಗರ/ ಬಿಟಿಎಂ ಬಡಾವಣೆ	ದೇವರಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	51000	2015-16	2015-16	26500 ರಿಂದ 34600	31000	46800	127	3528.88	232.91
41.	ಶಕ್ತಿ ಸ್ಪ್ರಿಂಕಲ್	ಜಯನಗರ/ ಬಿಟಿಎಂ ಬಡಾವಣೆ	ಬೇಗೂರು	32400	2013-14	2013-14	15100 ರಿಂದ 33400	15600	22100	33	500.75	33.05
42.	ಶ್ರೀರಾಮ್ ಸುಹಾಸ ರಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್	ಗಾಂಧೀನಗರ/ ಯಲಹಂಕ	ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ	41441	2015-16	2015-16	23250 ರಿಂದ 27400	20473	55865	223	4722.93	311.71
43.	ಸಿಲಿಕಾನ್ ಪ್ಯಾಲಿ	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ಮಹದೇವಪುರ	ನಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ	29536	2013-14	2013-14	22927 ರಿಂದ 37000	19720	28051	31	313.54	20.85
44.	ಸಿಲ್ವರ್ ಕ್ರೌನ್	ಬಸವನಗುಡಿ/ಬನಶಂಕರಿ	ಕೂಡ್ಲೆ	34509	2013-14	2013-14	18837 ರಿಂದ 30200	18299	37028	172	2866.34	190.61

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಸಾಟರ್‌ಮೆಂಟಿನ ಹೆಸರು	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ	ಗ್ರಾಮ	ಬ್ಯಾಂಕು ಪಾಲಿಸಿ ಮಾಡಿದ ವರ್ಷ	ಬ್ಯಾಂಕು ಪಾಲಿಸಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ (₹)	ಬ್ಯಾಂಕು ಪಾಲಿಸಿ ಮಾಡಿದ ವರ್ಷ	ಬ್ಯಾಂಕು ಪಾಲಿಸಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ (₹)	ಚಿದರ ಮೀಟರು		ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ದೃಶ್ಯವೇಜಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಅಂಕಣ 6 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ ಸಾಲಿನಿಂದ 2017-18ರ ವರೆಗೆ)	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ
								ಒಂದಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯ	ಯಿಂದ (₹)			
45.	ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎನ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ವರ್ತೂರು	ಆರ್. ನಾರಾಯಣಪುರ	2016-17	26600 ರಿಂದ 36300	2016-17	26600 ರಿಂದ 36300	30408	37792	20	78.78	5.20
46.	ಸೋನೈ ಐ ಪುಡ್ಸ್	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ವರ್ತೂರು	ಬೆಳ್ಳಂದೂರು	2015-16	38200 ರಿಂದ 51000	2015-16	38200 ರಿಂದ 51000	39256	53002	92	986.64	65.61
47.	ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಹೋಮ್ಸ್	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ಮಹದೇವಪುರ	ನಾಗಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ ಬಡಾವಣೆ, ಕಗ್ಗದಾಸಪುರ	2015-16	24600 ರಿಂದ 27700	2015-16	24600 ರಿಂದ 27700	26070	26070	6	92.02	6.12
48.	ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಅಕ್ಟೋಪೊಲಿಸ್	ಜಯನಗರ/ ಬೇಗೂರು	ನಾಗನಾಥಪುರ	2014-15	18000 ರಿಂದ 30800	2014-15	18000 ರಿಂದ 30800	14833	38395	134	3362.81	221.95
49.	ಸುಮಧುರ ಪ್ರಣವಮ್ ಎಂಟಿಬಿ	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ಮಹದೇವಪುರ	ಹೂಡಿ	2017-18	39700	2017-18	39700	40946	62431	134	1909.04	126.95
50.	ಸುರಭಿ	ಜಯನಗರ/ಜಯನಗರ	ಬಿಕ್ಕೇಕಹಳ್ಳಿ	2016-17	33200 ರಿಂದ 34600	2016-17	33200 ರಿಂದ 34600	40613	58642	5	65.53	4.36
51.	ಸುರಶ್ರಾ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಮಾರ್ಕ್	ಜಯನಗರ/ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅರಕೆರೆ	2017-18	35000	2017-18	35000	36000	59600	53	1305.53	86.16
52.	ಸುರಶ್ರಾ ಮುರ್ವೆಲ್ಲಾ	ಜಯನಗರ/ ಬಿಟಿಎಂ ಬಡಾವಣೆ	ನಯನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	2017-18	28100	2017-18	28100	29127	52582	65	2030.68	135.04
53.	ಎಸ್‌ಪಿಎಸ್ ಪಟೇಲ್ ಕ್ಯಾಲಿಸ್ಟೋ	ಗಾಂಧೀನಗರ/ ಬ್ರಾಟರಾಯನಪುರ	ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ	2014-15	28955 ರಿಂದ 35700	2014-15	28955 ರಿಂದ 35700	27373	51969	118	4263.44	283.52
54.	ಟಿಪ್ಪಿ ಆಫೋಷನ್	ಜಯನಗರ/ಬೇಗೂರು	ಬೇಗೂರು	2016-17	28500 ರಿಂದ 33400	2016-17	28500 ರಿಂದ 33400	18536	35855	44	643.73	42.81
55.	ತಿರುಮಲಾ ಸುನಿಧಿ ಡಿಸೈರ್	ಜಯನಗರ/ಬೇಗೂರು	ಬೇಗೂರು	2016-17	29300 ರಿಂದ 30700	2016-17	29300 ರಿಂದ 30700	26458	56350	52	1452.41	96.58

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅವಾರ್ತಮಂಟನ ಹೆಸರು	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ	ಗ್ರಾಮ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪೋಲೈ ಪಾಪನ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ (₹)	ಬ್ಯಾಂಕು ಪೋಲೈ ಪಾಪನ ಮಾಡಿದ ವರ್ಷ	ಬ್ಯಾಂಕು ಪೋಲೈ ಪಾಪನ ಮಾಡಿದ ಕಾಲ 6 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಸಾಲಿನಿಂದ 2017-18ರವರೆಗೆ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪೋಲೈ (₹)	ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ಪೋಲೈ		ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ದ್ರವ್ಯವೇಜನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಅಂಕಣ 6 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ ಸಾಲಿನಿಂದ 2017-18ರ ವರೆಗೆ)	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಪೋಲೈಪಾಪನ ₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ	ಮುನ್ಯಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ
							ಯಿಂದ (₹)	ಗೆ (₹)			
56.	ಟ್ರಿಪ್ಲೆಕ್ಲಾ ಎಸ್ಕಾಂಂಡೆ	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ಮಹದೇವಪುರ	ಬೆಲತೂರು	37104	2016-17	31800 ರಿಂದ 33200	32841	50429	106	454.54	30.23
57.	ಯುನೈಟೆಡ್ ಎಲಿಸಿಯಮ್	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ಮಹದೇವಪುರ	ಶೀಗೇಹಳ್ಳಿ	42206	2016-17	32100 ರಿಂದ 33400	28212	41915	131	1319.66	87.76
58.	ವಾಸ್ತು ಗ್ರೇನ್ಸ್	ಜಯನಗರ/ಜೆಪಿ ನಗರ	ಕೋಡೀಪಾಳೆ	39698	2016-17	30600 ರಿಂದ 32000	24187	44735	144	1673.14	111.26
	ಒಟ್ಟು								4762	85330.10	5657.92

ಅನುಬಂಧ-IV
ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರುಗಳಿಂದ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ ಜಾಹೀರಾತುಗಳು ಮತ್ತು ಬಿಡುಗಡೆಗಳು
(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.10.7)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟಾರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ	ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಕಾರದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ (₹)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರರುಗಳ ಘೋಷಿಸಿದ್ದ ದರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ (₹)	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮಾಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯ (₹)	6.6% ದರದಲ್ಲಿ ಮುಟ್ಟಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಮಾಡಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು (₹)	ಮಾಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಬೀದಿಯ ಶೇಕಡಾವಾರು ವ್ಯತ್ಯಾಸ (ಅಂಕಣ 6ರ ದರಕ್ಕೆ ಅಂಕಣ 7ರ ದರ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1.	ಅಮೃತಾ ಹೈಟ್ಸ್	ನಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ	42	53532	3067	5293	173182804	283344876	110162072	7270697	42
2.	ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಪಾರ್ಕ್ ಪೂರೈ	ಪಟ್ಟಂದೂರು ಅಗ್ರಹಾರ	2	3678	4414	6279	17323000	23094162	5771162	380897	30
3.	ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಕಿಂಗ್ ಫಿಶರ್ ಟವರ್	ವಿಟ್ಟಲ ಮಲ್ಟಿ ರೆಸ್ಟ್	27	224667	13780	35000	3095911280	7863345000	4767433740	314650626	61
4.	ರಿಪಬ್ಲಿಕ್ ಆಫ್ ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್	ಕುಂದಲಹಳ್ಳಿ	263	306109	4832	8027	1561753468	2457136943	895383475	59095309	40
5.	ಶಿಲ್ಪಿತಾ ಸನ್‌ಫ್ಲವರ್	ನಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ	170	228679	3438	5299	828851372	1211770021	382918649	25272631	35
6.	ಸಿಂಧೂ ಅಮರನಾನ್	ಬೆಳ್ಳಂದೂರು	37	56002	4730	7274	282261892	407358548	125096656	8256379	35
7.	ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್ ಸಿಗ್ನೇಚರ್	ಪಣತೂರು	186	227574	3633	5158	869475638	1173826692	304351054	20087170	30
8.	ಶೋಭಾ ಹೆಬ್‌ಟೆಕ್	ಪಟ್ಟಂದೂರು ಅಗ್ರಹಾರ	146	269379	4526	6674	1294194406	1797835446	503641040	33240309	32
9.	ಸುಮಧುರಾಸ್ ಪ್ರಣವಮ್ ಎಂಟಿಬಿ	ಹೂಡಿ	156	196405	3689	5698	893026474	1119115690	226089216	14921888	35
10.	ಸುಮಧುರಾಸ್ ಸಿಲ್ವರ್ ರಿಪ್ಲಸ್	ನಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ	186	325030	3438	5398	1279212552	1754511940	475299388	31369760	36
11.	ವಿಂಡ್‌ಮಿಲ್ ಆಫ್ ಯುವರ್ ಮೈಂಡ್	ಹೂಡಿ	9	50692	6505	10500	370431764	532266000	161834236	10681060	38
12.	ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಕ್ವಿಲಿಟಿ	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	305	418941	3476	5195	1549596552	1946606306	397009754	26202644	33
13.	ರೋಷನ್ ಬೆಲ್‌ಸಿಮಾ	ಕದ್ರಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ (ಮಲ್ಲಿಕಟ್ಟಂದ ಕದ್ರಿ ದೇವಸ್ಥಾನ)	8	14668	3253	6000	62343650	88008000	25664350	1693847	46
14.	ಸೈಟೆಲ್ ಜಡೆ	ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ	36	58605	3253	5000	202371766	293025000	90653234	5983113	35

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟಾರೆ ಎಸ್‌ಬಿಎ	ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಪಾಠ್ಯದ ಪ್ರಕಾರ ದರ ಒಂದಕ್ಕೆ (₹)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳ ಘೋಷಿಸಿದ ದರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ (₹)	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	6.6% ದರದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಮಾಡುವ ವಿಧಿಸಿದ್ದು (₹)	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೇಲಿಯ ಶೇಕಡವಾರು ವ್ಯತ್ಯಾಸ (ಅಂಕಣ 6ರ ದರಕ್ಕೆ ಅಂಕಣ 7ರ ದರ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ)
15.	ಬ್ರಗೇಡ್ ಪಿನಕಲ್	ದೇರಬೈಲು ಗ್ರಾಮ	86	129323	2788	4750	488626362	614285010	125658648	8293471	41
16.	ಕಂಬಲ್ ಹೈಟ್	ಕದ್ರೀ ಕಂಬಲ್ ರಸ್ತೆ	35	60175	2137	4500	163428350	270787500	107359150	7085704	53
17.	ಪ್ಲಾನೆಟ್ ಎಸ್‌ಕೆಎಸ್	ಕದ್ರೀ ಗ್ರಾಮ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿ (ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ)	92	353296	3067	5030	1482590991	1777077069	294486078	19436081	39
18.	ಶಾಲಿಮಾರ್ ಲಿವರ್‌ಪೂಲ್	ಕದ್ರೀ ಗ್ರಾಮ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿ (ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ)	16	29234	3253	4949	105789005	144679066	38890061	2566744	34
19.	ಮರಿಯನ್ ಪ್ರೊಮನೇಡ್	ಕದ್ರೀ ಗ್ರಾಮ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿ (ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ)	43	62955	2788	4600	237811250	289591712	51780462	3417510	39
20.	ಮೌರಿಷ್ಯಾ ಪ್ಯಾಲೇಸ್	ಕದ್ರೀ ಗ್ರಾಮ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿ (ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ)	14	25471	2788	7242	95274000	184461561	89187561	5886379	62
21.	ಜ್ವೆಮಾ ಗ್ರಾಂಡ್	ಪಡವು ಗ್ರಾಮ (ಕುಲಶೇಖರ ಚೌಕ ರಸ್ತೆ) (ಮಂಗಳೂರು ಕಾರ್ಕಳ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಗಮನಿಸುವುದು)	36	46920	2138	3300	126729600	154836000	28106400	1855022	35

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟಾರೆ ಎಸ್‌ಬಿಎ	ಪಾರ್ಗ್ ಸೂಚಿ ಪೂರೈಕೆ ಪ್ರಕಾರ ದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ (₹)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳ ಘೋಷಿಸಿದ್ದ ದರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ (₹)	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	6.6% ದರದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಮಾಡುವುದು ವಿಧಿಸಿದ್ದು (₹)	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೇಲಿಯ ಶೇಕಡಾವಾರು ವ್ಯತ್ಯಾಸ (ಅಂಕಣ 6ರ ದರಕ್ಕೆ ಅಂಕಣ 7ರ ದರ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ)
22.	ರಾಯಲ್ ಪಾರ್ಕ್ಸ್	ಕೊಡಿಯಾಲ ಬೈಲು ಗ್ರಾಮ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿ (ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ)	19	24730	2230	5000	85654725	123650000	37995275	2507688	55
23.	ಸಾಯಿ ಅಮೇಯಾ ಆರ್ಕ್	ಕೊಡಿಯಾಲ ಬೈಲು ಗ್ರಾಮ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿ (ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ)	21	27965	2788	5000	100878000	139826200	38948200	2570581	44
24.	ಮ್ಯಾಕ್ ಅಂಡ್ ಅಡ್ಡೆಸ್	ಶ್ರೀರಂಗ ರಸ್ತೆ ಮೂಡುಪೇರಂಪಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್	10	17065	3253	5217	65750000	89028105	23278105	1536355	38
25.	ಶಾಂಭವಿ ಸಾಪರಿಸ್	ಇಂದ್ರಾಳಿ ಅಜ್ಜರಕಾಡು ವಾರ್ಡ್	19	36885	1887	3680	82947000	135737830	52790830	3484195	49
26.	ಬ್ಲೂ ಬೆರಿ ವುಡ್ಸ್	ಇಂದ್ರಾಳಿ ಅಜ್ಜರಕಾಡು ವಾರ್ಡ್	105	172071	2175	3500	458548000	602248080	143700080	9484205	38
27.	ಮಾಂಡವಿ ಅಕ್ವೇಪೊಲಿಸ್	ಅಜ್ಜರಕಾಡು ವಾರ್ಡ್	100	136091	2565	3850	372809669	523951120	151141451	9975336	33
	ಒಟ್ಟು		2169	3556142			16346773570	26001403878	9654630328	637205601	

ಅನುಬಂಧ-V

ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದು
(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.11.2)

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ	ಗ್ರಾಮದ ಸಂಕೇತ	ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಅತ್ಯಧಿಕ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ) (₹)	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರ (ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ) (₹)	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿ (2016-17) (₹)	45% ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಂತಹ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ (₹)	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1.	ಅಲ್ಲಾಳಸಂದ್ರ	26106	23000	59700000	98505000	44272	80494	57494	71.43
2.	ಅಮಾನಿ ಬೈರತಿ ಕಾನೆ	28172	19580	24500000	40425000	18169	33034	13454	40.73
3.	ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ	26140	33600	55500000	91575000	41157	74831	41231	55.10
4.	ಅನಂತಪುರ (ಯಲಹಂಕ)	26104	24000	26400000	43560000	19578	35596	11596	32.58
5.	ಅಂಜನಾಪುರ ಗ್ರಾಮ	27961	28600	33000000	54450000	24472	44494	15894	35.72
6.	ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ	28535	30800	36300000	59895000	26919	48944	18144	37.07
7.	ಆವಲಹಳ್ಳಿ	26145	13500	19800000	32670000	14683	26697	13197	49.43
8.	ಬಿ. ಚನ್ನಸಂದ್ರ	28407	35600	48500000	80025000	35966	65393	29793	45.56
9.	ಬಿ. ನಾರಾಯಣಪುರ	28373	49700	55000000	90750000	40787	74157	24457	32.98
10.	ಬಾಬಾಸಾಹೇಬರ ಪಾಲ್ಕೆ	32284	23690	33000000	54450000	24472	44494	20804	46.76
11.	ಬಾಣಸವಾಡಿ	28233	26100	49000000	80850000	36337	66067	39967	60.49
12.	ಬೇಗೂರು	28539	28000	34000000	56100000	25213	45843	17843	38.92
13.	ಬೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ	26559	13000	13700000	22605000	10160	18472	5472	29.62
14.	ಬಿಳೇಕಹಳ್ಳಿ	28541	35550	44000000	72600000	32629	59326	23776	40.08
15.	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	28544	26100	42400000	69960000	31443	57169	31069	54.35
16.	ಬಾಟರಾಯನಪುರ	26550	37700	55500000	91575000	41157	74831	37131	49.62

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ	ಗ್ರಾಮದ ಸಂಕೇತ	ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಅತ್ಯಧಿಕ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ)	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರ (ಏಕರ ಒಂದಕ್ಕೆ)	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ (2016-17)	45% ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಂತಹ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯ	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾವಾರು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ
17.	ಬೈರತಿ ಖಾನೆ	28235	19600	24500000	40425000	18169	33034	13434	40.67
18.	ಸಿಡಿ ಹೊಸಕೋಟೆ	29178	3600	5060000	8349000	3752	6822	3222	47.23
19.	ಚೆನ್ನಸಂದ್ರ	28307	16600	18700000	30855000	13867	25213	8613	34.16
20.	ಚಿಕ್ಕಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ	26311	27000	44500000	73425000	33000	60000	33000	55.00
21.	ಚಿಕ್ಕಬೊಮ್ಮನಂದ್ರ	32441	38000	52800000	87120000	39155	71191	33191	46.62
22.	ಚಿಕ್ಕಸನ್ನೆ		18000	35000000	57750000	25955	47191	29191	61.86
23.	ಚಿನ್ನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	28201	49700	55000000	90750000	40787	74157	24457	32.98
24.	ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	26284	20400	22200000	36630000	16463	29933	9533	31.85
25.	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	28210	19600	24500000	40425000	18169	33034	13434	40.67
26.	ದೀಪಟಗೆ ರಾಮನಹಳ್ಳಿ	32271	35530	44000000	72600000	32629	59326	23796	40.11
27.	ದೇವರಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	28615	20150	24800000	40920000	18391	33438	13288	39.74
28.	ದೇವರಜೀವನಹಳ್ಳಿ	14347	13000	20000000	33000000	14831	26966	13966	51.79
29.	ದೊಡ್ಡಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ	26507	14800	22200000	36630000	16463	29933	15133	50.56
30.	ದೊಡ್ಡಬೊಮ್ಮನಂದ್ರ	26501	26900	55500000	91575000	41157	74831	47931	64.05
31.	ಗೌಕೀಂಪನಹಳ್ಳಿ	26267	10700	13200000	21780000	9789	17798	7098	39.88
32.	ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ	28195	19600	24500000	40425000	18169	33034	13434	40.67
33.	ಗೋವಿಂದಪುರ	26279	14000	13200000	21780000	9789	17798	3798	21.34
34.	ಗುಡ್ಡದಹಳ್ಳಿ	14299	20100	45000000	74250000	33371	60674	40574	66.87
35.	ಗುಳಿಕೆ ಮಾಲೆ	28029	13000	14500000	23925000	10753	19551	6551	33.51
36.	ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ	26733	20000	21200000	34980000	15721	28584	8584	30.03

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ	ಗ್ರಾಮದ ಸಂಕೇತ	ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಅತ್ಯಧಿಕ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ)	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರ (ಏಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ)	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ (2016-17)	45% ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಂತರ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯ	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾವಾರು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ
37.	ಹೆಬ್ಬಾಳೆ	14589	41500	110000000	181500000	81573	148315	106815	72.02
38.	ಹೆಬ್ಬಾಳೆ ಅಮಾನೀಕೆರೆ	14609	42000	110000000	181500000	81573	148315	106315	71.68
39.	ಹೇಣ್ಣೂರು	14601	44900	55000000	90750000	40787	74157	29257	39.45
40.	ಹೊಂಗೆಸಂದ್ರ	28637	20150	30300000	49995000	22470	40854	20704	50.68
41.	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	26749	12800	19800000	32670000	14683	26697	13897	52.05
42.	ಹೊಡಿ	28269	47400	60000000	99000000	44494	80899	33499	41.41
43.	ಹೊರಮಾವು	28267	22000	36500000	60225000	27067	49213	27213	55.30
44.	ಹೊರಮಾವು ಅಗರ	28268	22000	27500000	45375000	20393	37079	15079	40.67
45.	ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗೊಲ್ಲಾಪಾಳೆ	28780	14800	20000000	33000000	14831	26966	12166	45.12
46.	ಹುಣಸಮಾರನಹಳ್ಳಿ	29066	14300	24200000	39930000	17946	32629	18329	56.17
47.	ಹುತ್ತನಹಳ್ಳಿ	29069	9500	12100000	19965000	8973	16315	6815	41.77
48.	ಇಬ್ಬಲೂರು	28652	36750	44000000	72600000	32629	59326	22576	38.05
49.	ಜಕ್ಕಸಂದ್ರ	28654	36750	48400000	79860000	35892	65258	28508	43.69
50.	ಜಕ್ಕೂರು	26359	29400	55500000	91575000	41157	74831	45431	60.71
51.	ಕೆ. ನಾರಾಯಣಪುರ	28182	19600	22000000	36300000	16315	29663	10063	33.92
52.	ಕಾಚೆರಕನಹಳ್ಳಿ	14255	47400	75000000	123750000	55618	101124	53724	53.13
53.	ಕಡಿಗನಹಳ್ಳಿ	28991	14300	21500000	35475000	15944	28989	14689	50.67
54.	ಕದೀನಹಳ್ಳಿ	14752	9500	12100000	19965000	8973	16315	6815	41.77
55.	ಕಗ್ಗದಾಸಪುರ	28189	30800	38500000	63525000	28551	51910	21110	40.67
56.	ಕಾಳೇನ ಅಗ್ರಹಾರ	28680	23500	33000000	54450000	24472	44494	20994	47.18

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ	ಗ್ರಾಮದ ಸಂಕೇತ	ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಅತ್ಯಧಿಕ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ)	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರ (ಏಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ)	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿ (2016-17)	45% ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಂತಹ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯ	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾವಾರು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ
57.	ಕಲ್ಲೆರೆ	28187	17800	24500000	40425000	18169	33034	15234	46.12
58.	ಕಟ್ಟಗನಹಳ್ಳಿ (ಬಿಬಿಎಂಟಿ)	28994	14300	22000000	36300000	16315	29663	15363	51.79
59.	ಕೆಂಪಾಪುರ	26157	34300	89000000	146850000	66000	120000	85700	71.42
60.	ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರನಗರ)	28252	41440	35200000	58080000	26103	47461	6021	12.69
61.	ಕೋಡಿಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	28659	20150	27500000	45375000	20393	37079	16929	45.66
62.	ಕೋಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ	26175	27000	50000000	82500000	37079	67416	40416	59.95
63.	ಕೋಗಿಲು	26096	20000	26400000	43560000	19578	35596	15596	43.81
64.	ಕೋರಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ	28671	41500	55000000	90750000	40787	74157	32657	44.04
65.	ಕೊತ್ತನೂರು	28193	19600	24500000	40425000	18169	33034	13434	40.67
66.	ಕೋಡಿ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	26201	27000	44500000	73425000	33000	60000	33000	55.00
67.	ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ	14806	14300	20000000	33000000	14831	26966	12666	46.97
68.	ಮಡಿವಾಳ (ಅನೇಕಲ್ಲು)	29137	7200	8250000	13612500	6118	11124	3924	35.27
69.	ಮಹದೇವಪುಂ	28245	50900	65000000	107250000	48202	87640	36740	41.92
70.	ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ	28095	29100	33000000	54450000	24472	44494	15394	34.60
71.	ಮಾಚೇನಹಳ್ಳಿ	26563	14000	13900000	22935000	10308	18742	4742	25.30
72.	ಮಂಡಲಕುಂಟೆ	26127	47000	66000000	108900000	48944	88989	41989	47.18
73.	ಮಂಗಳಹಳ್ಳಿ	14771	11900	16500000	27225000	12236	22247	10347	46.51
74.	ಮಾರನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	29045	8500	12200000	20130000	9047	16449	7949	48.33
75.	ಮಾರತೆ ಹಳ್ಳಿ	28704	53300	68200000	112530000	50575	91955	38655	42.04
76.	ಪೀನುಕುಂಟೆ	29046	16000	23100000	38115000	17130	31146	15146	48.63

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ	ಗ್ರಾಮದ ಸಂಕೇತ	ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾಡಿಕಟ್ಟೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಅನುಷ್ಠಾನದ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ)	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರ (ಏಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ)	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ (2016-17) (₹)	45% ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಂತಹ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ (₹)	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ
77.	ಮೀಸಗನಹಳ್ಳಿ	29049	13000	14300000	23595000	10604	19281	6281	32.58
78.	ನಗರೇಶ್ವರ ನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ	28217	17700	24500000	40425000	18169	33034	15334	46.42
79.	ನಾಗಾವರ	14385	35600	55000000	90750000	40787	74157	38557	51.99
80.	ನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ (ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ)	26733	17800	27500000	45375000	20393	37079	19279	51.99
81.	ನಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ	28220	23700	40000000	66000000	29663	53933	30233	56.06
82.	ನರಸೀಪುರ (ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ)	26529	35600	55500000	91575000	41157	74831	39231	52.43
83.	ನವರತ್ನ ಅಗ್ರಹಾರ	29018	15000	19000000	31350000	14090	25618	10618	41.45
84.	ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ	32275	30140	44000000	72600000	32629	59326	29186	49.20
85.	ಹೊಸ ತಿಪ್ಪನಂದ್ರ	28410	48600	58000000	95700000	43011	78202	29602	37.85
86.	ಹಳೆಯ ತಿಪ್ಪನಂದ್ರ	28203	49400	58000000	95700000	43011	78202	28802	36.83
87.	ಪಾಲನಹಳ್ಳಿ	29021	13100	22000000	36300000	16315	29663	16563	55.84
88.	ಪುಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ	26125	25000	52800000	87120000	39155	71191	46191	64.88
89.	ರಾಜೇನಹಳ್ಳಿ	28246	19600	36500000	60225000	27067	49213	29613	60.17
90.	ರಾಮಚಂದ್ರಪುರ	26604	24200	44500000	73425000	33000	60000	35800	59.67
91.	ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ	26596	12800	19800000	32670000	14683	26697	13897	52.05
92.	ರೂಪೇನ ಅಗ್ರಹಾರ	28701	28400	44000000	72600000	32629	59326	30926	52.13
93.	ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ	26713	26900	44500000	73425000	33000	60000	33100	55.17
94.	ಸಾರಕ್ಕಿ ಅಗ್ರಹಾರ	28714	41500	54500000	89925000	40416	73483	31983	43.52
95.	ಶಾಂಪುರ	14529	35600	65000000	107250000	48202	87640	52040	59.38
96.	ಶೆಟ್ಟೇಗೆರೆ	29056	11900	18000000	29700000	13348	24270	12370	50.97

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ	ಗ್ರಾಮದ ಸಂಕೇತ	ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಅತ್ಯಧಿಕ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ)	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರ (ಏಕರ ಒಂದಕ್ಕೆ)	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಭೂಮಿ (2016-17)	45% ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಂತಹ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯ	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ
97.	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ	26675	13000	18500000	30525000	13719	24944	11944	47.88
98.	ಶ್ರೀರಾಮಪುರ	26669	26900	50000000	82500000	37079	67416	40516	60.10
99.	ಶ್ಯಾಮರಾಜಪುರ	26720	11500	13300000	21945000	9863	17933	6433	35.87
100.	ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	26697	12800	21200000	34980000	15721	28584	15784	55.22
101.	ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಅಮಾನೀಕರೆ	26706	10000	13200000	21780000	9789	17798	7798	43.81
102.	ಸಿಂಗಾಪುರ	26726	16200	22200000	36630000	16463	29933	13733	45.88
103.	ಸಿಂಗನಂದ	28705	20700	36300000	59895000	26919	48944	28244	57.71
104.	ಸೊನ್ನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	29058	18000	23200000	38280000	17204	31281	13281	42.46
105.	ಸುಬ್ಬಯ್ಯನಹಳ್ಳಿ	36932	23700	33000000	54450000	24472	44494	20794	46.73
106.	ಶರಬನಹಳ್ಳಿ	29007	9500	11000000	18150000	8157	14831	5331	35.95
107.	ಘಣಿಸಂದ್ರ	28209	23700	36500000	60225000	27067	49213	25513	51.84
108.	ತಿಂದ್ರು	26479	26900	55500000	91575000	41157	74831	47931	64.05
109.	ತಿರುಮೇನಹಳ್ಳಿ	26492	18000	21200000	34980000	15721	28584	10584	37.03
110.	ವಡೇರಹಳ್ಳಿ	26641	13200	22200000	36630000	16463	29933	16733	55.90
111.	ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ	32293	26910	33000000	54450000	24472	44494	17584	39.52
112.	ವೆಂಕಟಾಪುರ	28734	35550	42400000	69960000	31443	57169	21619	37.82
113.	ವೆಂಕಟೇಶಪುರ	26645	27300	50000000	82500000	37079	67416	40116	59.51
114.	ವೆಂಕೋಜಿ ರಾವ್ ಖಾನೆ	28732	26100	36300000	59895000	26919	48944	22844	46.67
115.	ವಿಭೂತೀಪುರ	28250	45000	60000000	99000000	44494	80899	35899	44.38
116.	ವಿಜಿನಾಪುರ	28253	28400	33000000	54450000	24472	44494	16094	36.17

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ	ಗ್ರಾಮದ ಸಂಕೇತ	ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಮೂಲಕ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಅನ್ವಯಿಕ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ)	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ದರ (ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ)	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ (2016-17)	45% ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಂತರ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯ	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾವಾರು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ
117.	ವಿಶ್ವನಾಥನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ	14521	47400	60000000	990000000	44494	80899	33499	41.41
118.	ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	28435	49700	75000000	123750000	55618	101124	51424	50.85
119.	ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್	28255	55700	60000000	990000000	44494	80899	25199	31.15
120.	ಯಲಹಂಕ ಅಮಾನಿಕೆರೆ	26138	20000	66000000	1089000000	48944	88989	68989	77.53
121.	ಯೆಲ್ಲುಕುಂಟೆ	28740	22550	36300000	598950000	26919	48944	26394	53.93

ಅನುಬಂಧ VI
ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದುದು
(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.12)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ 2016-17ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಎಸಬಿಎ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ಕ್ಕೆ ಎಸಬಿಎಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಎಸಬಿಎ ಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದುದು (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ವಾರು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದುದು (%)	2017-18 ರಲ್ಲಿ ಎಸಬಿಎ ಯ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ಕ್ಕೆ ಎಸಬಿಎಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ಕ್ಕೆ ಎಸಬಿಎಗೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ (₹)	2017-18ರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ವಾರು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದುದು (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1.	ಅಲ್ಲಾಳಸಂದ್ರ	21400	80000	24400	62500	38100	61	29700	63400	33700	53
2.	ಅಮಾನಿ ಬೈರತಿ ಖಾನೆ	19580	33000	23400	33200	9800	30	28700	36000	7300	20
3.	ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ	33600	74000	33400	58800	25400	43	36000	60100	24100	40
4.	ಅಂಜನಾಪುರ	28600	44000	30100	40700	10600	26	33400	41800	8400	20
5.	ಅರಕೆರೆ	30800	48000	31100	43000	11900	28	34500	43900	9400	21
6.	ಅಪಲಹಳ್ಳಿ	13500	26000	19400	27600	8200	30	25500	32300	6800	21
7.	ಬಿ.ನಾರಾಯಣಪುರ ಉದಯಪುರ	33100	78000	33400	61400	28000	46	36000	62300	26300	42
8.	ಬಾಬಾಸಾಬರಪಾಳ್ಯ	23690	44000	26500	40700	14200	35	30800	41800	11000	26
9.	ಬಾಣಸವಾಡಿ	26100	66000	27600	54400	26800	49	32300	55700	23400	42
10.	ಬೇಗೂರು	28000	45000	29900	41300	11400	28	33400	42300	8900	21
11.	ಬೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ	11400	18000	18600	22600	4000	18	24500	28100	3600	13
12.	ಬಿಳೇಕಹಳ್ಳಿ	35530	59000	34600	50300	15700	31	37100	51900	14800	29
13.	ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ	37700	74000	35700	58800	23100	39	38100	60100	22000	37
14.	ಬೈರತಿಖಾನೆ	19600	33000	23700	33200	9500	29	28700	36000	7300	20
15.	ಚೆನ್ನಸಂದ್ರ	35600	65000	34600	53900	19300	36	37100	55100	18000	33
16.	ಚೆನ್ನಸಂದ್ರ	16600	25000	22200	27200	5000	18	27100	31800	4700	15

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಹಿಸಿದ ಹೆಸರು	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ 2016-17ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಎಸ್‌ಬಿಎ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ಕ್ಕೆ ಎಸ್‌ಬಿಎಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಎಸ್‌ಬಿಎ ಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದು (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ವಾರು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದು (%)	2017-18 ರಲ್ಲಿ ಎಸ್‌ಬಿಎ ಯ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ಕ್ಕೆ ಎಸ್‌ಬಿಎಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ಕ್ಕೆ ಎಸ್‌ಬಿಎಗೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ (₹)	2017-18ರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ವಾರು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದು (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
17.	ಚಿಕ್ಕ ಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ	27000	59000	28000	50300	22300	44	32900	51900	19000	37
18.	ಚಿನ್ನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	49700	74000	45000	58800	13800	23	44400	60100	15700	26
19.	ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	20400	29000	23800	30400	6600	22	29200	33900	4700	14
20.	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	19600	33000	23700	33200	9500	29	28700	36000	7300	20
21.	ದೇವರಜೇವನಹಳ್ಳಿ	13000	26000	19200	27600	8400	30	25500	32300	6800	21
22.	ದೀವಟಗೆ ರಾಮನಹಳ್ಳಿ	35530	59000	34600	50300	15700	31	37100	51900	14800	29
23.	ದೊಡ್ಡ ಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ	14800	29000	20000	30400	10400	34	26000	33900	7900	23
24.	ದೊಡ್ಡ ಬೊಮ್ಮನಂದ್ರ	26900	74000	28000	58800	30800	52	32300	60100	27800	46
25.	ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ	19600	33000	23700	33200	9500	29	28700	36000	7300	20
26.	ಗುಡ್ಡದಹಳ್ಳಿ	20100	60000	23700	51200	27500	54	29200	52400	23200	44
27.	ಗುಳಕ ಮಾಲೆ	13000	19000	19000	23100	4100	18	25500	28700	3200	11
28.	ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ	17100	28000	20300	29900	9600	32	27600	33400	5800	17
29.	ಹೆಬ್ಬಾಳ	41500	148000	38800	100700	61900	61	40200	100700	60500	60
30.	ಹೆಬ್ಬಾಳ ಅಮಾನಿಕೆರೆ	42000	148000	39100	100700	61600	61	40800	100700	59900	59
31.	ಹೇಣ್ಣರು	44900	74000	46100	58800	12700	22	41800	60100	18300	30
32.	ಹೊಂಗನಂದ್ರ	20130	40000	23800	37900	14100	37	29200	39700	10500	26
33.	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	12800	26000	19200	27600	8400	30	25000	32300	7300	23
34.	ಹೊಡಿ	47400	80000	42900	62500	19600	31	43400	63400	20000	32
35.	ಹೊರಮಾವು	22000	49000	26100	44800	18700	42	30200	44400	14200	32
36.	ಹೊರಮಾವು ಅಗರ	22000	37000	26100	35000	8900	25	30200	38100	7900	21

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಹಿಸಿದ ಹೆಸರು	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ 2016-17ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಎಸ್‌ಬಿಎ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ಕ್ಕೆ ಎಸ್‌ಬಿಎಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಎಸ್‌ಬಿಎ ಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದು (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ವಾರು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದು (%)	2017-18 ರಲ್ಲಿ ಎಸ್‌ಬಿಎ ಯ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ಕ್ಕೆ ಎಸ್‌ಬಿಎಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ಕ್ಕೆ ಎಸ್‌ಬಿಎಗೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ (₹)	2017-18ರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ವಾರು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದು (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
37.	ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗೊಲ್ಲರಪಾಳ್ಯ	14800	26000	22000	27600	5600	20	26000	32300	6300	20
38.	ಇಬ್ಬಲೂರು	36740	59000	35000	50300	15300	30	37600	51900	14300	28
39.	ಜಕ್ಕಸಂದ್ರ	36740	65000	35000	53900	18900	35	37600	55100	17500	32
40.	ಜಕ್ಕೂರು	29400	74000	30700	58800	28100	48	33900	60100	26200	44
41.	ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಬಡಾವಣೆ (ಅಲ್ಲಾಳಸಂದ್ರ ಚಿಕ್ಕಮೊಮ್ಮಸಂದ್ರ, ಜಕ್ಕೂರು ಪ್ರಾಂಟೇಷನ್)	54000	80000	48500	62500	14000	22	49100	63400	14300	23
42.	ಕೆ. ನಾರಾಯಣಪುರ	19600	29000	23700	30400	6700	22	28700	33900	5200	15
43.	ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ	47400	101000	42900	74000	31100	42	43400	74900	31500	42
44.	ಕಡಿಗಾನಹಳ್ಳಿ	14300	28000	19400	29900	10500	35	26000	33400	7400	22
45.	ಕಗ್ಗದಾಸಪುರ	30800	51000	30800	45800	15000	33	34500	47500	13000	27
46.	ಕಾಳೇನ ಅಗ್ರಹಾರ	23500	44000	26500	40700	14200	35	30800	41800	11000	26
47.	ಕಲ್ಲೆರೆ	17800	33000	22600	33200	10600	32	27600	36000	8400	23
48.	ಕಟ್ಟಗೇನಹಳ್ಳಿ	14300	29000	19600	30400	10800	36	26000	33900	7900	23
49.	ಕೆಂಪಾಪುರ	34300	119000	34100	83900	49800	59	36600	84800	48200	57
50.	ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ	10000	12000	16500	18600	2100	11	23900	25000	1100	4
51.	ಕೋಡಿ ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	20130	37000	23800	35000	11200	32	29200	38100	8900	23
52.	ಕೋಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ	27000	67000	28000	55000	27000	49	32900	56200	23300	41
53.	ಕೋಗಿಲು	17100	35000	23000	34300	11300	33	27600	37100	9500	26

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಹಿಸಿದ ಹೆಸರು	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ 2016-17ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ಕ್ಕೆ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಡಿದ್ದು (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ವಾರು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಡಿದ್ದು (%)	2017-18 ರಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ಕ್ಕೆ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ಕ್ಕೆ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ವಾರು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಡಿದ್ದು (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
54.	ಕೋರಮಂಗಲ	41470	74000	38800	58800	20000	34	40200	60100	19900	33
55.	ಕೊತ್ತನೂರು	19600	33000	23700	33200	9500	29	28700	36000	7300	20
56.	ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ	14300	26000	21350	27600	6250	23	26000	32300	6300	20
57.	ಮಹಾದೇವಪುರ	50900	87000	45800	66000	20200	31	45000	67200	22200	33
58.	ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ	29100	44000	30400	40700	10300	25	33900	41800	7900	19
59.	ಮಂದಲಕುಂಟೆ	46200	88000	42100	67000	24900	37	42900	67800	24900	37
60.	ಮಂಗನಹಳ್ಳಿ	11900	22000	18600	25800	7200	28	24500	30200	5700	19
61.	ಮಾರತ ಹಳ್ಳಿ	35600	91000	34900	68600	33700	49	37100	69400	32300	47
62.	ಮಿಸಗಾನಹಳ್ಳಿ	13000	19000	19000	23100	4100	18	25500	28700	3200	11
63.	ನಗರೇಶ್ವರ ನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ	17700	33000	22600	33200	10600	32	27600	36000	8400	23
64.	ನಾಗಾವರ	35600	74000	34600	58800	24200	41	37100	60100	23000	38
65.	ನಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ	23700	53000	26500	46900	20400	43	30800	48600	17800	37
66.	ನರಸೀಪುರ	35600	74000	34600	58800	24200	41	37100	60100	23000	38
67.	ನವರತ್ನ ಅಗ್ರಹಾರ	15000	25000	20000	27200	7200	26	26600	31800	5200	16
68.	ನಾಯಂಡನಹಳ್ಳಿ	30140	59000	30800	50300	19500	39	34500	51900	17400	34
69.	ಪುಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ	21400	71000	24400	57400	33000	57	29700	58400	28700	49
70.	ರಾಜೇನಹಳ್ಳಿ	19600	49000	23700	44800	21100	47	28700	44400	15700	35
71.	ರಾಮಚಂದ್ರಪುರ	24200	59000	26800	50300	23500	47	31300	51900	20600	40
72.	ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ	12800	26000	19200	27600	8400	30	25000	32300	7300	23
73.	ರೂಪೇನ ಅಗ್ರಹಾರ	28380	59000	29900	50300	20400	41	33400	51900	18500	36

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಹಿಸಿದ ಹೆಸರು	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ 2016-17ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ಕ್ಕೆ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಡಿದ್ದು (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ವಾರು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಡಿದ್ದು (%)	2017-18 ರಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ಕ್ಕೆ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ಕ್ಕೆ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಡಿದ್ದು (₹)	2017-18ರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ವಾರು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಡಿದ್ದು (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
74.	ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ	26900	59000	28000	50300	22300	44	32300	51900	19600	38
75.	ಸಾರಕ್ಕಿ ಅಗ್ರಹಾರ	41470	73000	38800	58300	19500	33	40200	59500	19300	32
76.	ಶಮರಾಜಪುರ	11500	17000	18600	22200	3600	16	24500	27600	3100	11
77.	ಶೆಟ್ಟಿಗರೆ	11900	24000	18600	26500	7900	30	24500	31300	6800	22
78.	ಶಾಮಪುರ	35600	87000	34600	66000	31400	48	37100	67200	30100	45
79.	ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	12800	28000	19200	29900	10700	36	25000	33400	8400	25
80.	ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಅಮಾನೀಕರೆ	10000	17000	16500	22200	5700	26	23900	27600	3700	13
81.	ಸಿಂಗಾಪುರ	16200	29000	20300	30400	10100	33	27100	33900	6800	20
82.	ಸಿಂಗಸಂದ್ರ	20680	48000	23800	43000	19200	45	29200	43900	14700	33
83.	ಸೊನ್ನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	18000	31000	23000	31100	8100	26	28100	35000	6900	20
84.	ಶ್ರೀ ರಾಮಪುರ	26900	67000	28000	55000	27000	49	32300	56200	23900	43
85.	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ	11400	24000	18600	26500	7900	30	24500	31300	6800	22
86.	ಸುಬ್ಬಯ್ಯನಹಳ್ಳಿ	23700	44000	26800	40700	13900	34	30800	41800	11000	26
87.	ತಣಿಸಂದ್ರ	23700	49000	26800	44800	18000	40	30800	44400	13600	31
88.	ತಿಂಜ್ಜಿ	26900	74000	28000	58800	30800	52	32300	60100	27800	46
89.	ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ	49400	78000	43400	61400	18000	29	44400	62300	17900	29
90.	ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ ಹೊಸತು	48600	78000	43400	61400	18000	29	43900	62300	18400	30
91.	ತಿರುಮೇನಹಳ್ಳಿ	15700	28000	20100	29900	9800	33	26600	33400	6800	20
92.	ವಡೇರಹಳ್ಳಿ	13200	29000	19000	30400	11400	38	25500	33900	8400	25

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಹಕರ ಹೆಸರು	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ 2016-17ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ಕ್ಕೆ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2016-17ರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ವಾರು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದು (%)	2017-18 ರಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ಕ್ಕೆ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ಕ್ಕೆ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	2017-18ರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ವಾರು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದು (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
93.	ವಲಗೇರೆಹಳ್ಳಿ	26910	44000	28000	40700	12700	31	32300	41800	9500	23
94.	ವೆಂಕಟಾಪುರ	35530	57000	34600	49400	14800	30	37100	50800	13700	27
95.	ವೆಂಕಟೇಶಪುರ	27300	67000	29500	55000	25500	46	32900	56200	23300	41
96.	ವೆಂಕಟೇಶ ರಾವ್ ಖಾನ	26070	48000	27600	43000	15400	36	32300	43900	11600	26
97.	ವಿಭೂತಿಪುರ	45000	80000	41600	62500	20900	33	42300	63400	21100	33
98.	ವಿಜನಾಪುರ	36800	74000	35700	58800	23100	39	37600	60100	22500	37
99.	ವಿಶ್ವನಾಥ ನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ	47400	80000	42900	62500	19600	31	43400	63400	20000	32
100.	ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್	55700	80000	48700	62500	13800	22	49700	63400	13700	22
101.	ಯಲ್ಲಕ್ಕುಂಟೆ	22550	48000	26100	43000	16900	39	30200	43900	13700	31

ಅನುಬಂಧ VII

ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿಗೆ ಅಂತಹಪುಗಳಿಗೆ ಅನುರೂಪವಾದ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಭೂಮಿಗೆ ಇದ್ದಂತಹ ಬೆಲೆಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಂತಹ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳು - (ಕಂಡಿಕೆ 3.4.13)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಆಶ್ರಯ ವಿವರ	ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರದೇಶ/ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ (ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ) (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶಾಲ್ಯವನ್ನು ಯಾವ ಮೊತ್ತದ ಪ್ರತಿಫಲದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ)	ಮಾರು ಕಟ್ಟಿ ಮೌಲ್ಯ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯದ 30% (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)	ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ 1.65 ಪಟ್ಟಿನಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯ (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ) (ಅಂಕಣ 10 - ಅಂಕಣ 7)	6.6% ರಂತೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯದ ಪರಿಮಾಣ ಪ್ರಧಾನ (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1.	ಬಿಡಿಎಚ್-1-01992-2017-18/29.07.2017	ಮಹದೇವಪುರ/ ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ ಹೋಬಳಿ/ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ 81ನೇ ವಾರ್ಡ್ ಸೇರಿದ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿಯ ಮಹದೇವಪುರ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 154/1ರಲ್ಲಿನ (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 154) 38 ಫಿ ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಅಸ್ತಿ - ಜಿಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರವರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರಿಂದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಇ)/ಎಸ್‌ಆರ್ 21/2014-15 ದಿನಾಂಕ 12/5/2015 ಮೂಲಕ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತವಾಗಿದ್ದಿತು.	0.96	650.00	626.00	50900	594.77	1032.28	406.28	26.81
2.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-02099-2017-18/18.05.2017	ಕಲ್ಲೇರಿ/ ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ ಹೋಬಳಿ/ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ (ಈ ಹಿಂದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು) ಕೆಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿಯ ಕಲ್ಲೇರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 298/2ರಲ್ಲಿ (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 298) 0 ಎಕರೆಗಳು 35 ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ದಿನಾಂಕ 18.2.2011ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಇ) ಎಸ್‌ಆರ್ (ಕೆಎಚ್)/69/2010-IIರ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಕೃಷಿಯೇತರ ಅಂದರೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತವಾಗಿದ್ದಿತು.	0.88	245.00	221.00	17800	189.08	353.72	132.72	8.75
3.	ಕೆಆರ್‌ಐ-1-00862-2017-18/04.05.2017	ಕಲ್ಲೇರಿ/ ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೆಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿಯ ಕಲ್ಲೇರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 262ರಲ್ಲಿ 34 ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಕೆಆರ್‌ಪಿಎಚ್) ಎಸ್‌ಆರ್ 38/2014-15 ದಿನಾಂಕ 18.12.2014.	0.85	245.00	214.40	17800	183.68	343.61	129.21	8.53

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಆಶ್ರಯ ವಿವರ	ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರದೇಶ/ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ (ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ) (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶಾಲ್ಯವನ್ನು ಯಾವ ಮೊತ್ತದ ಪ್ರತಿಫಲದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ)	ಮಾರು ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯದ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯದ 30% (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)	ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ 1.65 ಪಟ್ಟಿನಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯ (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ) (ಅಂಕಣ 10 - ಅಂಕಣ 7)	6.6% ರಂತೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯದ ಪರಿಮಾನ ಪ್ರಧಾನ (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)
4.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-03414-2017-18/13.06.2017	ಕೈಲಾಸನಹಳ್ಳಿ/ ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಇದೇಗ ಲ್ಯಾಟ್ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅಡಳಿತವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೆಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿಯ ಕೈಲಾಸನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 47/2ಎ ನಲ್ಲಿರುವ 30 ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಭೂಮಿ - ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಕೆಆರ್‌ಪಿಎಚ್) ಎಸ್‌ಆರ್/65/16-17 ದಿನಾಂಕ 10.4.2017.	0.75	185.00	208.08	17800	162.07	228.94	20.86	1.38
5.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-05991-2017-18/31.07.2017	ಕೈಲಾಸನಹಳ್ಳಿ/ ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೆಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿಯ ಕೈಲಾಸನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 50/5ರಲ್ಲಿನ 27 1/2 ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಭೂಮಿ - ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್/(ಕೆಆರ್‌ಪಿಎಚ್)ಎಸ್‌ಆರ್/67/16-17 ದಿನಾಂಕ 23.05.2017ರ ಮೂಲಕ ಕೃಷಿಯೇತರಕ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿರುವುದು	0.69	185.00	200.16	17800	148.56	209.86	9.70	0.64
6.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-15457-2017-18	ಕೈಲಾಸನಹಳ್ಳಿ/ ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಕೆಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿಯ ಕೈಲಾಸನ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 24/1ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆಗಳಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ- ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎನ್ (ಕೆಆರ್‌ಪಿಎಚ್) ಎಸ್‌ಆರ್ 81/2016-17 ದಿನಾಂಕ 11.04.2017ರ ಮೂಲಕ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿಯಿರುವುದು.	2.00	185.00	500.00	17800	432.19	610.10	110.10	7.27
7.	ಎಂಡಿಪಿ-1-02033-2017-18/01.06.2017	ಕುಂದಲಹಳ್ಳಿ/ ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ ಹೋಬಳಿ	ಕೆಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿಯ ಕುಂದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 93ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆಗಳು 34 ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು (ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಆದರೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 25/09/1993ರ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿಯಿರುವುದು. ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಇಕೆಎಚ್‌ಡಬ್ಲ್ಯು) ಎಸ್‌ಆರ್ 40/2016-17 ದಿನಾಂಕ 11.04.2017ರ ಜಾರಿಗೊಂಡ ಎಸ್‌ಡಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿಯಿರುವುದು. ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಎ.ಡಿ.ಎ.ಎಲ್‌ಎನ್ (ಎಸ್) 415/92-93 ದಿನಾಂಕ 25/9/1993ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಿಯಾಗಿರುವ ಜಮೀನು	2.85	650.00	2408.25	71100	2460.07	3056.62	648.37	42.79

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಷನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಆಶ್ರಯ ವಿವರ	ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರದೇಶ/ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ (ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ) (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶಾಲ್ಯವನ್ನು ಯಾವ ಮೊತ್ತದ ಪ್ರತಿಫಲದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ (ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ)	ಮಾರು ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯದ 30% (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)	ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ 1.65 ಪಟ್ಟಿನಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯ (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ) (ಅಂಕಣ 10 - ಅಂಕಣ 7)	6.6% ರಂತೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯದ ಪರಿಮಾಣ ಪ್ರಧಾನವಾಗಿ (₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)
8.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-18369-2017-18/12.07.2017	ತೇನೆಂದ್ರ/ ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ ಮೋಟುಳಿ	ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೆಆರ್‌ಪುರಂ ಹೋಬಳಿಯ ತೇನೆಂದ್ರದಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 80/ಬಿನಲ್ಲಿರುವ 2 ಎಕರೆಗಳು 16 ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಕೆಆರ್‌ಪಿಎಚ್) ಎಸ್‌ಆರ್/25/16-17 ದಿನಾಂಕ 09/05/2017ರ ಮೂಲಕ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿರುವುದು.	2.40	365.00	876.00	23700	695.32	1445.40	569.40	37.58
9.	ಜೆಎಚ್‌ಎ-05456-2017-18/14.09.2017	ಚುಡೇನಪುರ/ ಕೆಂಗೇರಿ ಮೋಟುಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ (ಇದೀಗ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ) ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿಯ ಚುಡೇನಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 13/3ರಲ್ಲಿನ (ಹೊಸ ಸಂಖ್ಯೆ 39) 5.00 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಅಂದರೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ/ಎಎಲ್‌ಎನ್ ಎಸ್) ಎಸ್‌ಆರ್-(ಕೆಟಿ)-34/2004-05 ದಿನಾಂಕ 23.06.2004ರ ಮೂಲಕ ಪರಿವರ್ತಿಸಿರುವರು.	5.00	275.00	1375.00	23690	1438.03	2268.75	893.75	58.99
						6628.89			9549.28	2920.39	192.76

ಅನುಬಂಧ- VIII
ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿದ್ದ ಅಸ್ತಿಗಳ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿರದಿದ್ದು
(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.15.1)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ/ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಒಟ್ಟುಕೊಡಲಾಗಿದ್ದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ	ಮಾರ್ಗ-ಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರದಿದ್ದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
1.	ಅಡೂರು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 21/1, 27/2, 26/1, 15/3, 55, 33, 15/5ಅ, 25/1, 25/3ಂ, 12, 15/5ಲ, 12, 6	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 55, 33, 15/5ಅ, 25/1, 25/3ಂ, 12, 6
2.	ಅಮಾನಿ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಖಾನೆ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 8	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 8
3.	ಅಂಬಲಿಪುರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6/2	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6/2
4.	ಅವಲಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 20/2ಅ, 21/2	
5.	ಬೈರತಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 133, 125, 74/2, 36/3, 80/2, 82/8, 82/6, 82/4, 82/7, 45, 80/1, 75/3, 28ಕ2, 334, 82/3, 13, 14, 83/2, 142/1, 44/2, 152, 32/3	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 80/2, 81/1, 75/3, 142/1, 152
6.	ಬಳಗರೆ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 6/3, 71/4, 55, 30/ಕ, 32/12ಕ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 6/3, 71/4, 55, 30/ಕ, 32/12ಕ
7.	ಬಸವನಪುರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2/1	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2/1
8.	ಬಸವನಪುರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 5, 26/2, 26/3	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 5, 26/2, 26/3
9.	ಬೆಳ್ಳಂದೂರು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 88/5, 70/5, 70/4, 67	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 70/5, 70/4, 67
10.	ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 148	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 148
11.	ಭಟ್ಟರಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 61, 36/1, 49/1, 32, 60	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 61, 36/1, 49/1, 32, 60
12.	ಭೋಗನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 135, 134/1, 128/4, 133/2, 112/3	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 135, 134/1, 128/4, 133/2, 112/3
13.	ಬಿದರಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 146/3, 168/1, 144, 34, 112/3, 112/5, 112/6, 112/7, 168/1, 42,	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 146/3, 168/1, 144, 34, 112/3, 112/5, 112/6, 112/7, 168/1, 42,
14.	ಬಿಳಿಶಿವಲಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 92/10, 92/6, 35/1, 84/1, 361/4-11/ಅ, 361/4-11/ಓ, 124, 120/5, 120/4, 88/1, 9/ಕ1, 137/2, 7/3, 125/2, 119, 113/ಃ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 92/10, 361/4-11/ಅ, 361/4-11/ಓ, 124, 88/1, 9/ಕ1, 137/2, 7/3, 125/2, 113/ಃ
15.	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 93/3, 97/1, 96/1, 88/1, 88/2, 91/1, 95/1, 98, 87, 100	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 93/3, 97/1, 96/1, 96/1, 98, 87
16.	ಬೈರಸಂದ್ರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6/3	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6/3
17.	ಚೆನ್ನಸಂದ್ರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 8/1, 135/1, 9/1, 139, 56, 53, 120/9, 120/3, 120/5, 29/4, 32/2ಂ, 34/1, 106, 60, 98/1, 135/1, 135/2, 137/2	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 8/1, 135/1, 9/1, 139, 56, 53, 120/9, 120/3, 120/5, 29/4, 34/1, 106, 98/1, 135/1, 135/2, 137/2
18.	ಚಿಕ್ಕಬೆಳ್ಳಂದೂರು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 8/1, 24/1, 26/3, 29, 30, 28/2	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 8/1, 24/1, 26/3, 29, 30, 28/2
19.	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 19/2	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 19/2
20.	ದೇವಸಂದ್ರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 1/12, 43, 40/9	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 1/12, 43, 40/9
21.	ದೊಡ್ಡಕನ್ನಡಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 7, 14/1ಂ, 14/2ಂ, 60/2, 17/9, 12/2, 46/1, 46/2, 46/3, 100/1, 143/2, 19/13, 143/2, 100, 94/1ಂ, 24/4, 25/6, 24/2, 25/4, 94/5, 94/6, 86/2	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 7, 14/1ಂ, 14/2ಂ, 60/2, 17/9, 12/2, 46/1, 46/2, 46/3, 100/1, 143/2, 19/13, 143/2, 100, 94/1ಂ, 24/4, 25/6, 24/2, 25/4, 94/5, 94/6, 86/2
22.	ದೊಡ್ಡನಕ್ಕುಂದಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 12/2, 7, 212, 216	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 12/2, 7, 212, 216
23.	ಗದ್ದಲಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 12/1ಂ, 12/2, 13, 36/7, 36/8, 39/ಃ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 12/1ಂ, 12/2, 13, 36/7, 36/8, 39/ಃ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ/ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾಗಿದ್ದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
24.	ಗುಂಜೂರು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 9/2, 66/1, 219/4, 237/9, 80, 87, 90, 91, 302/3ಬಿ, 304/4, 306/4, 166, 114/4, 114/1, 234/1, 136, 225/2, 225/1, 171/2, 221/2, 37/1, 36, 11/1	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 9/2, 66/1, 219/4, 237/9, 80, 87, 90, 91, 302/3, 304/4, 306/16, 166, 114/4, 114/1, 234/1, 136, 225/2, 225/1, 171/2, 221/2, 221/2, 37/1, 36, 11/1
25.	ಹಾಳೇಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 53/4, 11, 67, 51/1, 8/4, 27, 67, 51/2, 51/10	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 67, 8/4, 27, 67
26.	ಹರಳೂರು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 102/1, 30/8 ಬಿ, 33/1 ಪಿ, 33/2, 35, 30/8 ಬಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 102/1, 30/8 ಬಿ, 33/1 ಪಿ, 33/2, 35, 30/8 ಬಿ
27.	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 146, 21/1, 61/1, 85/18, 62/19, 112/1, 68/1, 60/1, 155/2, 83, 60/4, 112/9, 61/1, 112/1, 75, 85/2, 74/2, 59, 155/2, 84/1	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 146, 21/1, 61/1, 84/2, 74/2, 84/1
28.	ಹೂಡಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 116/6, 116/2, 85, 64/1, 190, 192/3, 192/4, 111/1, 108, 174/102, 88/5, 93, 105/5, 132/1	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 116/6, 116/2, 85, 64/1, 190, 192/3, 192/4, 111/1, 108, 174/102, 88/5, 93, 105/5, 132/1
29.	ಹೂವಿನ ಆನೆ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2/1	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2/1
30.	ಹೊರಮಾವು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 84/3, 84/4, 84/6, 126, 72, 88/5, 77/3, 88/2, 36/2, 45, 50, 133/3 ಬಿ, 133/3 ಸಿ, 124/2 ಎ, 123, 133/2 ಎ2, 28/1, 118, 130/2 ಬಿ3, 74/2, 27	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 84/3, 84/4, 84/6, 126, 72, 88/5, 77/3, 88/2, 36/2, 45, 50, 133/3 ಬಿ, 133/3 ಸಿ, 124/2 ಎ, 123, 133/2 ಎ2, 28/1, 118, 130/2 ಬಿ3, 74/2, 27
31.	ಹೊರಮಾವು ಅಗರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 66	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 66
32.	ಕೆ. ನಾರಾಯಣಪುರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4/1	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4/1
33.	ಕಾಡುಬೀಸನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 39, 40, 42, 20/4	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 39, 40, 42, 20/4
34.	ಕಾಡುಗೊಡಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 231/2, 234/2, 218, 256/1, 256/2, 256/3, 257, 258/2, 223, 241, 191, 233	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 231/2, 234/2, 218, 256/1, 256/2, 256/3, 257, 258/2, 223, 241, 223, 241, 191, 233
35.	ಕಾಡುಗೊಡಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 191, 233	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 191, 233
36.	ಕಾಡುಸಣ್ಣಪನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 43/3, 44/4, 49/1, 68/1	
37.	ಕೆ.ಕೊಂಡರ ಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 14	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 14
38.	ಕಲ್ಲೆರೆ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 576/3 ಪಿ, 44/2, 579, 506, 30/1, 59/1, 45, 333/1, 568, 107/2, 583/1, 165/2, 582/2, 71, 502/2, 64/3, 64/2, 168, 334, 485, 466, 64/16, 36/3, 63/2, 107/1, 107/2 ಕೆ, 60, 56, 167, 183, 468/ ಪಿ ಪಿ, 153, 161/1, 183, 469, 486, 1/3, 2, 59/1, 537, 107/1, 40, 576, 333, 1/2, 327, 167, 537, 161/2, 50, 51, 52, 411, 485, 44/2, 257, 152	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 576/3 ಪಿ, 44/2, 579, 506, 30/1, 59/1, 45, 333/1, 568, 107/2, 583/1, 165/2, 582/2, 71, 502/2, 64/3, 64/2, 168, 334, 485, 466, 64/16, 36/3, 63/2, 107/1, 107/2 ಕೆ, 60, 56, 167, 183, 468/ ಪಿ ಪಿ, 153, 161/1, 183, 469, 486, 1/3, 2, 59/1, 537, 107/1, 40, 576, 333, 1/2, 327, 167, 537, 161/2, 50, 51, 52, 411, 485, 44/2, 257, 152
39.	ಕಣ್ಣೂರು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 112/11, 112/10, 108/3, 119/3, 66, 119/2, 25/3, 1/1, 48/135, 112/1, 50, 112/2, 24/1, 23/2, 29/3	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 119/3, 66, 119/2, 25/3, 1/1, 48/135, 50,
40.	ಕಸವನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 85, 86, 54, 53/1, 15/3, 185/15/3 ಸಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 85, 86, 54, 53/1, 15/3, 185/15/3 ಸಿ
41.	ಕಿಶಗನೂರು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 216/2	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 216/2
42.	ಕಿಶಗನೂರು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 4/3, 216/1, 215/2, 81/ ಪಿ9, 80/ ಪಿ4, 25/9, 123, 44/2, 224/4, 96/1, 25/8, 31/2, 31/3, 31/4	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 4/3, 216/1, 215/2, 81/ ಪಿ9, 80/ ಪಿ4, 25/9, 123, 44/2, 224/4, 96/1, 224/4, 96/1, 25/8, 31/2, 31/3, 31/4
43.	ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 18/3, 18, 5/1, 18/4, 52	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 18/3, 18, 5/1, 18/4, 52

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವರ್ಷ/ರಸ್ತೆ/ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾಗಿದ್ದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ	ಮಾರ್ಗ-ಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
44.	ಕೊತ್ತನೂರು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 30/1, 78/7, 30/5, 19/5, 33/3, 33/4, 49/1 ಬಿ, 49/11 ಬಿ, 58, 48/4 ಬಿ, 25, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 118, 32/2, 51/1, 51/2	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 30/1, 78/7, 30/5, 19/5, 33/3, 33/4, 49/1 ಬಿ, 49/11 ಬಿ, 58, 48/4 ಬಿ, 25, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 118, 32/2, 51/1, 51/2
45.	ಕೊಡೇನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 9, 11/2, 7, 132, 11/1, 130/2, 130/5, 136/3, 1/4, 6, 1/5, 4/2	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 9, 11/2, 7, 132, 11/1, 130/2, 130/5, 136/3, 1/4, 6, 1/5, 4/2
46.	ಕುಂದಲಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 123/1	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 123/1
47.	ಕುರುಮಸೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 25/1, 25/4, 61/4	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 61/4
48.	ಕೈಲಾಸನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 51, 23/8, 49/5, 24/3, 24/2, 49/2, 24/4, 49/4, 19, 28, 80/3, 133/ ಪಿ, 2/9 ಎ, 2/9 ಬಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 51, 23/8, 49/5, 24/3, 24/2, 49/2, 24/4, 49/4, 19, 28, 80/3, 133/ ಪಿ, 2/9 ಎ, 2/9 ಬಿ
49.	ಮಾರನೊಂಡನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 65/1, 32/2, 23/2, 21/1, 24/3, 21, 21/3, 45/1, 46/1, 52/1, 24/1, 35/ ಪಿ9, 24/2, 35/ಕ16, 35/ಕ7ಎ, 35/ಕ7, 20/1, 62/1, 63	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 65/1, 23/2, 21/1, 24/3, 21, 21/3, 52/1, 35/ ಪಿ9, 35/ ಪಿ16, 35/ ಪಿ7 ಕೆ, 35/ ಪಿ7, 20/1, 62/1, 63
50.	ಮೇದಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 82/1, 16/1, 16/2, 65/3	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 82/1, 16/1, 16/2, 65/3
51.	ನಗರೇಶ್ವರ ನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 11/3, 2, 15/7.	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 11/3, 2, 15/7.
52.	ನಾಗಾವರಪಾಳೆ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 88, 89, 143/1ಃ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 88, 89, 143/1 ಬಿ
53.	ನಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 110/2, 92/1, 110/3, 111/2 ಸಿ, 129, 123	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 110/2, 92/1, 110/3, 111/2ಎ, 129, 123
54.	ನಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 1/4, 64/39, 35/3, 1/1, 25/2, 29/1, 29/2, 30/1, 34/4	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 1/4, 64/39, 35/3, 1/1, 25/2, 29/1, 29/2, 30/1, 34/4
55.	ಪಣತೂರು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 12/2, 12/3, 12/4, 44/1, 44/2, 82/1 ಬಿ, 82/1 ಎಬಿ, 85/7, 73/4, 70/1, 70/3, 147	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 12/2, 12/3, 12/4, 44/1, 44/2, 82/1ಃ, 82/1 ಎಬಿ, 85/7, 73/4, 70/1, 70/3, 147
56.	ಪಟ್ಟನೂರು ಅಗ್ರಹಾರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 84/4, 84/5, 87/5, 42, 38, 70/2, 45, 72, 143/1 ಎ, 49/3, 34/1, 157, 12/2, 147/2, 60/2, 43/2, 43/1, 70/2, 148/1	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 84/4, 84/5, 87/5, 42, 38, 70/2, 45, 72, 143/1 ಎ, 49/3, 39/1ಃ, 34/1, 157, 12/2, 147/2, 60/2, 43/2, 43/1, 70/2, 148/1
57.	ಆರ್ ನಾರಾಯಣಪುರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 4, 9	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 4, 9
58.	ರಾಜೇನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 83/2, 43/6, 99/3, 46/2.	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 83/2, 43/6, 99/3, 46/2.
59.	ರಾಮಪುರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 93/3, 4/4, 114, 84/2, 3, 4, 5, 4/5, 49/1, 149, 112/2, 99, 50/1, 21/10, 35/1, 26, 21/30, 21/2 ಬಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 4/4, 114, 3, 4, 5, 149, 112/2, 99, 50/1, 21/1 ಎ, 26, 21/30, 21/2ಃ
60.	ಸಾದರಮಂಗಲ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 21/03, 3/4, 29/2, 24/1, 25/1, 24/20, 26/2, 84/1, 84/2, 48	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 21/ ಎ3, 3/4, 29/2, 24/1, 25/1, 24/2 ಎ, 26/2, 84/1, 84/2, 48
61.	ಸಣ್ಣತಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 1/1, 2/3, 37/2	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 1/1, 2/3, 37/2
62.	ಶಿಗೇಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 45/1 ಎ, 43/1, 45/1 ಬಿ, 9, 8, 51/1, 50, 30/ ಎ3, 27/2, 30/1 ಎ1, 13/2, 10/103, 4/1	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 45/1ಃ, 43/1, 45/1 ಬಿ, 9, 8, 51/1, 50, 30/ ಎ3, 27/2, 30/1 ಎ1, 13/2, 10/1 ಎ3, 4/1
63.	ಸಿದ್ದಾಪುರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 66/1, 66/7, 10, 11/6, 12/2 ಬಿ, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/10, 20/11, 21/1, 21/2, 22, 66/7, 10, 11/6, 12/2 ಬಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 66/1, 66/7, 10, 11/6, 12/2ಃ, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/10, 20/11, 21/1, 21/2, 22, 66/7, 10, 11/6, 12/2 ಬಿ
64.	ಸೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 50, 51/5	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 50, 51/5
65.	ಛೇಸಂದ್ರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 6/1, 6/2, 86/2, 72/3, 46/3, 103/2, 80/1, 94/6, 71/6 ಬಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 6/1, 6/2, 86/2, 72/3, 46/3, 103/2, 80/1, 94/6, 71/6 ಬಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ/ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾಗಿದ್ದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
66.	ತುಬರಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 61/1, 37/ ಪಿ (ಪಿ), 38(ಪಿ), 62	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 61/1, 37/ ಪಿ(ಪಿ), 38(ಪಿ), 62
67.	ವಾರಣಾಸಿ ಅಲಿಯಾಸ್ ಜಿಂಕೆ ತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 43/7, 1/2, 2, 29/1, 48/7, 55, 25, 83	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 43/7, 1/2, 2, 29/1, 48/7, 55, 25, 83
68.	ವರ್ತೂರು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 193/4 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 193/1), 93/4, 1, 196/3, 180, 7/3, 183/1, 183/1, 183/10, 204/2	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 193/4 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 193/1), 93/4, 1, 196/3, 180, 7/3, 183/1, 183/1, 183/10, 204/2
69.	ವೈಕುಂಠೇಶ್ವರ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 14/3 ಎ3, 5/4, 12/3, 49/3, 6/2	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 14/3 ಎ3, 5/4, 12/3, 49/3, 6/2
70.	ಯಮಲೂರು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4/ ಪಿ1	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4/ ಪಿ1

ಅನುಬಂಧ-IX
ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿದ್ದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿದಿದ್ದು
(ಕುರಿಕೆ 3.4.15.1)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದ ವಿಷಯ	ಯೂನಿಟು ಚದರ ಅಡಿ	ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕಿ ದರ (₹)	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಮಾಹಿತಿಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಹಿವಾಟು	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಮಾಹಿತಿಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಹಿವಾಟು	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಮಾಹಿತಿಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಹಿವಾಟು (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1.	ಎಚ್‌ಬಿಬಿ-1-00381-2015-16	ಮಾರಾಟ	2937	1800	ಅನಂತಪುರ	3532000	5287464	1755464	37216
2.	ಜಿಎನ್‌ಆರ್-1-01327-2013-14	ಮಾರಾಟ	9019	1425	ಅವಲಹಳ್ಳಿ	8568192	12852075	4283883	90818
3.	ಎಂಎಲ್‌ಎಸ್-1-00033-2014-15	ಮಾರಾಟ	9019	1425	ಅವಲಹಳ್ಳಿ	8568192	12852075	4283883	90818
4.	ಬಿವೈಪಿ-1-04196-2013-14	ಮಾರಾಟ	77343	1100	ಬಾಗಲೂರು	38686000	85077168	46391168	983493
5.	ಬಿವೈಪಿ-1-04693-2013-14	ಮಾರಾಟ	8145	1100	ಬಾಗಲೂರು	4483600	8959852	4476252	94897
6.	ಬಿವೈಪಿ-1-05065-2013-14	ಮಾರಾಟ	1020	1100	ಬಾಗಲೂರು	510000	1122000	612000	12974
7.	ಬಿವೈಪಿ-1-06699-2013-14	ಮಾರಾಟ	2141	1100	ಬಾಗಲೂರು	1605000	2355364	750364	15908
8.	ಬಿವೈಪಿ-1-06770-2013-14	ಮಾರಾಟ	1700	1100	ಬಾಗಲೂರು	1377540	1870088	492548	10442
9.	ಜಿಎನ್‌ಆರ್-1-02934-2013-14	ಮಾರಾಟ	3034	1100	ಬಾಗಲೂರು	2410000	3337752	927752	19668
10.	ಎಚ್‌ಬಿಬಿ-1-04110-2013-14	ಮಾರಾಟ	1765	1100	ಬಾಗಲೂರು	882600	1941500	1058900	22449
11.	ಕೆಎಚ್‌ಬಿ-1-03369-2013-14	ಮಾರಾಟ	2825	1100	ಬಾಗಲೂರು	1700000	3107500	1407500	29839
12.	ಎಂಎಲ್‌ಎಸ್-4-00282-2014-15	ಮಾರಾಟ	2550	1100	ಬಾಗಲೂರು	2042000	2805132	763132	16178
13.	ಜಿಎಎಲ್‌-1-02888-2014-15	ಮಾರಾಟ	1410	1000	ಬಂಡೀಕೋಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ	1000000	1409560	409560	8683
14.	ಜಿಎಎಲ್‌-1-02889-2014-15	ಮಾರಾಟ	2399	1000	ಬಂಡೀಕೋಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ	1600000	2399480	799480	16949
15.	ವೈಎಎಸ್‌-1-03115-2014-15	ಮಾರಾಟ	3734	1000	ಬಂಡೀಕೋಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ	1495000	3733720	2238720	47461
16.	ಬಿವೈಪಿ-1-01629-2015-16	ಮಾರಾಟ	13439	1500	ಬೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ	12902000	20158860	7256860	153845
17.	ಬಿವೈಪಿ-1-01630-2015-16	ಮಾರಾಟ	8554	1500	ಬೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ	8214000	12831300	4617300	97887
18.	ಎಚ್‌ಬಿಬಿ-1-04902-2013-14	ಮಾರಾಟ	5961	1500	ಬೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ	4935000	8941560	4006560	84939
19.	ವೈಎಎಸ್‌-1-04872-2013-14	ಮಾರಾಟ	12999	4500	ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ	28600000	58495500	29895500	633785
20.	ಕೆಎಚ್‌ಬಿ-1-00293-2013-14	ಮಾರಾಟ	2399	2500	ಚೋಳನಹಳ್ಳಿ	2400053	5998700	3598647	76291
21.	ಕೆಎಚ್‌ಬಿ-1-05490-2013-14	ಮಾರಾಟ	10491	2500	ಚೋಳನಹಳ್ಳಿ	6923400	26227500	19304100	409247
22.	ಎಚ್‌ಬಿಬಿ-1-01756-2014-15	ಮಾರಾಟ	10614	6000	ಹಬ್ಬಾಳ	10100000	63684000	53584000	1135981

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯ	ಯೂನಿಟು ಚದರ ಅಡಿ	ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ (₹)	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಎರಿಸಿದ್ದು (₹)
23.	ವೈಎನ್‌-1-00408-2014-15	ಮಾರಾಟ	10614	6000	ಹೆಬ್ಬಾಳ	9575000	63684000	54109000	1147111
24.	ಬಿವೈಪಿ-1-01585-2013-14	ಮಾರಾಟ	578	6000	ಹೆಬ್ಬಾಳ ಅಮಾನೀಕೆರೆ	1040400	3468000	2427600	51465
25.	ಕೆಎಚ್‌-1-00635-2013-14	ಮಾರಾಟ	176	6000	ಹೆಬ್ಬಾಳ ಅಮಾನೀಕೆರೆ	317500	1056000	738500	15656
26.	ಕೆಎಚ್‌-1-01838-2013-14	ಮಾರಾಟ	722	6000	ಹೆಬ್ಬಾಳ ಅಮಾನೀಕೆರೆ	1300000	4332000	3032000	64278
27.	ಎಚ್‌ಬಿಬಿ-1-03251-2015-16	ಮಾರಾಟ	13870	8000	ಹೆಣ್ಣೂರು	62437100	110957120	48520020	1028624
28.	ಕೆಎಚ್‌-1-03990-2014-15	ಮಾರಾಟ	14289	6500	ಹೆಣ್ಣೂರು	64333000	92880320	28547320	605203
29.	ಬಿವೈಪಿ-1-00274-2015-16	ಮಾರಾಟ	2593	1800	ಕಟ್ಟಗೇನಹಳ್ಳಿ	2857000	4667688	1810688	38387
30.	ಬಿವೈಪಿ-1-00282-2015-16	ಮಾರಾಟ	2464	1800	ಕಟ್ಟಗೇನಹಳ್ಳಿ	2708400	4435272	1726872	36610
31.	ಎಚ್‌ಬಿಬಿ-1-04326-2013-14	ಮಾರಾಟ	2507	1500	ಕಟ್ಟಗೇನಹಳ್ಳಿ	2258100	3760620	1502520	31853
32.	ಎಚ್‌ಬಿಬಿ-1-05488-2013-14	ಮಾರಾಟ	10706	1500	ಕಟ್ಟಗೇನಹಳ್ಳಿ	9635400	16059300	6423900	136187
33.	ಎಚ್‌ಬಿಬಿ-1-05493-2013-14	ಮಾರಾಟ	4282	1500	ಕಟ್ಟಗೇನಹಳ್ಳಿ	3851872	6423720	2571848	54523
34.	ಎಚ್‌ಬಿಬಿ-1-05797-2013-14	ಮಾರಾಟ	2593	1500	ಕಟ್ಟಗೇನಹಳ್ಳಿ	2337630	3889740	1552110	32905
35.	ಜೆಎಲ್‌-1-04081-2013-14	ಮಾರಾಟ	9189	1500	ಕಟ್ಟಗೇನಹಳ್ಳಿ	8271900	13783560	5511660	116847
36.	ಜೆಎಲ್‌-1-04112-2013-14	ಮಾರಾಟ	6858	1500	ಕಟ್ಟಗೇನಹಳ್ಳಿ	6172200	10287000	4114800	87234
37.	ವೈಎನ್‌-1-03415-2015-16	ಮಾರಾಟ	7736	1800	ಕಟ್ಟಗೇನಹಳ್ಳಿ	8511500	13925592	5414092	114779
38.	ಬಿವೈಪಿ-1-00064-2013-14	ಮಾರಾಟ	2250	1500	ಕೋಗಿಲು	2025500	3375000	1349500	28609
39.	ಬಿವೈಪಿ-1-01530-2013-14	ಮಾರಾಟ	7089	1500	ಕೋಗಿಲು	6380100	10633500	4253400	90172
40.	ಬಿವೈಪಿ-1-03469-2013-14	ಮಾರಾಟ	1860	1500	ಕೋಗಿಲು	1674000	2790000	1116000	23659
41.	ಬಿವೈಪಿ-1-03708-2013-14	ಮಾರಾಟ	21703	1500	ಕೋಗಿಲು	19542000	32554380	13012380	275862
42.	ಬಿವೈಪಿ-1-04381-2013-14	ಮಾರಾಟ	7035	1500	ಕೋಗಿಲು	8442000	10552500	2110500	44743
43.	ಜಿಎನ್‌ಆರ್‌-1-01338-2013-14	ಮಾರಾಟ	2163	1500	ಕೋಗಿಲು	2592990	3244140	651150	13804
44.	ಎಚ್‌ಬಿಬಿ-1-01342-2015-16	ಮಾರಾಟ	5617	1800	ಕೋಗಿಲು	8092085	10110096	2018011	42782
45.	ಕೆಎಚ್‌-1-00634-2013-14	ಮಾರಾಟ	500	1500	ಕೋಗಿಲು	450000	750000	300000	6360
46.	ಕೆಎಚ್‌-1-01447-2016-17	ಮಾರಾಟ	2898	1989	ಕೋಗಿಲು	4700000	5764122	1064122	22559
47.	ಕೆಎಚ್‌-1-01450-2016-17	ಮಾರಾಟ	4702	1989	ಕೋಗಿಲು	7500000	9352278	1852278	39268
48.	ಕೆಎಚ್‌-1-01452-2016-17	ಮಾರಾಟ	7712	1989	ಕೋಗಿಲು	12300000	15339168	3039168	64430
49.	ವೈಎನ್‌-1-05122-2014-15	ಮಾರಾಟ	1799	1500	ಕೋಗಿಲು	2160000	2698500	538500	11416
50.	ಜಿಎನ್‌ಆರ್‌-1-01156-2015-16	ಮಾರಾಟ	89828	14000	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ	1167779184	1257592000	89812816	1904032

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದ ವಿಷಯ	ಯೂನಿಟು ಚವರ ಅಡಿ	ಚವರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ (₹)	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಹಿತಿಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ವಹಿಲು	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಹಿತಿಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ವಹಿಲು	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವಹಿಲು ಎರಡರಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಎರಡಿಸಿದ್ದು (₹)
51.	ಬಿವೈಪಿ-1-05393-2013-14	ಮಾರಾಟ	5843	2250	ಮಾರುತಿ ನಗರ	8775000	13146030	4371030	92666
52.	ಬಿವೈಪಿ-1-05826-2013-14	ಮಾರಾಟ	1173	2250	ಮಾರುತಿ ನಗರ	1755000	2638890	883890	18738
53.	ಬಿವೈಪಿ-1-04351-2017-18	ಮಾರಾಟ	2044	4925	ಮಾರುತಿ ನಗರ	4059000	10068670	6009670	127405
54.	ಕೆಎಚ್‌ಎಚ್‌ಉ-1-00479-2013-14	ಮಾರಾಟ	2006	6000	ನಾಗಾವರ	2809000	12036000	9227000	195612
55.	ಎಚ್‌ಪಿಬಿ-1-01208-2013-14	ಮಾರಾಟ	1496	2500	ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ನಗರ, (ಎನ್.ಟಿ.ಐ ಬಡಾವಣೆ), ಕೋಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಕೋಟಿಪೊಸಹಳ್ಳಿ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ	1950000	3739100	1789100	37929
56.	ಎಚ್‌ಪಿಬಿ-1-02733-2014-15	ಮಾರಾಟ	7293	2500	ಸಂಜಿಗಹಳ್ಳಿ	13127040	18232500	5105460	108236
57.	ಕೆಎಚ್‌ಐ-1-03315-2014-15	ಮಾರಾಟ	4500	2000	ಶಾಮರಾಜಪುರ	4050000	9000000	4950000	104940
58.	ಬಿವೈಪಿ-1-01628-2015-16	ಮಾರಾಟ	3917	2700	ಶ್ರೀ ರಾಮಪುರ	7830000	10574928	2744928	58192
59.	ಬಿವೈಪಿ-1-06404-2013-14	ಮಾರಾಟ	3837	1200	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ	3070000	4604400	1534400	32529
60.	ಜಿಎನ್‌ಆರ್-1-01268-2013-14	ಮಾರಾಟ	24307	1200	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ	12155000	29168208	17013208	360680
61.	ಎಚ್‌ಪಿಬಿ-1-02215-2013-14	ಮಾರಾಟ	52520	1200	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ	42029672	63023472	20993800	445069
62.	ಎಚ್‌ಪಿಬಿ-1-02606-2013-14	ಮಾರಾಟ	2061	1200	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ	1380997	2473200	1092203	23155
63.	ಎಚ್‌ಪಿಬಿ-1-04198-2013-14	ಮಾರಾಟ	3837	1200	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ	3070000	4604400	1534400	32529
64.	ಎಚ್‌ಪಿಬಿ-1-03739-2014-15	ಮಾರಾಟ	10426	1200	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ	8400000	12511728	4111728	87169
65.	ಕೆಎಚ್‌ಐ-1-01839-2013-14	ಮಾರಾಟ	540	1200	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ	2700000	648000	378000	8014
66.	ಜಿಎನ್‌ಆರ್-1-02940-2013-14	ಮಾರಾಟ	1141	5000	ಯಾಲಹಂಕೆ	11395000	5702800	4563300	96742
67.	ಜಿಎನ್‌ಆರ್-1-02941-2013-14	ಮಾರಾಟ	1108	5000	ಯಾಲಹಂಕೆ	11100000	5541400	4431400	93946
68.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-01790-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	3746	900	ಅಡೂರು	2622110	3371400	749290	15885
69.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-03575-2017-18	ಮಾರಾಟ	1280	7928	ಅಂಜೇಡ್ಕೂ ರಸ್ತೆ	7932570	10147840	2215270	46964
70.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-03938-2013-14	ಮಾರಾಟ	2422	1500	ಬೈರತಿ	2179900	3633000	1453100	30806
71.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-05234-2013-14	ಮಾರಾಟ	7780	1500	ಬೈರತಿ	5836000	11670000	5834000	123681
72.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-07127-2013-14	ಮಾರಾಟ	6210	1500	ಬೈರತಿ	4658000	9315000	4657000	98728

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದ ವಿಷಯ	ಯೂನಿಟು ಚದರ ಅಡಿ	ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ (₹)	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತವಿ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಎರಿಸಿದ್ದು (₹)
73.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-07457-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	45660	1500	ಬೈರತಿ	45744000	68490000	22746000	482215
74.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-07924-2013-14	ಮಾರಾಟ	48560	1500	ಬೈರತಿ	43725000	72840000	29115000	617238
75.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-12156-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	2191	1500	ಬೈರತಿ	1950000	3286500	1336500	28334
76.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-15352-2015-16	ಮಾರಾಟ	52554	1500	ಬೈರತಿ	35100000	78831000	43731000	927097
77.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-04740-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	1404	1500	ಬೈರತಿ	1013491	2106000	1092509	23161
78.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-04742-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	1812	1500	ಬೈರತಿ	1307363	2718000	1410637	29906
79.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-04743-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	1288	1500	ಬೈರತಿ	929614	1932000	1002386	21251
80.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-05983-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	28492	1500	ಬೈರತಿ	31209924	42738000	11528076	244395
81.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-07690-2014-15	ಮಾರಾಟ	10105	1200	ಬಿದರಹಳ್ಳಿ	10609977	12126000	1516023	32140
82.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-01692-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	28792	1200	ಬಿದರಹಳ್ಳಿ	18427072	34550400	16123328	341815
83.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-02485-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	16777	1200	ಬಿಳಿಶಿವಾಲೆ	10905317	20132400	9227083	195614
84.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-02500-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	12450	1200	ಬಿಳಿಶಿವಾಲೆ	8092825	14940000	6847175	145160
85.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-13558-2013-14	ಮಾರಾಟ	7740	1200	ಬಿಳಿಶಿವಾಲೆ	7740390	9288000	1547610	32809
86.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-05178-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	5208	1200	ಬಿಳಿಶಿವಾಲೆ	2151250	6249600	4098350	86885
87.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-05180-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	7855	1200	ಬಿಳಿಶಿವಾಲೆ	3241700	9426000	6184300	131107
88.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-05181-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	3895	1200	ಬಿಳಿಶಿವಾಲೆ	1608000	4674000	3066000	64999
89.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-06540-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	12148	1200	ಬಿಳಿಶಿವಾಲೆ	7800000	14577600	6777600	143685
90.	ಎಸ್‌ಎಚ್‌ಪಿ-1-02370-2015-16	ಮಾರಾಟ	9881	1650	ಬಿಳಿಶಿವಾಲೆ	12851684	16303650	3451966	73182
91.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-00576-2013-14	ಮಾರಾಟ	2454	900	ಬೊಮ್ಮಸ್ತಂತ್ರ (ದೊಮ್ಮಸ್ತಂತ್ರ)	1570682	2208600	637918	13524
92.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-00577-2013-14	ಮಾರಾಟ	2451	900	ಬೊಮ್ಮಸ್ತಂತ್ರ (ದೊಮ್ಮಸ್ತಂತ್ರ)	1568614	2205900	637286	13510
93.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-01833-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	2454	900	ಬೊಮ್ಮಸ್ತಂತ್ರ (ದೊಮ್ಮಸ್ತಂತ್ರ)	859000	2208600	1349600	28612
94.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-05115-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	2443	900	ಬೊಮ್ಮಸ್ತಂತ್ರ (ದೊಮ್ಮಸ್ತಂತ್ರ)	1710800	2198700	487900	10343
95.	ಬಿಎನ್‌ಎರ್-1-10114-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	15882	1800	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಂದೂರು	25413888	28587600	3173712	67283

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದ ವಿಷಯ	ಯೂನಿಟು ಚವದ ಅಡಿ	ಚವದ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ (₹)	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪೂರೈಗೊಂಡ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಹಿತಿಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪೂರೈಗೊಂಡ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಹಿತಿಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	ವ್ಯಯ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪೂರೈಗೊಂಡ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್
96.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-13392-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	49023	1800	ದೇವನಂದ್ರ	53943000	88241400	34298400	727126
97.	ಕೆಆರ್‌ಐ-1-02746-2015-16	ಮಾರಾಟ	20444	5800	ದೊಡ್ಡನಕುಂದ	47576000	118575200	70999200	1505183
98.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-01422-2013-14	ಮಾರಾಟ	16796	3500	ಗದ್ದಲಹಳ್ಳಿ	13440560	58786000	45345440	961323
99.	ಎಚ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್-1-02032-2014-15	ಮಾರಾಟ	382	3500	ಗದ್ದಲಹಳ್ಳಿ	573500	1337000	763500	16186
100.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-00915-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	1606	3500	ಗದ್ದಲಹಳ್ಳಿ	1285200	5621000	4335800	91919
101.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-06971-2015-16	ವರ್ಗಾವಣೆ	1051	3850	ಗದ್ದಲಹಳ್ಳಿ	1734150	4046350	2312200	49019
102.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-02234-2013-14	ಮಾರಾಟ	7788	2000	ಗುಂಜೂರು	4672560	15576000	10903440	231153
103.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-02235-2013-14	ಮಾರಾಟ	11810	2000	ಗುಂಜೂರು	11692710	23620000	11927290	252859
104.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-09672-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	26674	2000	ಗುಂಜೂರು	21347500	53348000	32000500	678411
105.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-09675-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	2582	2000	ಗುಂಜೂರು	2067000	5164000	3097000	65656
106.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-09678-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	54639	2000	ಗುಂಜೂರು	43726500	109278000	65551500	1389692
107.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-13385-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	54639	2000	ಗುಂಜೂರು	55455400	109278000	53822600	1141039
108.	ಎಚ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್-1-00836-2013-14	ಮಾರಾಟ	6219	2000	ಗುಂಜೂರು	3735000	12438000	8703000	184504
109.	ಎಂಡಿಪಿ-1-02891-2015-16	ಮಾರಾಟ	6047	2000	ಗುಂಜೂರು	9082125	12094000	3011875	63852
110.	ಎಂಡಿಪಿ-1-02892-2015-16	ಮಾರಾಟ	5767	2000	ಗುಂಜೂರು	8646200	11534000	2887800	61221
111.	ಎಂಡಿಪಿ-1-02894-2015-16	ಮಾರಾಟ	5843	2000	ಗುಂಜೂರು	8762440	11686000	2923560	61979
112.	ಎಂಡಿಪಿ-1-15557-2014-15	ಮಾರಾಟ	2066	2000	ಹಾಳೆಹಳ್ಳಿ	2373844	4132000	1758156	37273
113.	ಬಿಡಿಎಚ್-1-00997-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	5013	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	3258666	6015600	2756934	58447
114.	ಬಿಡಿಎಚ್-1-02327-2013-14	ಮಾರಾಟ	1244	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	946500	1492800	546300	11582
115.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-00414-2013-14	ಮಾರಾಟ	1047	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	293233	1256400	963167	20419
116.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-00415-2013-14	ಮಾರಾಟ	2521	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	705880	3025200	2319320	49170
117.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-06572-2013-14	ಮಾರಾಟ	2745	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	700000	3294000	2594000	54993
118.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-09683-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	3024	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	1211000	3628800	2417800	51257
119.	ಎಚ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್-1-00073-2014-15	ಮಾರಾಟ	3741	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	3226098	4489200	1263102	26778
120.	ಎಚ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್-1-00073-2014-15	ಮಾರಾಟ	1636	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	981612	1963200	981588	20810

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದ ವಿಷಯ	ಯೂನಿಟು ಚದರ ಅಡಿ	ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ (₹)	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಹಿತಿಗಿದ್ದ ಮಾದರಿಕಟ್ಟಿ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಹಿತಿಗಿದ್ದ ಮಾದರಿಕಟ್ಟಿ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವಸೂಲಾತಿಗಿದ್ದ ವಿಧಿಸಿದ್ದು (₹)
121.	ಐಎನ್‌ಎಸ್‌-1-01020-2014-15	ಮಾರಾಟ	72686	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	72685840	87223200	14537360	308192
122.	ಐಎನ್‌ಎಸ್‌-1-02345-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	3814	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	1979775	4576800	2597025	55057
123.	ಐಎನ್‌ಎಸ್‌-1-04298-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	15000	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	2775000	18000000	15225000	322770
124.	ಐಎನ್‌ಎಸ್‌-1-05586-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	5856	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	2635267	7027200	4391933	93109
125.	ಐಎನ್‌ಎಸ್‌-1-06613-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	3863	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	2575000	4635600	2060600	43685
126.	ಐಎನ್‌ಎಸ್‌-1-06614-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	13310	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	5661000	15972000	10311000	218593
127.	ಕೆಆರ್‌ಐ-1-02717-2015-16	ಮಾರಾಟ	4390	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	3957600	5268000	1310400	27780
128.	ಕೆಆರ್‌ಐ-1-02719-2015-16	ಮಾರಾಟ	4390	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	3957600	5268000	1310400	27780
129.	ಕೆಆರ್‌ಐ-1-02722-2015-16	ಮಾರಾಟ	4390	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	3957600	5268000	1310400	27780
130.	ಎಸ್‌ಎಚ್‌ಐ-1-01635-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	3342	1200	ಹೀರಂದಹಳ್ಳಿ	1509516	4010400	2500884	53019
131.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್‌-1-00844-2013-14	ಮಾರಾಟ	12977	3500	ಹೊರಮಾವು	15579940	45419500	29839560	632599
132.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್‌-1-06689-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	2482	3500	ಹೊರಮಾವು	1548800	8687000	7138200	151330
133.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್‌-1-06690-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	8800	3500	ಹೊರಮಾವು	4950000	30800000	25850000	548020
134.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್‌-1-07701-2015-16	ಮಾರಾಟ	5633	3850	ಹೊರಮಾವು	13942500	21687050	7744550	164184
135.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್‌-1-08096-2013-14	ಮಾರಾಟ	1222	3500	ಹೊರಮಾವು	3459760	4277000	817240	17325
136.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್‌-1-11740-2013-14	ಮಾರಾಟ	7548	3500	ಹೊರಮಾವು	11322400	26418000	15095600	320027
137.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್‌-1-14179-2014-15	ಮಾರಾಟ	3466	3500	ಹೊರಮಾವು	5732000	12131000	6399000	135659
138.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್‌-1-20286-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	8683	3500	ಹೊರಮಾವು	6514063	30390500	23876437	506180
139.	ಐಎನ್‌ಎಸ್‌-1-01679-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	1954	3500	ಹೊರಮಾವು	4396000	6839000	2443000	51792
140.	ಕೆಆರ್‌ಐ-1-10800-2015-16	ಮಾರಾಟ	1829	3850	ಹೊರಮಾವು	4833000	7041650	2208650	46823
141.	ಐಎನ್‌ಎಸ್‌-1-02452-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	42222	800	ಕಾಡುಸಣ್ಣಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	23315000	33777600	10462600	221807
142.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್‌-1-03505-2013-14	ಮಾರಾಟ	2282	3000	ಕಲ್ಲೇರಿ	2738400	6846000	4107600	87081
143.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್‌-1-03516-2013-14	ಮಾರಾಟ	2411	3000	ಕಲ್ಲೇರಿ	2893400	7233000	4339600	92000
144.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್‌-1-07287-2014-15	ಮಾರಾಟ	5652	3000	ಕಲ್ಲೇರಿ	7384800	16956000	9571200	202909
145.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್‌-1-09433-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	52727	3000	ಕಲ್ಲೇರಿ	63272160	158181000	94908840	2012067

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದ ವಿಷಯ	ಯೂನಿಟು ಚವದ ಅಡಿ	ಚವದ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ (₹)	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಎಫ್.ಡಿ.ಯು (₹)
146.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-11782-2013-14	ಮಾರಾಟ	7350	3000	ಕಲ್ಲೇರ	13229500	22050000	8820500	186995
147.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-12995-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	26028	3000	ಕಲ್ಲೇರ	52074000	78084000	26010000	551412
148.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-13559-2013-14	ಮಾರಾಟ	5432	3000	ಕಲ್ಲೇರ	8147430	16296000	8148570	172750
149.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-15711-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	14515	3000	ಕಲ್ಲೇರ	21774000	43545000	21771000	461545
150.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-15712-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	2055	3000	ಕಲ್ಲೇರ	3088000	6165000	3077000	65232
151.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-15716-2014-15	ಮಾರಾಟ	9792	3000	ಕಲ್ಲೇರ	14657440	29376000	14718560	312033
152.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-15718-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	1646	3000	ಕಲ್ಲೇರ	2718000	4938000	2220000	47064
153.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-15719-2014-15	ಮಾರಾಟ	4465	3000	ಕಲ್ಲೇರ	6678119	13395000	6716881	142398
154.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-15882-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	4575	3000	ಕಲ್ಲೇರ	6870000	13725000	6855000	145326
155.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-20302-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	6370	3000	ಕಲ್ಲೇರ	4782284	19110000	14327716	303748
156.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-01398-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	2461	3000	ಕಲ್ಲೇರ	2585500	7383000	4797500	101707
157.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-02694-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	13138	3000	ಕಲ್ಲೇರ	19704000	39414000	19710000	417852
158.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-04332-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	12132	3000	ಕಲ್ಲೇರ	6500000	36396000	29896000	633795
159.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-00115-2013-14	ಮಾರಾಟ	2399	3000	ಕಣ್ಣೂರು	1500000	7197000	5697000	120776
160.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-05355-2015-16	ಮಾರಾಟ	7874	3300	ಕಣ್ಣೂರು	10629900	25984200	15354300	325511
161.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-06981-2013-14	ಮಾರಾಟ	11360	1000	ಕಣ್ಣೂರು	4644100	11360000	6715900	142377
162.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-07814-2013-14	ಮಾರಾಟ	2604	1000	ಕಣ್ಣೂರು	1562400	2604000	1041600	22082
163.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-09327-2015-16	ಮಾರಾಟ	10276	1350	ಕಣ್ಣೂರು	8940000	13872600	4932600	104571
164.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-13746-2014-15	ಮಾರಾಟ	2109	1000	ಕಣ್ಣೂರು	1276000	2109000	833000	17660
165.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-18631-2013-14	ಮಾರಾಟ	2965	1000	ಕಣ್ಣೂರು	1500000	2965000	1465000	31058
166.	ಎಚ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್-1-03087-2013-14	ಮಾರಾಟ	8340	1000	ಕಣ್ಣೂರು	5004000	8340000	3336000	70723
167.	ಎಸ್‌ಎಚ್‌ಪಿ-1-03121-2015-16	ಮಾರಾಟ	1905	1350	ಕಣ್ಣೂರು	1520800	2571750	1050950	22280
168.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-02742-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	10382	3000	ಕಸವನಹಳ್ಳಿ	36195295	310146000	273950705	5807755
169.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-04206-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	37000	3000	ಕಸವನಹಳ್ಳಿ	24050000	111000000	86950000	1843340
170.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-06556-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	1200	3000	ಕಸವನಹಳ್ಳಿ	2400000	3600000	1200000	25440

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದ ವಿಷಯ	ಯೂನಿಟು ಚದರ ಅಡಿ	ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ (₹)	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪೂರೈಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪೂರೈಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪೂರೈಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)
171.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-09085-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	2600	3000	ಕಸವನಹಳ್ಳಿ	6500000	7800000	1300000	27560
172.	ಐಡಿಎಸ್-1-00719-2014-15	ಮಾರಾಟ	3382	1000	ಕೀತಗನೂರು	0	3382000	3382000	71698
173.	ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್-1-01449-2014-15	ಮಾರಾಟ	88185	1000	ಕೀತಗನೂರು	70548000	88185000	17637000	373904
174.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-01607-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	76633	1000	ಕೀತಗನೂರು	34444800	76633000	42188200	894390
175.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-04193-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	33593	1000	ಕೀತಗನೂರು	26880000	33593000	6713000	142316
176.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-05547-2017-18	ಮಾರಾಟ	2806	4182	ಕೊಡಿಗೆನಹಳ್ಳಿ	7430000	11734692	4304692	91259
177.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-21957-2014-15	ಮಾರಾಟ	7841	1200	ಕೊಡಿಗೆನಹಳ್ಳಿ	2100000	9409200	7309200	154955
178.	ಎಂಡಿಐ-1-02197-2015-16	ಮಾರಾಟ	7844	3800	ಕೊಡಿಗೆನಹಳ್ಳಿ	4000000	29807200	25807200	547113
179.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-02711-2013-14	ಮಾರಾಟ	1500	3500	ಕೊತ್ತನೂರು	1200030	5250000	4049970	85859
180.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-07536-2013-14	ಮಾರಾಟ	603	3500	ಕೊತ್ತನೂರು	1485000	2110500	625500	13261
181.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-08846-2015-16	ಮಾರಾಟ	8274	3850	ಕೊತ್ತನೂರು	13689000	31854900	18165900	385117
182.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-17729-2013-14	ಮಾರಾಟ	1496	3500	ಕೊತ್ತನೂರು	2474940	5236000	2761060	58534
183.	ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್-1-04433-2013-14	ಮಾರಾಟ	1346	3500	ಕೊತ್ತನೂರು	2018250	4711000	2692750	57086
184.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-03795-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	1500	3500	ಕೊತ್ತನೂರು	600000	5250000	4650000	98580
185.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-06936-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	124924	3500	ಕೊತ್ತನೂರು	1874400	437234000	435359600	9229624
186.	ಎಸ್‌ಎಚ್‌ಎ-1-01855-2015-16	ವರ್ಗಾವಣೆ	8490	3850	ಕೊತ್ತನೂರು	14047760	32686500	18638740	395141
187.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-07112-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	5918	3500	ಕಾಡೇನಹಳ್ಳಿ	3372182	20713000	17340818	367625
188.	ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್-1-05773-2014-15	ಮಾರಾಟ	65122	2000	ಕಾಡೇನಹಳ್ಳಿ	30933045	130244000	99310955	2105392
189.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-01358-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	114831	2000	ಕಾಡೇನಹಳ್ಳಿ	172260000	229662000	57402000	1216922
190.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-03427-2015-16	ಮಾರಾಟ	134823	3850	ಕಾಡೇನಹಳ್ಳಿ	236036500	519068550	283032050	6000279
191.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-03434-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	14000	2000	ಕಾಡೇನಹಳ್ಳಿ	2100000	28000000	25900000	549080
192.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-04150-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	28000	2000	ಕಾಡೇನಹಳ್ಳಿ	4200000	56000000	51800000	1098160
193.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-04237-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	26480	2000	ಕಾಡೇನಹಳ್ಳಿ	39750000	52960000	13210000	280052
194.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-04688-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	2600	2000	ಕಾಡೇನಹಳ್ಳಿ	3900000	5200000	1300000	27560
195.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-05231-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	60365	2000	ಕಾಡೇನಹಳ್ಳಿ	28673375	120730000	92056625	1951600

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದ ವಿಷಯ	ಯೂನಿಟು ಚವದ ಅಡಿ	ಚವದ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ (₹)	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ವ್ಯಯ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಎರಿಸಿದ್ದು (₹)
196.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-06567-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	33991	2000	ಕಾಡೇನಹಳ್ಳಿ	5100000	67982000	62882000	1333098
197.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-06835-2012-13	ವರ್ಗಾವಣೆ	13861	2000	ಕಾಡೇನಹಳ್ಳಿ	12475800	27722000	15246200	323219
198.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-07383-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	2508	2000	ಕಾಡೇನಹಳ್ಳಿ	438900	5016000	4577100	97035
199.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-08176-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	58287	2000	ಕಾಡೇನಹಳ್ಳಿ	102002250	116574000	14571750	308921
200.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-04336-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	8920	1200	ಕುಂಬೇನ ಅಗ್ರಹಾರ	5800925	10704000	4903075	103945
201.	ಎಚ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್-1-04407-2016-17	ವರ್ಗಾವಣೆ	12385	1320	ಕುರುಡುಸೋನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	2378020	16348200	13970180	296168
202.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-00899-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	33850	1800	ಕೈಲಾಸನಹಳ್ಳಿ	40620000	60930000	20310000	430572
203.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-06595-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	21036	1000	ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ	11222976	21036000	9813024	208036
204.	ಎಚ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್-1-01019-2014-15	ಮಾರಾಟ	32473	1000	ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ	25978010	32473000	6494990	137694
205.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-01523-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	15880	3500	ನಗರೇಶ್ವರ ನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ	19056000	55580000	36524000	774309
206.	ಎಚ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್-1-01447-2014-15	ಮಾರಾಟ	23820	3500	ನಗರೇಶ್ವರ ನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ	28584000	83370000	54786000	1161463
207.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-09846-2015-16	ಮಾರಾಟ	24845	2400	ನಾಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ	39772800	59628000	19855200	420930
208.	ಕೆಆರ್‌ಐ-1-10185-2013-14	ಮಾರಾಟ	1248	2700	ಪೂತೂರು	2238000	3369600	1131600	23990
209.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-04166-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	6000	800	ರಾಮಪುರ	3600000	4800000	1200000	25440
210.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-05148-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	4659	800	ರಾಮಪುರ	2800000	3727200	927200	19657
211.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-05638-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	173851	800	ರಾಮಪುರ	69540560	139080800	69540240	1474253
212.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-10091-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	4836	800	ರಾಮಪುರ	3385200	3868800	483600	10252
213.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-11527-2014-15	ಮಾರಾಟ	29730	2000	ಸಣ್ಣಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	20109582	59460000	39350418	834229
214.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-20306-2014-15	ವರ್ಗಾವಣೆ	36240	2000	ಸಣ್ಣಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	27190187	72480000	45289813	960144
215.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-20738-2014-15	ಮಾರಾಟ	9038	2000	ಸಣ್ಣಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	16953300	18076000	1122700	23801
216.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-18048-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	86995	1500	ಸೀಗೆಹಳ್ಳಿ	87031500	130492500	43461000	921373
217.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-12605-2013-14	ಮಾರಾಟ	3766	3500	ಛೇನಂದ್ರ	4904280	13181000	8276720	175466
218.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-12609-2013-14	ಮಾರಾಟ	3766	3500	ಛೇನಂದ್ರ	4904300	13181000	8276700	175466
219.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-17602-2013-14	ಮಾರಾಟ	1218	3500	ಛೇನಂದ್ರ	1584110	4263000	2678890	56792
220.	ಐಎನ್‌ಆರ್-1-07659-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	3994	3500	ಛೇನಂದ್ರ	2755860	13979000	11223140	237931

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದ ವಿಷಯ	ಯೂನಿಟು ಚದರ ಅಡಿ	ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ (₹)	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವಭಾಗದ ಮಾಹಿತಿ ಮಾಹಿತಿ ಮಾಹಿತಿ	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವಭಾಗದ ಮಾಹಿತಿ ಮಾಹಿತಿ ಮಾಹಿತಿ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (₹)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವಭಾಗದ ಮಾಹಿತಿ ಮಾಹಿತಿ ಮಾಹಿತಿ
221.	ಬಿಎನ್‌ಆರ್-1-07661-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	2976	3500	ಧರಣಸಂದ್ರ	2053440	10416000	8362560	177286
222.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-00841-2013-14	ಮಾರಾಟ	12492	1800	ವಾರಣಾಸಿ, ಅಲಿಯಾಸ್ ಜಿಂಕೆತಿಯನಹಳ್ಳಿ	7495272	22485600	14990328	317795
223.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-00944-2013-14	ಮಾರಾಟ	5480	1800	ವಾರಣಾಸಿ, ಅಲಿಯಾಸ್ ಜಿಂಕೆತಿಯನಹಳ್ಳಿ	2192000	9864000	7672000	162646
224.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-05127-2013-14	ಮಾರಾಟ	10137	1800	ವಾರಣಾಸಿ, ಅಲಿಯಾಸ್ ಜಿಂಕೆತಿಯನಹಳ್ಳಿ	8311000	18246600	9935600	210635
225.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-08075-2013-14	ಮಾರಾಟ	3615	1800	ವಾರಣಾಸಿ, ಅಲಿಯಾಸ್ ಜಿಂಕೆತಿಯನಹಳ್ಳಿ	2893500	6507000	3613500	76606
226.	ಬಿಎನ್‌ಆರ್-1-06840-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	31064	1800	ವಾರಣಾಸಿ, ಅಲಿಯಾಸ್ ಜಿಂಕೆತಿಯನಹಳ್ಳಿ	25000000	55915200	30915200	655402
227.	ಬಿಎನ್‌ಆರ್-1-09277-2013-14	ವರ್ಗಾವಣೆ	87360	1800	ವಾರಣಾಸಿ, ಅಲಿಯಾಸ್ ಜಿಂಕೆತಿಯನಹಳ್ಳಿ	69912000	157248000	87336000	1851523
228.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1-387/14-15	ಮಾರಾಟ (ಗುಂಟೆ ಗಳು)	17	2000000	ಹಿರಂದಹಳ್ಳಿ	4250000	34000000	29750000	1963500
229.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1- 2767/16-17	ಮಾರಾಟ	136192	4232	ಧರಣಸಂದ್ರ	287365200	576364544	288999344	19073957
230.	ಬಿಎನ್‌ಎಸ್-1- 3703/17-18	ಮಾರಾಟ (ಗುಂಟೆ ಗಳು)	17	1961875	ಧರಣಸಂದ್ರ	16000000	32370938	16370938	1080482
		ಒಟ್ಟು				4510978939	8745958006	4234979067	104794945

ಅನುಬಂಧ-X
ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅನುಪಾತಿ
(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.16)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ			ಒಟ್ಟಾರೆ ಎಸ್ಟಿಮೇಟು	ಕೆಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ್ದಿತು			ಚರದ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾದ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಜಾಲ ತಾಣದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರು ಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ಚರದ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (₹)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರು ಘೋಷಿಸಿದ್ದ ದರ (₹)	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	6.6% ದರದಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ (₹)	%
			2015-16	2016-17	2017-18		2015-16	2016-17	2017-18						
1.	ವಿಭಾ ವೈಫಿಲ್ಡ್	ಮಹದೇವಪುರ	13	1	0	15160	ಇಲ್ಲ	ಹೌದು	45995392	3034	3800	57608000	11612608	766432	20
2.	ವಿಭಾ ಸಮೃದ್ಧಿ	ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ	6	15	4	33696	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	89303190	2650	4100	138153600	48850410	3224127	35
3.	ವಿಘ್ನೇಶ್ವರ ಸೆಡಲ್ ವುಡ್ಸ್	ಕೆ. ನಾರಾಯಣಪುರ	43	5	1	76104	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	282218377	3708	4950	376714800	94496423	6236764	25
4.	ವಿಕಾಸ್ ಪರಡಿಗ್ಗೆ	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	13	0	1	16845	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	37926000	2251	4300	72433500	34507500	2277495	48
5.	ವಿಖಾತ್ ಸೈಟೆಲ್	ಕೋಡಿಗಹಳ್ಳಿ	0	17	11	30723	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	41238753	1342	3300	101385900	60147147	3969712	59
6.	ವಿಖಾತ್ ಏಕಾನ್	ಕೋಡಿಗಹಳ್ಳಿ	1	31	0	39705	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	87115950	2194	3900	154849500	67733550	4470414	44
7.	ವಿಖಾತ್ ಪ್ರಿಂಗ್	ಕೋಡಿಗಹಳ್ಳಿ	20	1	0	25429	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	55046997	2165	3750	95358750	40311753	2660576	42
8.	ವಿನಾಯಕ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ	ಕನಕನಹಳ್ಳಿ	5	3	1	11246	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	30062300	2673	4000	44984000	14921700	984832	33
9.	ವಿಕಾಸ್ ಅರೊಮ	ಪಣತೂರು	14	1	1	21495	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	65845000	3063	5930	127465350	61620350	4066943	48
10.	ವಿವೇಕ್ ಸನ್‌ಸ್ಟಾರ್	ಬೆಳತೂರು	0	22	6	33760	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	71417500	2115	4190	141454400	70036900	4622435	50
11.	ವಿಎಸ್ ಸಾಯಿ ಆಶ್ರಯ	ಬೆಳತೂರು	46	35	45	151326	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	208684325	1379	3575	540990450	332306125	21932204	61
12.	ವಿಸಲಿಂಗ್ ವಿಂಡ್ಸ್	ಗಂಜೂರು	19	6	1	29755	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	62967105	2116	3075	91496625	28529520	1882948	31
13.	ವೈಟ್ ಆರ್ಕಿಡ್ಸ್	ನಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ	0	17	10	34375	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	58672230	1707	3857	132584375	73912145	4878202	56
14.	ವೈಟ್ ಪೆಟಲ್ಸ್	ಪಟ್ಟನೂರು ಅಗ್ರಹಾರ	14	30	16	50831	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	120929955	2379	3650	185533150	64603195	4263811	35
15.	ವೈಟ್‌ಸ್ಟೋನ್ ವೆರೋನೊ	ಬೊಮ್ಮನಂದ್ರ (ದೊಮ್ಮನಂದ್ರ)	0	20	24	25586	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	52941500	2069	3500	89551000	36609500	2416227	41
16.	ವೈಡಿ ಸಾಯಿ ಗ್ರಾಂಡ್	ಹೊರಮಾವು	9	8	0	19495	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	43871035	2250	3600	70182000	26310965	1736524	37
17.	ವೈಂಡ್‌ಕಾಂಪ್ ಟರ್ಕ್	ಹೂಡಿ		1	0	108750	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	537272000	4940	7453	810513750	273241750	18033956	34
18.	ಶ್ರಾವಣಿ ಪ್ರಾಂಪರ್ಟಿ	ನಯನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	106	18	0	152025	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	299613330	1971	3500	532087500	232474170	15343295	44
19.	ವಿಸ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ಸ್ಟ್ರೆಂಜರ್	ಕೊತ್ತನೂರು	0	152	0	201884	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	731637402	3624	5300	106998200	338347798	22330955	32
20.	ಶಿವಗಂಗಾ ಸಿಲ್ವರ್ ಲೈನ್	ರಘುವನಹಳ್ಳಿ	90	32	0	148100	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	393222976	2655	3400	503540000	110317024	7280924	22

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಹಕರ ಹೆಸರು	ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ			ಒಟ್ಟಾರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ	ಕೇಂದ್ರ ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಸಮಿತಿಯು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಿತ್ತು			ದಾಖಲಿಸಿದ ಅನುಬಂಧ ಮಾಡುವ ಪಾಲಿಸಿ (₹)	ಚಂದ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾದ ಪಾಲಿಸಿ (₹)	ಶಾಲಾ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡುವ ಪಾಲಿಸಿ (ಚಂದ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (₹)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಘೋಷಿಸಿದ್ದ ದರ (₹)	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪಾಲಿಸಿ (₹)	6.6% ದರದಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮುಂದಾಂತ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪಲ್ಲ (₹)	%
			2015-16	2016-17	2017-18		2015-16	2016-17	2017-18							
21.	ಮಹಾವೀರ್ ರೈಫಲ್ಸ್	ಕೋಡಿ ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	0	40	81	150156	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	459031931	3057	5400	810842400	351810469	23219491	43	
22.	ವಿಶ್ವೇಂದ್ರ	ಕೊತ್ತನೂರು	104	12	4	148710	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	530723500	3569	5000	743550000	212826500	14046549	29	
23.	ಗ್ರೀನ್‌ಅಲ್ ಸಿಗ್ನೇಚರ್	ಹುಳಿಮಾಪು	0	46	58	143900	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	402091009	2794	4500	647550000	245458991	16200293	38	
24.	ಮಹಾವೀರ್ ರೋಟೈಟ್	ನಯನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	85	0	2	106176	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	215719513	2032	4200	445939200	230219687	1519499	52	
25.	ಎಂಜಿ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್	ಯಲೇನಹಳ್ಳಿ	24	44	16	105420	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	269522200	2557	3400	358428000	88905800	5867783	25	
26.	ವಿಜೇಶ ಗಾರ್ಡೇನಿಯಾ	ಹೊಂಗೆಸಂದ್ರ	0	0	74	90540	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	275003500	3037	4598	416302920	141299420	9325762	34	
27.	ವಸುಂಧರಾ ಸ್ಟ್ರೀಟ್	ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ	15	30	0	55714	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	167385000	3004	4500	250713000	83328000	5499648	33	
28.	ಎಸ್‌ಎಂಫ್ ಸ್ಯಾಂಡ್ರಾಸ್	ಕೋಣನಕುಂಟೆ	32	8	10	70570	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	191270100	2710	4500	317565000	126294900	8335463	40	
29.	ಗೋಲ್ಡನ್ ಮೆಡೋಸ್	ಮೈಲಸಂದ್ರ	0	40	21	71768	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	244353680	3405	5282	379078576	134724896	8891843	36	
30.	ವಿ2 ನಿರ್ವಿಕ್	ವೆಂಕಟಾಪುರ	46	24	0	79878	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	245272364	3071	5500	439329000	194056636	12807738	44	
31.	ಈಶ್ವರಿ ಓಪ್ ಡೇಲ್	ಕೊತ್ತನೂರು	30	6	0	44700	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	158594848	3548	5141	229802700	71207852	4699718	31	
32.	ಸುರಕ್ಷಾ ಮಾರ್ವೆಲ್ಲಾ	ನಯನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	4	74	28	141508	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	341575576	2414	4500	636786000	295210424	19483888	46	
33.	ಕಮಾಂಡರ್ಸ್ ಗೋಲ್ಡನ್	ಸಿಂಗಾಪುರ	124	8	2	130890	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	290592448	2220	3600	471204000	180611552	11920362	38	
34.	ವೆಂಸಿಯನ್ ವಾಣಿವಿಲಾಸ್	ಪುಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ	82	41	0	185401	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	444612643	2398	5000	927005000	482392357	31837896	52	
35.	ಫಾರ್ಮಿನಾ ಸೆಂಟರ್ ಪಾರ್ಕ್	ಕೊಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ	64	33	22	144866	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	514993586	3555	4700	680872268	165878682	10947993	24	
36.	ಎಲಿಗೇಂಟ್ ಪ್ರೈಡ್	ಶ್ರೀ ರಾಮಪುರ	24	23	27	91245	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	251030131	2751	3700	337606500	86576369	5714040	26	
37.	ತ್ರಿಮೆಟೇವ್ ಎಲಿಗೇಂಟ್	ನಾಗಾವರ	27	29	17	72274	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	213014353	2947	4000	289096320	76081967	5021410	26	
38.	ಬಿಎಂಎಲ್ ಪಾರ್ಕ್	ಜರಕಬಂಡೇ ಕಾವಲು	45	13	10	73992	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	186215740	2517	5549	410581608	224365868	14808147	55	
39.	ನಾಗಾರ್ಜುನ ಮೆಡೋಸ್ - II	ಪುಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ	58	7	0	98528	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	364767250	3702	5389	530967392	166200142	10969209	31	
40.	ಅಲ್ಟಿಮೇಟ್ ಸಿಗ್ನೇಚರ್	ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ	0	26	16	30955	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	68214922	2204	4127	127751285	59536363	3929400	47	
41.	ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್ ಸಿಗ್ನೇಚರ್	ಹೊನ್ನೂರು	13	23	5	41562	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	112068925	2696	3900	162091800	50022875	3301510	31	
42.	ಅಮಿಗೋ ಲೇಕ್‌ವ್ಯೂ	ತಿರುಮೇನಹಳ್ಳಿ	0	15	23	21400	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	43485000	2032	4000	85600000	42115000	2779590	49	

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಹಕರ ಹೆಸರು	ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		ಒಟ್ಟಾರೆ ಸಮತಿಯು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಿತ್ತು	ದಾಖಲೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಚಂದ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾದ ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಶಾಲಾ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಿ (ಚಂದ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (₹)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ದರ (₹)	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (₹)	6.6% ದರದಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ (₹)	%				
			2015-16	2016-17									2017-18			
43.	ಗ್ರಾಹಕರ ಹೆಸರು	ಸಿಂಗಾಪುರ	0	11	27	44650	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	103635060	2321	3913	174715450	71080390	4691306	41
44.	ಸಾಯಿ ಶಕ್ತಿ ಆಫ್ಫೀಸ್	ಶ್ರೀ ರಾಮಪುರ	22	7	7	39500	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	100973000	2556	3750	148125000	47152000	3112032	32
45.	ಬಾಲಾಜಿ ಕೃಪಾ	ಶಿವನಹಳ್ಳಿ	8	15	12	28000	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	73275000	2617	4228	118384000	45109000	2977194	38
46.	ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎ ಪೆಲ್‌ಎಲ್	ಹೇಣೂರು	13	17	4	29679	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	76840400	2589	3599	106814721	29974321	1978305	28
47.	ರನಸಾನ್ಸ್ ಎಜುಕೇಷನ್	ಜರಕಬಂದೆ ಕಾವಲು	7	6	20	22346	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	57187000	2559	4800	107260111	50073111	3304825	47
48.	ಹೋಯ್ಲೆ ಸಮೃದ್ಧಿ	ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ	20	8	4	46910	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	167413794	3569	7185	337048350	169634556	11195881	50
49.	ಎಸ್‌ಎಸ್‌ವಿ‌ಎಲ್ ಪೈರಿ ಬೈಲ್	ಬ್ರಾಟರಾಯನಪುರ	0	10	19	13261	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	46690000	3521	4800	63653399	16963399	1119584	27
50.	ಶೃಂಗೇರಿ ಸಿಂಗ್ ಫೋನ್	ಸಿಂಗಾಪುರ	19	3	6	34829	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	72660000	2086	3499	121866671	49206671	3247640	40
51.	ಸೆಲ್‌ಸೆಲ್ ಸ್ವಾಸ್ಥಿ	ನಾಗಾವರ	6	14	4	31818	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	115231858	3622	5320	169273829	54041971	3566770	32
52.	ಸಾಯಿ ಮೆಡೋಸ್	ಕಟ್ಟಿಗೆನಹಳ್ಳಿ	3	6	2	14370	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	27095000	1886	3180	45696600	18601600	1227706	41
53.	ಶೋಭಾ ಗ್ರಾಂಡಿಯಲ್ ಫೋನ್ - ೪೪೪	ಬೈರಸಂದ್ರ	0	0	46	121177	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	911263920	7520	11154	1351608258	440344338	29062726	33
54.	ಪ್ರಾಜೆಂಟ್ ವೆಲ್‌ವೆರ್ತ್ ಸಿಟಿ	ಕಡವನಮಠೆ	17	1	5	18995	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	53747700	2830	4063	77176685	23428985	1546313	30
55.	ಮರಿಯವ್ ಪ್ರಾಜೆಂಟ್	ಅಶೋಕ ನಗರ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆ (ಕೋಡಿಕಲ್ ರಸ್ತೆ/ಅಶೋಕ ನಗರ ರಸ್ತೆ)	0	0	33	47575	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	114852664	2414	4100	195057500	80204836	5293519	41
56.	ಪೂನಮ್ ಗ್ರಾಂಡಿಯಲ್	ಅಶೋಕ ಕಂಪೌಂಡ್ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ	0	0	23	27300	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	86173000	3157	4600	125580000	39407000	2600862	31
57.	ವಿಶ್ವಾಸ್ ಸಹಾರ್ ಹೈಟ್ಸ್	ಪಾಂಡೇಶ್ವರ್ ರಸ್ತೆ	0	0	142	184501	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	448385820	2430	5100	940955100	492569280	32509572	52
			1291	1055	891	4031355				11760943752	2917		19118750493	7357806741	485615245	

ಅನುಬಂಧ-XI
ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪರಿಮಿತಿಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ
(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.11.1)

ಕಚೇರಿ	ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶ (ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ)	ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳು ಮತ್ತು ಟನ್ ಗಳಲ್ಲಿ	ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ)	ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಉತ್ಪಾದನಾ ಗುರಿ ಮತ್ತು ಟನ್ ಗಳಲ್ಲಿ	ನಿಗದಿ ಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿ ಮತ್ತು ಟನ್ ಗಳಲ್ಲಿ	ಖನಿಜ ನಿಕ್ಷೇಪ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅವಧಿ
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	233	1-20	85763	0-30	85755	16294	5
	230	1-10	259126	0-27	37240	7448	35
ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ	158	1-0	249460	0-20	42661	8532	29
	469	1-0	77531	0-14	10920	2184	35
ಗದಗ	23	1-0	48017	0-21	47988	9598	5
	27	1-0	132475	0-37	131580	26316	5
ಕೊಪ್ಪಳ	327	1-0	1008000	0-20	3100	620	1626

ಅನುಬಂಧ- XII

ವಾರ್ಷಿಕ ಉತ್ಪಾದನಾ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಖನಿಜಗಳ ಉತ್ಪಾದನೆ
(ಕಂಡಿಕೆ 4.4.13)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಪರಿವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟೀರಿ	ವರ್ಷ	ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಪರಿವಾನಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಪರಿಮಾಣ (ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್/ಸಿ.ಬಿ.ಎಂ)	ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದ ಪರಿಮಾಣ (ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್/ ಸಿ.ಬಿ.ಎಂ)
ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು					
1.	2625		2015-16	30015.00	60000
			2016-17	30015.00	142000
			2017-18	30015.00	100000
2.	2551		2015-16	200138.00	242447
3.	2634		2015-16	51300.00	104000
4.	2609		2015-16	105123.00	162700
5.	2608		2016-17	87882.00	91671.17
6.	2684		2017-18	27624.30	35000
7.	1602		2016-17	160110.72	243360
8.	275		2014-15	3813.00	8000.00
			2015-16	4158.00	10000
9.	276		2014-15	4535.00	8000
			2015-16	4535.00	13000
10.	277		2014-15	1125.00	5000
			2015-16	1125.00	10000
			2016-17	1350.00	5121
11.	258		2015-16	200000.00	900000
12.	49		2015-16	11239.00	324482
13.	361		2016-17	6113.00	24960
14.	100		2015-16	8368.00	57726
15.	351		2015-16	3910.00	27446
16.	2977		2015-16	9878.00	99517
17.	17		2015-16	8550.00	191637
18.	133		2016-17	247490.00	253333
19.	483		2013-14	670.00	760
			2014-15	670.00	1805
			2015-16	670.00	1343
				ಒಟ್ಟು	3123308.17

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗಣಗಾಂಕೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟೀರಿ	ವರ್ಷ	ಗಣಗಾಂಕೆ ಪರವಾನಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಪರಿಮಾಣ (ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್/ಸಿಬಿಎಂ)	ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಹೊರತಾಗಿಯೆ ಲಾಗಿದ್ದ ಪರಿಮಾಣ (ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಟನ್/ ಸಿಬಿಎಂ)
ಗ್ರಾಫೈಟು					
20.	456	ಹಾಸನ	2014-15	1500.00	1667.085
21.	464	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ	2013-14	3600.00	4661.84
			2014-15	3600.00	4181.61
			2015-16	3600.00	4905.579
ಒಟ್ಟು				12300.00	15416.11

ಅನುಬಂಧ-XIII

ಸಲಹೆಗಾರರು (ಐಐಎಸ್ಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ವಿಧಾನ

(ಕಂಡಿಕೆಗಳು 4.4.9.5. ಮತ್ತು 4.4.15.)

ತೆರದ/ಮುತ್ತ ಹೊಂಡಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ (ಓಪನ್ ಕ್ಯಾಸ್ಕ್ ಮೈನ್ಸ್) ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದ ಖನಿಜಗಳ ಪರಿಮಾಣದ ಅಂದಾಜು

ತೆರದ/ಮುತ್ತ ಹೊಂಡಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದ ಖನಿಜಗಳ ಪರಿಮಾಣದ ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪದ್ಧತಿಯು (i) ಮೂಲ/ಎಲ್ಲೆಗೆರೆ (baseline) ಮಾಹಿತಿಯ ಸಂಗ್ರಹಣೆ, (ii) ಕ್ಷೇತ್ರ ಮಾಹಿತಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ, (iii) ಖನಿಜಗಳ ಪರಿಮಾಣದ ಅಂದಾಜು ಹಾಗೂ (iv) ಪರಿಶೀಲನೆ/ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಮೂಲ/baseline ಮಾಹಿತಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ: ಮೂಲ/ baseline ಮಾಹಿತಿಯು ಗಣಿಗಳ ನಿಖರವಾದಂತಹ ಸ್ಥಳದ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವೈಲ್ಡರ್ನೇಡ್ ನಕ್ಷೆ/ಭೌಗೋಳಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರದೇಶಗಳ ವೈಲ್ಡರ್ನೇಡ್ ನಕ್ಷೆ/ಭೌಗೋಳಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸರ್ವೆ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ಭೌಗೋಳಿಕ ನಕ್ಷೆಗಳಿಂದ (1:50000 scale) (<http://www.surveyofindia.gov.in/>) ಹಾಗೂ ಶಬ್ದಲ್ ರಾಡಾರ್ ಟೋಪೋಗ್ರಾಫಿಕ್ ಮಿಶನ್‌ನ (ಎಸ್‌ಆರ್‌ಟಿಎಂ) ರಾಡಾರ್ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಯುನೈಟೆಡ್ ಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಜಿಯೋಲಾಜಿಕಲ್ ಸರ್ವೆ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯದ (ಯುಎಸ್‌ಜಿಎಸ್) (<https://earthexplorer.usgs.gov>). ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಯಿತು. ಭೌಗೋಳಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಭೂಪ್ರದೇಶ ಮೇಲ್ಮೈ ಲಕ್ಷಣಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅರಿತುಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 728.ಎಂ ರಿಂದ 1473.ಎಂ ಎಂಎಸ್‌ಎಲ್ ನಡುವೆ ಇದ್ದಿತು. ತೆರದ/ಮುತ್ತ ಹೊಂಡಗಳ ಗಣಿಗಳ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವಿಕೆಗಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ದೈಶಿಕ ವಿಸ್ತಾರ, (spatial extent) ಸೀಮೆಗಳು, ಗುತ್ತಿಗೆ ವಿವರಗಳು, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು, ಪ್ರದೇಶ, ಗಣಿಯ ಮಾದರಿ, ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಸರ್ಕಾರಿ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ (ಗಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ) ಸಂಕಲಿಸಲಾಯಿತು.

ದೈಶಿಕ ವಿಸ್ತಾರವನ್ನು ಅರಿತುಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಧಿಕ ಪೃಥಕ್ಕರಣದ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಣಗಳನ್ನು (https://www.google.com/intl/en_in/earth/) ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಅಧಿಕ ಪೃಥಕ್ಕರಣದ ಉಪಗ್ರಹ ಮಾಹಿತಿಯ ಅನುಸಾರ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಗಣಿಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆಗಳ ಜೊತೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು, ಅದು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ದೈಶಿಕ ವಿಸ್ತಾರದಿಂದ ಮಾರ್ಗಾಂತರಣಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತಿತ್ತು.

ಕ್ಷೇತ್ರ ಮಾಹಿತಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ : i) ದೈಶಿಕ ವಿಸ್ತಾರ ಹಾಗೂ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿರುವ ಖನಿಜ ಹಾಗೂ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿರುವ ಖನಿಜದ ಪರಿಮಾಣ, ಇವುಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ii) ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು, iii) ಅಧಿಕ ಪೃಥಕ್ಕರಣದ ದೂರಸಂವೇದಿ ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಗಣಿ ವಿವರಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮೂಲ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳು ಸತ್ಯಾಸತ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರುವವೆ, iv) ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದ ಖನಿಜದ ಪರಿಮಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಂಪಾಸು ಕ್ಷಿನ್ಯೋಮೀಟರನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರುವ ಜಿಪಿಎಸ್ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಂಶ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ ದೈಶಿಕ ವಿಸ್ತಾರ ಹಾಗೂ ಆಳ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಆಗಸ್ಟ್ 2018 ಹಾಗೂ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2018ರಲ್ಲಿ ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೇಟಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತು. (i) ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ದೈಶಿಕ ವಿಸ್ತಾರವನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದುದು, (ii) ಹೊರತೆಗೆಯಲಾದ ಪರಿಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮಬಾಹಿರತೆಗಳು, (iii) ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಂತ್ರಗಳ ಸಹಾಯದಿಂದ ಅಥವಾ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕವಾಗಿ ಸುಡುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಕಲ್ಪಿಸಿ ತೆಗೆಯುವಿಕೆ ಉಪಾಯಗಳ ಮೂಲಕ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮುಂತಾದ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಬಾಹಿರತೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೇಟಿಗಳು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟವು.

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬೆಂಚುಮಾರ್ಕಿನಿಂದ ಗಣಿ ಹೊಂಡಗಳ ಶೃಂಗೀಯ ಮೂಲೆ ಕೋನಗಳನ್ನು (ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ತಳಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ) ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ತುದಿಯಿಂದಲೂ ಕ್ಷಿನ್ಯೋಮೀಟರನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಳತೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬೆಂಚುಮಾರ್ಕು ಮತ್ತು ತುದಿಯ ನಡುವಿನ ಅಂತರಗಳನ್ನು ಜಿಪಿಎಸ್ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಅಳತೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಳತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಗೆಯಲಾಗಿರುವ ಅಳವನ್ನು ಟ್ರಿಗೋನೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಈಕ್ವೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪರಿಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು:

ಪರಿಮಾಣದ ಅಂದಾಜು ಹಾಗೂ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ: ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾದ ಕ್ಷೇತ್ರ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ಅಳತೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಅಳಗಳನ್ನು ಪರಿಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು. ಮೂಲ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಅಳತೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹೊಂಡದ ಸರಾಸರಿ ಅಳವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಮೂಲ/baseline ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸಮೀಕರಣದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಪರಿಮಾಣ (ಕಿಲೋ.ಕ್ಯೂಮೀ = ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರು) * ಆಳ (ಮೀಟರು) 1000

ರಾಡಾರ್ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ಭೌಗೋಳಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ದೈಶಿಕ ಪ್ರಕ್ಷೇಪಣೆಯ ಮೂಲಕ 20 ಎಂ ಎಲ್ಲೆಕ್ಟ್ರಾ/ಆಕ್ಟಿವಿಟಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಗರಿಷ್ಠ ಹಾಗೂ ಕನಿಷ್ಠ ಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಎಲ್ಲೆಕ್ಟ್ರಾ/ಆಕ್ಟಿವಿಟಿಯನ್ನು ಗಣಿಯ ಮೇಲೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಯಿತು. ದೈಶಿಕ ವಿಸ್ತಾರದೊಂದಿಗೆ ಪರಿಮಾಣದ ಸಂಭಾವ್ಯ ಸಂಬಂಧ ಹಾಗೂ ನಿವರ್ತನ/ಹಿಂಚಲನೆ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯ ಮೂಲಕ ವಿಸ್ತರಣಾ ಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಇದು ಅಧಿಕ ರೆಸಲ್ಯೂಷನ್ ದೂರಸಂವೇದಿ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾದ ಗಣಿಯ ದೈಶಿಕ (A) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಮಾಣೀಕರಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕವಾಯಿತು. ವಿಸ್ತರಣಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ((ΔZ) ಹಾಗೂ ದೈಶಿಕ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದೊಂದಿಗೆ ಪರಿಮಾಣದ ಸಂಬಂಧವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ:

$$V = 198.9 * A + 9.04 * \Delta Z - 280.631$$

A - ಪ್ರದೇಶ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವುದಾದಲ್ಲಿ - ಗರಿಷ್ಠ ಮತ್ತು ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಹ್ಯಕಟ್ಟಿನ ಮಟ್ಟಗಳು V - ಪರಿಮಾಣವು (volume) ಕಿಲೋ ಕ್ಯೂಮೀಗಳು (kilo.cum) ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಿವರ್ತನ ಅಪವರ್ತನವು (ನಿರ್ಧಾರಣೆಯ ಅಪವರ್ತನ) ಸುಮಾರು 0.94 ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಸರಿದೂಗಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿನ ಇತರ ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು (ದೈಶಿಕ ವಿಸ್ತಾರ > 1 ಹೆಕ್ಟೇರಿನೊಂದಿಗೆ). ಗಣಿಯ ಸರಾಸರಿ ಆಳವು 1 ಹೆಕ್ಟೇರಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸುಮಾರು 3 ± 1.5 ಇದ್ದುದನ್ನು ಕ್ಷೇತ್ರ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟವು. ಆದ್ದರಿಂದ 1 ಹೆಕ್ಟೇರಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದ ಗಣಿಗಳಿಗೆ ಕತ್ತರಿಸಿ ತೆಗೆದಿರುವಿಕೆಯ ಒಂದು ಸರಾಸರಿ ಆಳವನ್ನು 3 ಮೀಟರುಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಸ್ವೀರಿಯೋ ಉಪಗ್ರಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಫೋಟೋಗ್ರಾಮೆಟ್ರಿಕ್ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ದೈಶಿಕ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗಣಿಯ ಆಳಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಈ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಗಣಿಗಳಿಗಾಗಿ ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿರುವ ಕಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸ್ಥಳಸ್ವರೂಪ ಹಾಳೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಂತಹ ಸ್ಥಳಸ್ವರೂಪ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ರಾಡಾರ್ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು.